En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 31 de julio del 2025 13:52.

Fecha y hora de la última actualización: 21 de agosto del 2025 11:11.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12 de septiembre del 2025 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	En plazo
Número de expediente	A/OBR-025694/2025
Referencia	C9554
Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13037506

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Acuerdo Marco para la ejecución de las obras de reparación y reforma de las viviendas deshabitadas que conforman el patrimonio de la AVS para que sean aptas para su habitabilidad y puesta en servicio para su nueva adjudicación, y mejorar su eficiencia energética y reducir las emisiones de gas de efecto invernadero.

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45200000-9
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	Establecimiento de un acuerdo marco
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	67.150.109,56 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	33.575.054,78 euros

Presupuesto base licitación. Importe total	40.625.816,29 euros
Duración del contrato	24 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	12 de septiembre del 2025 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 31 de julio del 2025 13:52)	Descargar
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 31 de julio del 2025 13:52)	Descargar
Propuesta de contratación (Publicado el 31 de julio del 2025 13:52)	Descargar
Memoria economica (Publicado el 31 de julio del 2025 13:52)	Descargar
ANEXO IV Criterios de solvencia (Publicado el 31 de julio del 2025 13:52)	Descargar
Criterios de adjudicación (Publicado el 31 de julio del 2025 13:52)	Descargar
Anexo cuadro (Publicado el 31 de julio del 2025 13:53)	Descargar
Anexo memoria calidades (Publicado el 31 de julio del 2025 13:53)	Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 31 de julio del 2025 13:52)	Descargar

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 31 de julio del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 1 de agosto del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 12 de agosto del 2025

Anuncio BOCM

ANUNCIO BOCM (Publicado el 1 de agosto del 2025 09:10)	Descargar
ANUNCIO LICITACIÓN DOUE (Publicado el 1 de agosto del 2025 09:10)	Descargar
Resolución ampliación de plazo (Publicado el 21 de agosto del 2025 11:11)	Descargar

ENLACE ANUNCIO DE LICITACIÓN EN EL DOUE Anuncio DOUE modificado ampliación de plazo

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 31 de julio del 2025 13:53)	Descargar
Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 31 de julio del 2025 13:53)	Descargar
Instrucciones cumplimentar anexo III DRM discapacidad e igualdad (Publicado el 31 de julio del 2025 13:52)	Descargar
instrucciones para las UTE (Publicado el 31 de julio del 2025 13:52)	Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

Modelo del DEUC	Descargar
Preguntas a los pliegos 05-08-2025 (Publicado el 5 de agosto del 2025 12:57)	Descargar
Preguntas a los pliegos 19-08-2025 (Publicado el 19 de agosto del 2025 14:00)	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 12 de septiembre de 2025.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, https://contratos-publicos.comunidad.madrid/) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Cuando se trate de procedimientos abiertos:
a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: fecha estimada prevista para 23 de septiembre de 2025. 10:00horas
c) Acto de apertura de proposiciones económicas: fecha estimada prevista para el 16 de octubre de 2025. 10:00horas

Toda la información de las aperturas públicas (fecha y hora) se publicarán con suficiente antelación en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid.
Para asistir al acto público:
Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, con un mínimo de 48 horas antes, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el “perfil del contratante” de la página web de la

Comunidad de Madrid (http://contratos-publicos.comunidad.madrid.

Fecha de descarga: 24-08-2025 21:41:17