

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 3 de julio del 2025 10:55.

Fecha y hora de la última actualización: 18 de mayo del 2026 12:24.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 18 de agosto del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** EI-2025-05

**Referencia** C9652

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)**

A13037472

**Entidad adjudicadora**

o Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior

**Objeto del contrato**

Enajenación mediante concurso público, de la Parcela 5.1-4ª del SUP I-2, sita en la calle Timoteo Mendieta nº 10, del municipio de San Fernando de Henares (Madrid), finca registral 31.666, calificado de uso industrial. Titularidad de la Comunidad de Madrid

**Tipo de contrato**

Patrimonial

**Contrato mixto**

No

**Código CPV**

70123000-9

**Contrato/lote reservado**

No aplica

**Legislación nacional aplicable**

No aplica

**Sujeto a regulación armonizada**

No

**Sistema de contratación**

No aplica

**Código NUTS**

ES300

**Compra pública de innovación**

No

**Financiación de la Unión Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación**

Abierto

**Tipo de tramitación**

Ordinaria

**Método de presentación de ofertas**

Manual y/o electrónica

**Subasta electrónica**

No

**Valor estimado sin impuestos**

661.722,16 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos**

661.722,16 euros

**Presupuesto base licitación.** 800.683,81 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 2 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 18 de agosto del 2025 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Orden de alienabilidad (Publicado el 3 de julio del 2025 10:55)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 3 de julio del 2025 10:55)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 3 de julio del 2025

---

**Resolución publicación anuncio licitación en BOCM**

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 3 de julio del 2025 10:55)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Informe valoración (Publicado el 3 de julio del 2025 10:55) [Descargar](#)

Informe supervisión valoración (Publicado el 3 de julio del 2025 10:55) [Descargar](#)

Nota simple (Publicado el 3 de julio del 2025 10:55) [Descargar](#)

Certificación catastral (Publicado el 3 de julio del 2025 10:55) [Descargar](#)

Certificado urbanístico (Publicado el 3 de julio del 2025 10:55) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

### **Obtención de información adicional:**

Teléfonos de contacto: +34 91438 2162/2166

Correo electrónico: [patrimoniosuelo@madrid.org](mailto:patrimoniosuelo@madrid.org)

### **Presentación de ofertas:**

a) Fecha límite de la presentación: 18 de agosto de 2025

b) Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones

c) Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

- Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ ([https://gestiona6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita)) (obligatorio para las personas jurídicas)  
Expediente: DG SUELO EI-2025-05

- Medios no electrónicos: los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, pueden optar también por cualquiera de los otros procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.  
Destinatario Dirección General de Suelo.

El Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior está situado en calle Alcalá, 16 de Madrid (28014), en horario de atención al público.

**Apertura ofertas económicas:** se celebrará el día 26 de febrero de 2026 a las 10:30 horas.

El día 5 de febrero a las 13:00 horas se va a proceder a la apertura del sobre 1 que contiene la documentación administrativa y calificación de la documentación (esta sesión de la mesa no tendrá

carácter público)

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 1 de septiembre del 2025 16:58)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 5 de febrero del 2026 (Publicado el 6 de febrero del 2026 12:31)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 19 de febrero del 2026 (Publicado el 20 de febrero del 2026 12:42)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 26 de febrero del 2026 (Publicado el 3 de marzo del 2026 12:39)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 20 de febrero del 2026 12:42)

[Descargar](#)

Acceso mesa económica (Publicado el 20 de febrero del 2026 12:42)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 31 de marzo del 2026 10:24)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 31 de marzo del 2026

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 18 de Mayo del 2026 12:24)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

18 de Mayo del 2026

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	3
<b>Resultado:</b>	Adjudicado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A83122176
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	YPS, SOCIEDAD URBANIZADORA, S.A.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	827.152,70 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	1.000.854,77 euros