En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 31 de julio del 2025 13:52.

Fecha y hora de la última actualización: 13 de agosto del 2026 09:53.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12 de septiembre del 2025 23:59.

# Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

| | |
|---|---|
| **Tipo de publicación** | Convocatoria anunciada a licitación |
| **Situación** | Resuelta |
| **Tipo de resolución** | Formalizado |
| **Número de expediente** | A/OBR-025694/2025 |
| **Referencia** | C9554 |

| | |
|---|---|
| **Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** | A13037506 |

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Acuerdo Marco para la ejecución de las obras de reparación y reforma de las viviendas deshabitadas que conforman el patrimonio de la AVS para que sean aptas para su habitabilidad y puesta en servicio para su nueva adjudicación, y mejorar su eficiencia energética y reducir las emisiones de gas de efecto invernadero.

| | |
|---|---|
| **Tipo de contrato** | Obras |
| **Contrato mixto** | No |
| **Código CPV** | 45200000-9 |
| **Contrato/lote reservado** | No aplica |
| **Legislación nacional aplicable** | Ley 9/2017 |
| **Sujeto a regulación armonizada** | Sí |
| **Sistema de contratación** | Establecimiento de un acuerdo marco |
| **Código NUTS** | ES300 |
| **Compra pública de innovación** | No |
| **Financiación de la Unión Europea** | No hay financiación de la Unión Europea |
| **Procedimiento de adjudicación** | Abierto |
| **Tipo de tramitación** | Ordinaria |
| **Método de presentación de ofertas** | Electrónica |
| **Subasta electrónica** | No |
| **Valor estimado sin impuestos** | 67.150.109,56 euros |

| | |
|---|---|
| **Presupuesto base licitación sin impuestos** | 33.575.054,78 euros |
| **Presupuesto base licitación. Importe total** | 40.625.816,29 euros |
| **Duración del contrato** | 24 meses |
| **Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** | 12 de septiembre del 2025 23:59 |

## Preparación del contrato

| | |
|---|---|
| Memoria justificativa del contrato (Publicado el 31 de julio del 2025 13:52) | Descargar |
| Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 31 de julio del 2025 13:52) | Descargar |
| Propuesta de contratación (Publicado el 31 de julio del 2025 13:52) | Descargar |
| Memoria economica (Publicado el 31 de julio del 2025 13:52) | Descargar |
| ANEXO IV Criterios de solvencia (Publicado el 31 de julio del 2025 13:52) | Descargar |
| Criterios de adjudicación (Publicado el 31 de julio del 2025 13:52) | Descargar |
| Anexo cuadro (Publicado el 31 de julio del 2025 13:53) | Descargar |
| Anexo memoria calidades (Publicado el 31 de julio del 2025 13:53) | Descargar |

Descargar todos los archivos

## Convocatoria

| | |
|---|---|
| Anuncio de licitación (Publicado el 31 de julio del 2025 13:52) | Descargar |

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 31 de julio del 2025

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 1 de agosto del 2025

### Publicación de la licitación en el DOUE

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 12 de agosto del 2025

### Anuncio BOCM

| | |
|---|---|
| ANUNCIO BOCM (Publicado el 1 de agosto del 2025 09:10) | Descargar |
| ANUNCIO LICITACIÓN DOUE (Publicado el 1 de agosto del 2025 09:10) | Descargar |
| Resolución ampliación de plazo (Publicado el 21 de agosto del 2025 11:11) | Descargar |

ENLACE ANUNCIO DE LICITACIÓN EN EL DOUE Anuncio DOUE modificado ampliación de plazo

Descargar todos los archivos

## Pliegos de condiciones

| | |
|---|---|
| Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 31 de julio del 2025 13:53) | Descargar |
| Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 31 de julio del 2025 13:53) | Descargar |
| Instrucciones cumplimentar anexo III DRM discapacidad e igualdad (Publicado el 31 de julio del 2025 13:52) | Descargar |
| instrucciones para las UTE (Publicado el 31 de julio del 2025 13:52) | Descargar |

| | |
|---|---|
| Resolución corrección error (Publicado el 5 de septiembre del 2025 09:02) | Descargar |

Descargar todos los archivos

## Documentación complementaria

| | |
|---|---|
| Modelo del DEUC | Descargar |
| Preguntas a los pliegos 05-08-2025 (Publicado el 5 de agosto del 2025 12:57) | Descargar |
| Preguntas a los pliegos 19-08-2025 (Publicado el 19 de agosto del 2025 14:00) | Descargar |
| Preguntas de los licitadores al pliego (Publicado el 4 de septiembre del 2025 13:56) | Descargar |
| Aclaraciones preguntas a los pliegos (Publicado el 12 de septiembre del 2025 14:13) | Descargar |

Descargar todos los archivos

## Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 12 de septiembre de 2025.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, https://contratos-publicos.comunidad.madrid/) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Cuando se trate de procedimientos abiertos:
a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: fecha estimada prevista para 23 de septiembre de 2025. 10:00horas
c) Acto de apertura de proposiciones económicas: fecha estimada prevista para el 16 de octubre de 2025. 10:00horas

Toda la información de las aperturas públicas (fecha y hora) se publicarán con suficiente antelación en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid.
Para asistir al acto público:
Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, con un mínimo de 48 horas antes, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (http://contratos-publicos.comunidad.madrid.

