En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 16 de junio del 2025 10:26.

Fecha y hora de la última actualización: 1 de octubre del 2025 11:40.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 1 de julio del 2025 23:59.

# Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

| | |
|---|---|
| **Tipo de publicación** | Convocatoria anunciada a licitación |
| **Situación** | Resuelta |
| **Tipo de resolución** | Formalizado |
| **Número de expediente** | C-331M/002-25 (A/SER-009645/2025) |
| **Referencia** | C9481 |

| | |
|---|---|
| **Identificador del expediente en TED** | 8e337af0-269f-4c9e-b5b2-485048e9c13f |
| **Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** | A13022903 |
| **Entidad adjudicadora** | Consejería de Cultura, Turismo y Deporte |

**Objeto del contrato**

Servicio de limpieza de las dependencias, instalaciones y edificios de la Consejería de Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

| | |
|---|---|
| **Tipo de contrato** | Servicios |
| **Contrato mixto** | No |
| **Código CPV** | 90911200-8 |
| **Contrato/lote reservado** | No aplica |
| **Legislación nacional aplicable** | Ley 9/2017 |
| **Sujeto a regulación armonizada** | Sí |
| **Sistema de contratación** | No aplica |
| **Código NUTS** | ES300 |
| **Compra pública de innovación** | No |
| **Financiación de la Unión Europea** | No hay financiación de la Unión Europea |
| **Procedimiento de adjudicación** | Abierto |
| **Tipo de tramitación** | Ordinaria |
| **Método de presentación de ofertas** | Electrónica |
| **Subasta electrónica** | No |
| **Valor estimado sin impuestos** | 4.929.204,97 euros |

| | |
|---|---|
| **Presupuesto base licitación sin impuestos** | 2.240.547,72 euros |
| **Presupuesto base licitación. Importe total** | 2.711.062,74 euros |
| **Duración del contrato** | 12 meses |
| **Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** | 1 de julio del 2025 23:59 |

## División en lotes

**Número de lotes:** 4

Nº del lote:
1

Objeto del lote:

Sedes Centrales de Cultura, Turismo y Deporte

Lote reservado:
No aplica

Nº del lote:
2

Objeto del lote:

Sedes dependientes de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español, y Registro de la Propiedad Intelectual

Lote reservado:
No aplica

Nº del lote:
3

Objeto del lote:

Oficinas de turismo dependientes de la Dirección General de Turismo y Hostelería

Lote reservado:
No aplica

Nº del lote:
4

Objeto del lote:

Recoletos 14, edificio compartido

Lote reservado:
No aplica

## Preparación del contrato

**Anuncio de información previa publicado en el Portal**

| | |
|---|---|
| Memoria justificativa del contrato (Publicado el 16 de junio del 2025 10:26) | Descargar |
| Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 16 de junio del 2025 10:26) | Descargar |
| Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 16 de junio del 2025 10:26) | Descargar |
| Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 16 de junio del 2025 10:26) | Descargar |

Descargar todos los archivos

## Convocatoria

| | |
|---|---|
| Anuncio de licitación (Publicado el 16 de junio del 2025 10:26) | Descargar |

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 13 de junio del 2025

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 16 de junio del 2025

**Publicación de la licitación en el DOUE**

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 24 de junio del 2025

**Publicación de la licitación en el BOCM**

Descargar todos los archivos

## Pliegos de condiciones

| | |
|---|---|
| Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 16 de junio del 2025 10:26) | Descargar |
| Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 16 de junio del 2025 10:26) | Descargar |

Descargar todos los archivos

## Documentación complementaria

| | |
|---|---|
| Modelo del DEUC | Descargar |

Descargar todos los archivos

## Información adicional y puntos de contacto

- Información pliego administrativo: contratos.cultura@madrid.org - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica

- Información pliego técnico: coordinacion.cultura@madrid.org – Subdirección General de Análisis y Organización de la Secretaría General Técnica

- Oficinas de Atención al Ciudadano: https://www.comunidad.madrid/servicios/atencion-ciudadano/red-oficinas-atencion-ciudadano

* **Presentación de ofertas:** Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@, en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios

* **Apertura de ofertas:**

- Documentación administrativa: 3 de julio de 2025

- Proposiciones económicas y documentación técnica relativa a criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 10 de julio de 2025

* **Otras informaciones:** El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico

