

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 3 de julio del 2025 10:55.

Fecha y hora de la última actualización: 31 de marzo del 2026 10:24.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 18 de agosto del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Adjudicada

Número de expediente EI-2025-05

Referencia C9652

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037472

Objeto del contrato

Enajenación mediante concurso público, de la Parcela 5.1-4ª del SUP I-2, sita en la calle Timoteo Mendieta nº 10, del municipio de San Fernando de Henares (Madrid), finca registral 31.666, calificado de uso industrial. Titularidad de la Comunidad de Madrid

Tipo de contrato	Patrimonial
Contrato mixto	No
Código CPV	70123000-9
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	No aplica
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Manual y/o electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	661.722,16 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	661.722,16 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	800.683,81 euros

Duración del contrato 2 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 18 de agosto del 2025 23:59

Preparación del contrato

Orden de alienabilidad (Publicado el 3 de julio del 2025 10:55)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 3 de julio del 2025 10:55)

[Descargar](#)

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 3 de julio del 2025

Resolución publicación anuncio licitación en BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 3 de julio del 2025 10:55)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Informe valoración (Publicado el 3 de julio del 2025 10:55) [Descargar](#)

Informe supervisión valoración (Publicado el 3 de julio del 2025 10:55) [Descargar](#)

Nota simple (Publicado el 3 de julio del 2025 10:55) [Descargar](#)

Certificación catastral (Publicado el 3 de julio del 2025 10:55) [Descargar](#)

Certificado urbanístico (Publicado el 3 de julio del 2025 10:55) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de información adicional:

Teléfonos de contacto: +34 91438 2162/2166

Correo electrónico: patrimoniosuelo@madrid.org

Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de la presentación: 18 de agosto de 2025

b) Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones

c) Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

- Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita) (obligatorio para las personas jurídicas)
Expediente: DG SUELO EI-2025-05

- Medios no electrónicos: los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, pueden optar también por cualquiera de los otros procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
Destinatario Dirección General de Suelo.

El Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior está situado en calle Alcalá, 16 de Madrid (28014), en horario de atención al público.

Apertura ofertas económicas: se celebrará el día 26 de febrero de 2026 a las 10:30 horas.

El día 5 de febrero a las 13:00 horas se va a proceder a la apertura del sobre 1 que contiene la documentación administrativa y calificación de la documentación (esta sesión de la mesa no tendrá

carácter público)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 1 de septiembre del 2025 16:58)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 5 de febrero del 2026 (Publicado el 6 de febrero del 2026 12:31)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 19 de febrero del 2026 (Publicado el 20 de febrero del 2026 12:42)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 26 de febrero del 2026 (Publicado el 3 de marzo del 2026 12:39)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 20 de febrero del 2026 12:42)

[Descargar](#)

Acceso mesa económica (Publicado el 20 de febrero del 2026 12:42)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 31 de marzo del 2026 10:24)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 31 de marzo del 2026

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	3
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	A83122176
Nombre o razón social del adjudicatario:	YPS, SOCIEDAD URBANIZADORA, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	827.152,70 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	1.000.854,77 euros