

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 16 de junio del 2025 10:26.

Fecha y hora de la última actualización: 20 de abril del 2026 14:40.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 1 de julio del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Tipo de publicación | Convocatoria anunciada a licitación |
| Situación | Resuelta |
| Tipo de resolución | Formalizado |
| Número de expediente | C-331M/002-25 (A/SER-009645/2025) |
| Referencia | C9481 |

| | |
|---|--|
| Identificador del expediente en TED | 8e337af0-269f-4c9e-b5b2-485048e9c13f |
| Código de la entidad adjudicadora (DIR3) | A13022903 |
| Entidad adjudicadora | o Consejería de Cultura, Turismo y Deporte |
| Objeto del contrato | Servicio de limpieza de las dependencias, instalaciones y edificios de la Consejería de Consejería de Cultura, Turismo y Deporte |
| Tipo de contrato | Servicios |
| Contrato mixto | No |
| Código CPV | 90911200-8 |
| Contrato/lote reservado | No aplica |
| Legislación nacional aplicable | Ley 9/2017 |
| Sujeto a regulación armonizada | Sí |
| Sistema de contratación | No aplica |
| Código NUTS | ES300 |
| Compra pública de innovación | No |
| Financiación de la Unión Europea | No hay financiación de la Unión Europea |
| Procedimiento de adjudicación | Abierto |
| Tipo de tramitación | Ordinaria |
| Método de presentación de ofertas | Electrónica |
| Subasta electrónica | No |
| Valor estimado sin impuestos | 4.929.204,97 euros |

Presupuesto base licitación sin impuestos 2.240.547,72 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 2.711.062,74 euros

Duración del contrato 12 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 1 de julio del 2025 23:59

División en lotes

Número de lotes: 4

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Sedes Centrales de Cultura, Turismo y Deporte

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Sedes dependientes de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español, y Registro de la Propiedad Intelectual

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Oficinas de turismo dependientes de la Dirección General de Turismo y Hostelería

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Recoletos 14, edificio compartido

Lote reservado:
No aplica

Preparación del contrato

Anuncio de información previa publicado en el Portal

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 16 de junio del 2025 10:26)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 16 de junio del 2025 10:26)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 16 de junio del 2025 10:26)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 16 de junio del 2025 10:26)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 16 de junio del 2025 10:26)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 13 de junio del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 16 de junio del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 24 de junio del 2025

Publicación de la licitación en el BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 16 de junio del 2025 10:26)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 16 de junio del 2025 10:26)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

- Información pliego administrativo: contratos.cultura@madrid.org - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica

- Información pliego técnico: coordinacion.cultura@madrid.org - Subdirección General de Análisis y Organización de la Secretaría General Técnica

- Oficinas de Atención al Ciudadano: <https://www.comunidad.madrid/servicios/atencion-ciudadano/red-oficinas-atencion-ciudadano>

* **Presentación de ofertas:** Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@, en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios

* **Apertura de ofertas:**

- Documentación administrativa: 3 de julio de 2025

- Proposiciones económicas y documentación técnica relativa a criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 10 de julio de 2025

* **Otras informaciones:** El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Acta de la Mesa de contratación del 3 de julio del 2025 (Publicado el 4 de julio del 2025 08:54)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 10 de julio del 2025 (Publicado el 11 de julio del 2025 09:10)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 31 de julio del 2025 (Publicado el 1 de agosto del 2025 15:52)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 13 de agosto del 2025 (Publicado el 18 de agosto del 2025 14:25)

[Descargar](#)

Ofertas recibidas (Publicado el 4 de julio del 2025 08:59)

[Descargar](#)

Informe sobre la oferta en presunción de anormalidad del lote 1 (Publicado el 1 de agosto del 2025 15:52)

[Descargar](#)

Informe sobre la oferta en presunción de anormalidad del lote 2 (Publicado el 1 de agosto del 2025 15:52)

[Descargar](#)

Orden aceptación oferta lote 1 (Publicado el 1 de agosto del 2025 15:52)

[Descargar](#)

Orden aceptación oferta lote 2 (Publicado el 1 de agosto del 2025 15:52)

[Descargar](#)

Corrección error material en Acta de la Mesa de contratación del 13 de agosto del 2025 (Publicado el 18 de agosto del 2025 14:25)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 4 de julio del 2025 08:59)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 11 de julio del 2025 09:10)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 11 de julio del 2025 09:10)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2025 09:21)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2025 09:21)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 18 de agosto del 2025 14:25)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 18 de agosto del 2025 14:25)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 13 de agosto del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 22 de septiembre del 2025 10:04)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 22 de septiembre del 2025 10:04)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 22 de septiembre del 2025 10:04)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 22 de septiembre del 2025 10:04)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 22 de septiembre del 2025 10:04)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

22 de septiembre del 2025

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 19 de septiembre del 2025

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

22 de septiembre del 2025

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

1 de octubre del 2025

Publicación de la formalización en el BOCM

Resultados de la licitación:

Nº del lote**Objeto del lote**

3

Oficinas de turismo dependientes de la Dirección General de Turismo y Hostelería

Nº de ofertas:

1

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

A61895371

Nombre o razón social del adjudicatario:

ISS FACILITY SERVICES, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

27.688,45 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

33.503,02 euros

Fecha del contrato:

12 de septiembre del 2025

4

Recoletos 14, edificio compartido

Nº de ofertas:

1

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

A80973365

Nombre o razón social del adjudicatario:

TECNICA AUXILIAR DE GESTIÓN EMPRESARIAL, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 53.944,46 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 65.272,80 euros

Fecha del contrato: 8 de septiembre del 2025

1 Sedes Centrales de Cultura, Turismo y Deporte

Nº de ofertas: 5

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: A28396604

Nombre o razón social del adjudicatario: LIMPIEZAS CRESPO, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 445.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 538.450,00 euros

Fecha del contrato: 15 de septiembre del 2025

2 Sedes dependientes de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español, y Registro de la Propiedad Intelectual

| | |
|---|---------------------------|
| Nº de ofertas: | 6 |
| Resultado: | Formalizado |
| NIF del adjudicatario: | A28396604 |
| Nombre o razón social del adjudicatario: | LIMPIEZAS CRESPO, S.A. |
| Importe de adjudicación (sin impuestos): | 980.000,00 euros |
| Importe de adjudicación (con impuestos): | 1.185.800,00 euros |
| Fecha del contrato: | 15 de septiembre del 2025 |

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 20 de abril del 2026 14:42)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 20 de abril del 2026 14:42)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 20 de abril del 2026 14:42)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 18 de febrero del 2026 12:44)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación 14/04/2026

NIF del contratista: A28396604

Nombre o razón social del contratista: LIMPIEZAS CRESPO, S.A.

Importe de la modificación (sin impuestos): 760,64 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 920,37 euros

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación 16/02/2026

NIF del contratista: A80973365

Nombre o razón social del contratista: TÉCNICA AUXILIAR DE GESTIÓN EMPRESARIAL, S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 53.944,46 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 65.272,80 euros

Variación del plazo de ejecución: 4 meses

[Descargar todos los archivos](#)