En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 16 de junio del 2025 10:26.

Fecha y hora de la última actualización: 15 de julio del 2026 10:04.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 1 de julio del 2025 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	C-331M/002-25 (A/SER-009645/2025)
Referencia	C9481

Identificador del expediente en TED	8e337af0-269f-4c9e-b5b2-485048e9c13f
Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13022903
Entidad adjudicadora	Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Objeto del contrato

Servicio de limpieza de las dependencias, instalaciones y edificios de la Consejería de Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	90911200-8
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	4.929.204,97 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos	2.240.547,72 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	2.711.062,74 euros
Duración del contrato	12 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	1 de julio del 2025 23:59

División en lotes

Número de lotes: 4

Nº del lote:
1

Objeto del lote:

Sedes Centrales de Cultura, Turismo y Deporte

Lote reservado:
No aplica

Nº del lote:
2

Objeto del lote:

Sedes dependientes de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español, y Registro de la Propiedad Intelectual

Lote reservado:
No aplica

Nº del lote:
3

Objeto del lote:

Oficinas de turismo dependientes de la Dirección General de Turismo y Hostelería

Lote reservado:
No aplica

Nº del lote:
4

Objeto del lote:

Recoletos 14, edificio compartido

Lote reservado:
No aplica

Preparación del contrato

Anuncio de información previa publicado en el Portal

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 16 de junio del 2025 10:26)	Descargar
Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 16 de junio del 2025 10:26)	Descargar
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 16 de junio del 2025 10:26)	Descargar
Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 16 de junio del 2025 10:26)	Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 16 de junio del 2025 10:26) Descargar

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 13 de junio del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 16 de junio del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 24 de junio del 2025

Publicación de la licitación en el BOCM

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 16 de junio del 2025 10:26)	Descargar
Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 16 de junio del 2025 10:26)	Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

Modelo del DEUC	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

- Información pliego administrativo: contratos.cultura@madrid.org - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica

- Información pliego técnico: coordinacion.cultura@madrid.org – Subdirección General de Análisis y Organización de la Secretaría General Técnica

- Oficinas de Atención al Ciudadano: https://www.comunidad.madrid/servicios/atencion-ciudadano/red-oficinas-atencion-ciudadano

* **Presentación de ofertas:** Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@, en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios

* **Apertura de ofertas:**

- Documentación administrativa: 3 de julio de 2025

- Proposiciones económicas y documentación técnica relativa a criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 10 de julio de 2025

* **Otras informaciones:** El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Acta de la Mesa de contratacion del 3 de julio del 2025 (Publicado el 4 de julio del 2025 08:54)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 10 de julio del 2025 (Publicado el 11 de julio del 2025 09:10)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 31 de julio del 2025 (Publicado el 1 de agosto del 2025 15:52)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 13 de agosto del 2025 (Publicado el 18 de agosto del 2025 14:25)	Descargar
Ofertas recibidas (Publicado el 4 de julio del 2025 08:59)	Descargar
Informe sobre la oferta en presunción de anormalidad del lote 1 (Publicado el 1 de agosto del 2025 15:52)	Descargar
Informe sobre la oferta en presunción de anormalidad del lote 2 (Publicado el 1 de agosto del 2025 15:52)	Descargar
Orden aceptación oferta lote 1 (Publicado el 1 de agosto del 2025 15:52)	Descargar
Orden aceptación oferta lote 2 (Publicado el 1 de agosto del 2025 15:52)	Descargar
Corrección error material en Acta de la Mesa de contratación del 13 de agosto del 2025 (Publicado el 18 de agosto del 2025 14:25)	Descargar

Descargar todos los archivos

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 4 de julio del 2025 08:59)	Descargar
Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 11 de julio del 2025 09:10)	Descargar
Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 11 de julio del 2025 09:10)	Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2025 09:21)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2025 09:21)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 18 de agosto del 2025 14:25)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 18 de agosto del 2025 14:25)	Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 13 de agosto del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 22 de septiembre del 2025 10:04)	Descargar
Documento de formalización del contrato (Publicado el 22 de septiembre del 2025 10:04)	Descargar

Documento de formalización del contrato (Publicado el 22 de septiembre del 2025 10:04)	Descargar
Documento de formalización del contrato (Publicado el 22 de septiembre del 2025 10:04)	Descargar
Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 22 de septiembre del 2025 10:04)	Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

22 de septiembre del 2025

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 19 de septiembre del 2025

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

22 de septiembre del 2025

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

1 de octubre del 2025

Publicación de la formalización en el BOCM

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
3	Oficinas de turismo dependientes de la Dirección General de Turismo y Hostelería

Nº de ofertas:	1
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A61895371
Nombre o razón social del adjudicatario:	ISS FACILITY SERVICES, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	27.688,45 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	33.503,02 euros
Fecha del contrato:	12 de septiembre del 2025

4	Recoletos 14, edificio compartido

Nº de ofertas:	1
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A80973365
Nombre o razón social del adjudicatario:	TECNICA AUXILIAR DE GESTIÓN EMPRESARIAL, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos):	53.944,46 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	65.272,80 euros
Fecha del contrato:	8 de septiembre del 2025

1	Sedes Centrales de Cultura, Turismo y Deporte

Nº de ofertas:	5
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A28396604
Nombre o razón social del adjudicatario:	LIMPIEZAS CRESPO, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	445.000,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	538.450,00 euros
Fecha del contrato:	15 de septiembre del 2025

2	Sedes dependientes de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español, y Registro de la Propiedad Intelectual

Nº de ofertas:	6
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A28396604
Nombre o razón social del adjudicatario:	LIMPIEZAS CRESPO, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	980.000,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	1.185.800,00 euros
Fecha del contrato:	15 de septiembre del 2025

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 20 de abril del 2026 14:42)	Descargar
Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 20 de abril del 2026 14:42)	Descargar
Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 20 de abril del 2026 14:42)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 18 de febrero del 2026 12:44)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 6 de julio del 2026 14:00)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 6 de julio del 2026 14:00)	Descargar

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 15 de julio del 2026 10:05) Descargar

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	14/04/2026
NIF del contratista:	A28396604
Nombre o razón social del contratista:	LIMPIEZAS CRESPO, S.A.
Importe de la modificación (sin impuestos):	760,64 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	920,37 euros

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	16/02/2026
NIF del contratista:	A80973365
Nombre o razón social del contratista:	TÉCNICA AUXILIAR DE GESTIÓN EMPRESARIAL, S.A.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	53.944,46 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	65.272,80 euros

Variación del plazo de ejecución:	4 meses
Fecha de aprobación	01/07/2026
NIF del contratista:	A28396604
Nombre o razón social del contratista:	LIMPIEZAS CRESPO, S.A.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	446.140,96 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	539.830,56 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses
Fecha de aprobación	01/07/2026
NIF del contratista:	A28396604
Nombre o razón social del contratista:	LIMPIEZAS CRESPO, S.A.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	980.000,00 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	1.185.800,00 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses
Fecha de aprobación	13/07/2026
NIF del contratista:	A61895371

Nombre o razón social del contratista:	ISS FACILITY SERVICES, S.A.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	27.688,45 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	33.503,02 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses

Descargar todos los archivos

Fecha de descarga: 01-11-2026 13:52:25