## Licitadores, mesas de contratación e informes

| | |
|---|---|
| Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 15 de septiembre del 2025 12:54) | Descargar |
| Acta de la Mesa de contratacion del 16 de septiembre del 2025 (Publicado el 17 de septiembre del 2025 10:51) | Descargar |
| Acta de la Mesa de contratacion del 23 de septiembre del 2025 (Publicado el 25 de septiembre del 2025 09:10) | Descargar |
| Acta de la Mesa de contratacion del 14 de octubre del 2025 (Publicado el 16 de octubre del 2025 08:29) | Descargar |
| Acta de la Mesa de contratacion del 16 de octubre del 2025 (Publicado el 17 de octubre del 2025 10:10) | Descargar |
| Acta de la Mesa de contratacion del 22 de octubre del 2025 (Publicado el 23 de octubre del 2025 13:36) | Descargar |
| Acta de la Mesa de contratacion del 24 de noviembre del 2025 (Publicado el 27 de noviembre del 2025 08:51) | Descargar |
| Acta de la Mesa de contratacion del 4 de diciembre del 2025 (Publicado el 10 de diciembre del 2025 11:50) | Descargar |
| Acta de la Mesa de contratacion del 8 de enero del 2026 (Publicado el 12 de enero del 2026 09:57) | Descargar |
| Informe valoración informe juicio de valor (Publicado el 16 de octubre del 2025 11:27) | Descargar |

Descargar todos los archivos

## Tablón de anuncios electrónico

| | |
|---|---|
| Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 17 de septiembre del 2025 10:51) | Descargar |
| Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 26 de noviembre del 2025 09:56) | Descargar |

Descargar todos los archivos

## Resultados de la licitación

| | |
|---|---|
| Adjudicación del contrato (Publicado el 23 de enero del 2026 16:32) | Descargar |

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 23 de enero del 2026

| | |
|---|---|
| Documento de formalización del contrato (Publicado el 26 de febrero del 2026 10:44) | Descargar |
| Documento de formalización del contrato (Publicado el 26 de febrero del 2026 10:44) | Descargar |
| Documento de formalización del contrato (Publicado el 26 de febrero del 2026 10:44) | Descargar |
| Documento de formalización del contrato (Publicado el 26 de febrero del 2026 10:44) | Descargar |
| Documento de formalización del contrato (Publicado el 26 de febrero del 2026 10:44) | Descargar |
| Documento de formalización del contrato (Publicado el 27 de febrero del 2026 08:46) | Descargar |

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 3 de marzo del 2026 14:19) Descargar

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

3 de marzo del 2026

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 2 de marzo del 2026

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

3 de marzo del 2026

### Publicación de la formalización en el DOUE

### Texto BOCM

Resolución publicidad formalización (Publicado el 3 de marzo del 2026 14:19) Descargar

**Resultados de la licitación:**

| | |
|---|---|
| **Nº de ofertas:** | 9 |
| **Resultado:** | Formalizado |
| **NIF del adjudicatario:** | A08112716 |

| | |
|---|---|
| **Nombre o razón social del adjudicatario:** | Acsa, Obras e Infraestructuras S.A. |
| **Importe de adjudicación (sin impuestos):** | 33.575.054,78 euros |
| **Importe de adjudicación (con impuestos):** | 40.625.816,29 euros |
| **Fecha del contrato:** | 20 de febrero del 2026 |

| | |
|---|---|
| **Nº de ofertas:** | 9 |
| **Resultado:** | Formalizado |
| **NIF del adjudicatario:** | B02272490 |
| **Nombre o razón social del adjudicatario:** | Eiffage Energía, S.L.U |
| **Importe de adjudicación (sin impuestos):** | 33.575.054,78 euros |
| **Importe de adjudicación (con impuestos):** | 40.625.816,29 euros |
| **Fecha del contrato:** | 20 de febrero del 2026 |

| | |
|---|---|
| **Nº de ofertas:** | 9 |
| **Resultado:** | Formalizado |
| **NIF del adjudicatario:** | A19001205 |
| **Nombre o razón social del adjudicatario:** | Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. |

| | |
|---|---|
| **Importe de adjudicación (sin impuestos):** | 33.575.054,78 euros |
| **Importe de adjudicación (con impuestos):** | 40.625.816,29 euros |
| **Fecha del contrato:** | 20 de febrero del 2026 |

| | |
|---|---|
| **Nº de ofertas:** | 9 |
| **Resultado:** | Formalizado |
| **NIF del adjudicatario:** | U26727909 |
| **Nombre o razón social del adjudicatario:** | UTE CENTRALIA CONSVIAL |
| **Importe de adjudicación (sin impuestos):** | 33.575.054,78 euros |
| **Importe de adjudicación (con impuestos):** | 40.625.816,29 euros |
| **Fecha del contrato:** | 18 de febrero del 2026 |

| | |
|---|---|
| **Nº de ofertas:** | 9 |
| **Resultado:** | Formalizado |
| **NIF del adjudicatario:** | U24772345 |
| **Nombre o razón social del adjudicatario:** | UTE REPARACIÓN VIVIENDAS DESHABITADAS AVS |
| **Importe de adjudicación (sin impuestos):** | 33.575.054,78 euros |

| | |
|---|---|
| **Importe de adjudicación (con impuestos):** | 40.625.816,29 euros |
| **Fecha del contrato:** | 24 de febrero del 2026 |
| **Nº de ofertas:** | 9 |
| **Resultado:** | Formalizado |
| **NIF del adjudicatario:** | U26662064 |
| **Nombre o razón social del adjudicatario:** | UTE ACUERDO MARCO |
| **Importe de adjudicación (sin impuestos):** | 33.575.054,78 euros |
| **Importe de adjudicación (con impuestos):** | 40.625.816,29 euros |
| **Fecha del contrato:** | 18 de febrero del 2026 |

## Ejecución del contrato

| | |
|---|---|
| Contratos basados en el acuerdo marco | Descargar |
| Resolución de cesión (Publicado el 29 de abril del 2026 13:43) | Descargar |

Descargar todos los archivos