En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 16 de junio del 2025 13:28.

Fecha y hora de la última actualización: 21 de septiembre del 2026 10:16.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 30 de junio del 2025 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	6/2025 (A/SER-004270/2025)
Referencia	C9487

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13002915
Entidad adjudicadora	Consejería de Sanidad

Objeto del contrato

El objeto del contrato es el mantenimiento (preventivo, correctivo y modificativo), conservación y reparación integral de los edificios y locales (incluidos sus equipos e instalaciones, ascensores y automatismos), incluyendo la prevención y control de la legionelosis y la desinfección, desinsectación y desratización; así como la adecuación de las unidades adscritas a los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, con el fin de mantener las condiciones óptimas en las infraestructuras e instalaciones de los edificios en los que se ubican las diferentes dependencias de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, así como la correcta adecuación de éstas. Por último, dentro de este contrato también se contempla el transporte de vacunas de la Dirección General de Salud Pública.

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	50700000-2, 50750000-7, 63100000-0, 63120000-6, 90920000-2, 90921000-9, 90922000-6, 90923000-3
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica

Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	2.235.180,05 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	1.015.990,93 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	1.229.349,03 euros
Duración del contrato	12 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	30 de junio del 2025 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 16 de junio del 2025 13:28)	Descargar
Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 16 de junio del 2025 13:28)	Descargar
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 16 de junio del 2025 13:28)	Descargar
Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 16 de junio del 2025 13:28)	Descargar

Anuncio de Información Previa

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 16 de junio del 2025 13:28)	Descargar

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 13 de junio del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 16 de junio del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 25 de junio del 2025

Anuncio de publicación licitación en el BOCM

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 16 de junio del 2025 13:28)	Descargar
Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 16 de junio del 2025 13:28)	Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

Modelo del DEUC (Publicado el 16 de junio del 2025 13:28)	Descargar
Modelo del DEUC	Descargar
Información Visita Técnica (Publicado el 16 de junio del 2025 13:28)	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

Información sobre el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares: División de Contratación de la Secretaría General Técnica. Consejería Sanidad. Calle Aduana, 29, 1ª planta. 28013 Madrid. Teléfono: 91 586 76 87.

Correo electrónico: divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org

Información sobre el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares: División de Organización, recursos y documentación de la Secretaría General Técnica. Consejería de Sanidad. Calle Aduana, 29, planta baja. 28013 Madrid. Teléfonos: 657 68 18 41 – 615 39 96 43 – 650 68 45 87.

Correo-e: asuntosgenerales.sgt@salud.madrid.org

Visita técnica:

Es obligatorio para los licitadores realizar las visitas a los edificios de manera previa a la presentación de su oferta. Se aportará la declaración firmada por el representante de la empresa en la que se expresa que asume el estado de todos los edificios, locales y dependencias, así como de sus instalaciones, equipos y mobiliario, conforme al modelo del Anexo III del PPT. Esta declaración se aportará en el sobre 1 junto con la documentación administrativa.

Estas visitas son esenciales para que los licitadores puedan presentar ofertas bien fundamentadas y ajustadas a la realidad de las instalaciones, garantizando así la calidad y eficacia en la ejecución del contrato.

Los días de las visitas obligatorias serán concretados previamente con la DORD y serán publicados en el perfil de contratación de la Comunidad de Madrid para conocimiento de los licitadores.

La falta de presentación de la mencionada declaración responsable conllevará la exclusión del licitador del procedimiento de licitación, no considerándose la oferta del licitador.

Para información sobre la visita técnica: Consejería de Sanidad, Secretaría General Técnica, División de Organización, Recursos y Documentación, C/ Aduana, 29 - Planta baja - 28013 Madrid; Teléfonos: 657 68 18 41 – 615 39 96 43 – 650 68 45 87. Correo-e: asuntosgenerales.sgt@salud.madrid.org

Las proposiciones y la documentación se presentarán en tres sobres, en formato electrónico, y con el contenido señalado en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

El resultado de la apertura del sobre 1 de “Documentación Administrativa” se comunicará en el Portal de Contratación Pública, Perfil de Contratante, de la página web de la Comunidad de Madrid (https://contratos-publicos.comunidad.madrid/), a partir de las 14 horas del día 2 de julio de 2025.

La valoración de los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor se publicará en el Perfil de Contratante con anterioridad a la apertura del sobre nº 3 “Proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación valorables de forma automática por aplicación de fórmulas”.

Para la práctica de las notificaciones, el órgano de contratación utilizará el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, para lo cual todas las empresas que presenten oferta deben estar dadas de alta en ese sistema, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 11 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 2 de julio del 2025 12:59)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 2 de julio del 2025 (Publicado el 2 de julio del 2025 13:35)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 8 de julio del 2025 (Publicado el 8 de julio del 2025 12:49)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 16 de julio del 2025 (Publicado el 16 de julio del 2025 14:50)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 23 de julio del 2025 (Publicado el 24 de julio del 2025 11:44)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 4 de septiembre del 2025 (Publicado el 4 de septiembre del 2025 13:10)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 15 de septiembre del 2025	
Acta de la Mesa de contratacion del (Publicado el 15 de septiembre del 2025 13:19)	Descargar
Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 16 de julio del 2025 10:01)	Descargar

Orden de clasificación de ofertas (Publicado el 30 de julio del 2025 11:54) Descargar

Descargar todos los archivos

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 2 de julio del 2025 12:59) Descargar

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 4 de septiembre del 2025 13:10) Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 24 de septiembre del 2025 13:57) Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 24 de septiembre del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 22 de octubre del 2025 09:30) Descargar

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 22 de octubre del 2025 09:30) Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

22 de octubre del 2025

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 21 de octubre del 2025

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

22 de octubre del 2025

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

4 de noviembre del 2025

Publicación de la formalización en el BOCM

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	3
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A60470127
Nombre o razón social del adjudicatario:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	899.424,36 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	1.088.303,48 euros

Nº del contrato:	6/2025 (A/SER-004270/2025C01)
Fecha del contrato:	20 de octubre del 2025

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 31 de marzo del 2026 10:01)	Descargar
Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 31 de marzo del 2026 10:01)	Descargar
Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 31 de marzo del 2026 10:00)	Descargar
Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 31 de marzo del 2026 10:00)	Descargar

Publicación en el DOUE Modificación 1 del contrato

Publicación en el BOCM Modificación 1 del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 16 de septiembre del 2026 18:31)	Descargar

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	19/03/2026
Nº del contrato	6/2025 (A/SER-004270/2025C01-MO01)
NIF del contratista:	A60470127
Nombre o razón social del contratista:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
Importe de la modificación (sin impuestos):	57.358,57 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	69.403,87 euros

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	16/09/2026
Nº del contrato	6/2025 (A/SER-004270/2025C01-PR01)
NIF del contratista:	A60470127
Nombre o razón social del contratista:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	938.372,23 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	1.135.430,40 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses

Descargar todos los archivos