## Licitadores, mesas de contratación e informes

### Composición de la Mesa de contratación permanente

| | |
|---|---|
| Acta de la Mesa de contratacion del 3 de julio del 2025 (Publicado el 4 de julio del 2025 08:54) | Descargar |
| Acta de la Mesa de contratacion del 10 de julio del 2025 (Publicado el 11 de julio del 2025 09:10) | Descargar |
| Acta de la Mesa de contratacion del 31 de julio del 2025 (Publicado el 1 de agosto del 2025 15:52) | Descargar |
| Acta de la Mesa de contratacion del 13 de agosto del 2025 (Publicado el 18 de agosto del 2025 14:25) | Descargar |
| Ofertas recibidas (Publicado el 4 de julio del 2025 08:59) | Descargar |
| Informe sobre la oferta en presunción de anormalidad del lote 1 (Publicado el 1 de agosto del 2025 15:52) | Descargar |
| Informe sobre la oferta en presunción de anormalidad del lote 2 (Publicado el 1 de agosto del 2025 15:52) | Descargar |
| Orden aceptación oferta lote 1 (Publicado el 1 de agosto del 2025 15:52) | Descargar |
| Orden aceptación oferta lote 2 (Publicado el 1 de agosto del 2025 15:52) | Descargar |
| Corrección error material en Acta de la Mesa de contratación del 13 de agosto del 2025 (Publicado el 18 de agosto del 2025 14:25) | Descargar |

Descargar todos los archivos

## Tablón de anuncios electrónico

| | |
|---|---|
| Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 4 de julio del 2025 08:59) | Descargar |
| Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 11 de julio del 2025 09:10) | Descargar |
| Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 11 de julio del 2025 09:10) | Descargar |

Descargar todos los archivos

## Resultados de la licitación

| | |
|---|---|
| Adjudicación del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2025 09:21) | Descargar |
| Adjudicación del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2025 09:21) | Descargar |
| Adjudicación del contrato (Publicado el 18 de agosto del 2025 14:25) | Descargar |
| Adjudicación del contrato (Publicado el 18 de agosto del 2025 14:25) | Descargar |

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 13 de agosto del 2025

| | |
|---|---|
| Documento de formalización del contrato (Publicado el 22 de septiembre del 2025 10:04) | Descargar |
| Documento de formalización del contrato (Publicado el 22 de septiembre del 2025 10:04) | Descargar |

| | |
|---|---|
| Documento de formalización del contrato (Publicado el 22 de septiembre del 2025 10:04) | Descargar |
| Documento de formalización del contrato (Publicado el 22 de septiembre del 2025 10:04) | Descargar |
| Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 22 de septiembre del 2025 10:04) | Descargar |

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

22 de septiembre del 2025

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 19 de septiembre del 2025

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

22 de septiembre del 2025

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

1 de octubre del 2025

**Publicación de la formalización en el BOCM**

**Resultados de la licitación:**

| Nº del lote | Objeto del lote |
| --- | --- |
| 3 | Oficinas de turismo dependientes de la Dirección General de Turismo y Hostelería |

| | |
| --- | --- |
| **Nº de ofertas:** | 1 |
| **Resultado:** | Formalizado |
| **NIF del adjudicatario:** | A61895371 |
| **Nombre o razón social del adjudicatario:** | ISS FACILITY SERVICES, S.A. |
| **Importe de adjudicación (sin impuestos):** | 27.688,45 euros |
| **Importe de adjudicación (con impuestos):** | 33.503,02 euros |
| **Fecha del contrato:** | 12 de septiembre del 2025 |

| | |
| --- | --- |
| 4 | Recoletos 14, edificio compartido |

| | |
| --- | --- |
| **Nº de ofertas:** | 1 |
| **Resultado:** | Formalizado |
| **NIF del adjudicatario:** | A80973365 |
| **Nombre o razón social del adjudicatario:** | TECNICA AUXILIAR DE GESTIÓN EMPRESARIAL, S.A. |

| | |
|---|---|
| **Importe de adjudicación (sin impuestos):** | 53.944,46 euros |
| **Importe de adjudicación (con impuestos):** | 65.272,80 euros |
| **Fecha del contrato:** | 8 de septiembre del 2025 |

| | |
|---|---|
| 1 | Sedes Centrales de Cultura, Turismo y Deporte |

| | |
|---|---|
| **Nº de ofertas:** | 5 |
| **Resultado:** | Formalizado |
| **NIF del adjudicatario:** | A28396604 |
| **Nombre o razón social del adjudicatario:** | LIMPIEZAS CRESPO, S.A. |
| **Importe de adjudicación (sin impuestos):** | 445.000,00 euros |
| **Importe de adjudicación (con impuestos):** | 538.450,00 euros |
| **Fecha del contrato:** | 15 de septiembre del 2025 |

| | |
|---|---|
| 2 | Sedes dependientes de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español, y Registro de la Propiedad Intelectual |

| | |
|---|---|
| **Nº de ofertas:** | 6 |
| **Resultado:** | Formalizado |
| **NIF del adjudicatario:** | A28396604 |
| **Nombre o razón social del adjudicatario:** | LIMPIEZAS CRESPO, S.A. |
| **Importe de adjudicación (sin impuestos):** | 980.000,00 euros |
| **Importe de adjudicación (con impuestos):** | 1.185.800,00 euros |
| **Fecha del contrato:** | 15 de septiembre del 2025 |

Fecha de descarga: 02-10-2025 08:58:40