

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 30 de junio del 2025 14:28.

Fecha y hora de la última actualización: 12 de junio del 2026 14:18.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 15 de julio del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente C-331M/003-25 (A/SER-009444/2025)

Referencia C9644

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13022903

Entidad adjudicadora o Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Objeto del contrato

Prestación del servicio consistente en la conservación, el mantenimiento y la reparación de varias sedes administrativas de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid.

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 50700000-2

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada No

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 216.209,42 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 98.277,01 euros

Presupuesto base licitación. 118.915,18 euros
Importe total

Duración del contrato 12 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 15 de julio del 2025 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 30 de junio del 2025 14:28)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 30 de junio del 2025 14:28)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 30 de junio del 2025 14:28)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 30 de junio del 2025 14:28)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 30 de junio del 2025 14:28)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 30 de junio del 2025 14:28)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 30 de junio del 2025 14:28)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

- Información pliego administrativo: contratos.cultura@madrid.org - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica
- Información pliego técnico: coordinación.cultura@madrid.org - Subdirección General de Análisis y Organización.
- Información visita técnica: coordinación.cultura@madrid.org

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

* **Apertura de ofertas:**

- Documentación administrativa: 17 de julio de 2025
- Proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 24 de julio de 2025

* **Otras informaciones:** El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico.

Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un [formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte](#) de Licit@.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Acta de la Mesa de contratación del 17 de julio del 2025 (Publicado el 17 de julio del 2025 13:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 24 de julio del 2025 (Publicado el 28 de julio del 2025 12:01)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 10 de septiembre del 2025 (Publicado el 10 de septiembre del 2025 13:08)

[Descargar](#)

Consulta empresas presentadas (Publicado el 17 de julio del 2025 13:00)

[Descargar](#)

Corrección de error del Acta nº 2 de fecha 24 de julio de 2025 (Publicado el 10 de septiembre del 2025 10:06)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 17 de julio del 2025 13:00)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 28 de julio del 2025 12:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 11 de septiembre del 2025 14:23)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 11 de septiembre del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 13 de octubre del 2025 11:26)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 13 de octubre del 2025 11:26)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

13 de octubre del 2025

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	3
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A60470127
Nombre o razón social del adjudicatario:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	98.277,01 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	118.915,18 euros

Fecha del contrato:

10 de octubre del 2025

Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 12 de junio del 2026 14:18)

[Descargar](#)

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	05/06/2026
NIF del contratista:	A60470127
Nombre o razón social del contratista:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	98.277,01 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	118.915,18 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses

[Descargar todos los archivos](#)