

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 14 de noviembre del 2025 09:44.

Fecha y hora de la última actualización: 20 de abril del 2026 09:12.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 1 de diciembre del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-020787/2025

**Referencia** C9559

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)**

A13037506

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Servicio de Vigilancia y seguridad del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

<b>Tipo de contrato</b>	Servicios
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	79710000-4
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	Sí
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	25.046.657,00 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 9.276.539,63 euros

---

**Presupuesto base licitación. Importe total** 11.224.612,95 euros

---

**Duración del contrato** 24 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 1 de diciembre del 2025 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 14 de noviembre del 2025 09:44)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 14 de noviembre del 2025 09:44)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 14 de noviembre del 2025 09:44)

[Descargar](#)

---

Memoria economica (Publicado el 14 de noviembre del 2025 09:44)

[Descargar](#)

---

INFORME SEGURIDAD (Publicado el 18 de noviembre del 2025 06:56)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 14 de noviembre del 2025 09:44)

[Descargar](#)

---

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 14 de noviembre del 2025

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 17 de noviembre del 2025

---

## **Publicación de la licitación en el DOUE**

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 28 de noviembre del 2025

---

## **Anuncio BOCM**

---

CONTACTO VISITAS (Publicado el 14 de noviembre del 2025 11:43)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

---

## **Pliegos de condiciones**

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 14 de noviembre del 2025 09:44)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 14 de noviembre del 2025 09:44)

[Descargar](#)

---

Documento adicional (Publicado el 14 de noviembre del 2025 09:44)

[Descargar](#)

---

Instrucciones cumplimentar anexo III DRM discapacidad e igualdad (Publicado el 14 de noviembre del 2025 09:44)

[Descargar](#)

---

instrucciones para las UTE (Publicado el 14 de noviembre del 2025 09:44)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

---

## **Documentación complementaria**

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

---

Preguntas de los licitadores 20-11-2025 (Publicado el 20 de noviembre del 2025 09:17)

[Descargar](#)

Otro documento (Publicado el 25 de noviembre del 2025 09:59)

[Descargar](#)

Informe juicio de valor (Publicado el 14 de enero del 2026 11:10)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

**Plazo de recepción de ofertas:** Hasta las 23:59 horas del día 1 de diciembre de 2025.

**Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:** La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**Cuando se trate de procedimientos abiertos:**

a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

**Se cancela la siguiente Mesa pública:**

b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 9 de diciembre de 2025 a las 11.00 horas.

**Se anuncian la celebración de la siguiente Mesa pública- nueva fecha:**

b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 10 de diciembre de 2025 a las 12.00 horas

c) Acto de apertura de proposiciones económicas: 13 de enero de 2026 a las 10:00 horas.

Para asistir al acto público:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org), para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

La solicitud de asistencia se deberá remitir, en la medida de lo posible, con una antelación mínima de 48 horas.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el "perfil del contratante" de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>)

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 2 de diciembre del 2025 10:14)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 3 de diciembre del 2025 (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 10 de diciembre del 2025 (Publicado el 11 de diciembre del 2025 12:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 13 de enero del 2026 (Publicado el 15 de enero del 2026 10:39)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 4 de febrero del 2026 (Publicado el 5 de febrero del 2026 11:23)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 9 de febrero del 2026 (Publicado el 10 de febrero del 2026 08:49)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 9 de abril del 2026 09:44)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 3 de diciembre del 2025 13:17)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 4 de febrero del 2026 15:29)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 11 de marzo del 2026 08:20)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 11 de marzo del 2026

Documento de formalización del contrato (Publicado el 9 de abril del 2026 09:44)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 10 de abril del 2026 08:59)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 14 de abril del 2026 15:51)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

10 de abril del 2026

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 10 de abril del 2026

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

13 de abril del 2026

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

20 de abril del 2026

## Texto BOCM

Resolución publicidad formalización (Publicado el 10 de abril del 2026 08:59)

[Descargar](#)

### Resultados de la licitación:

<b>Nº de ofertas:</b>	1
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	U26763128
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	UTE "ARIETE SEGURIDAD S.A, AIME SEGURIDAD SL-AIME PREMIUM, AVS UTE LEY 18/1982"
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	8.940.000,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	10.817.400,00 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	8 de abril del 2026