En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 21 de octubre del 2025 09:06.

Fecha y hora de la última actualización: 31 de julio del 2026 08:10.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 20 de noviembre del 2025 23:59.

# Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

| | |
|---|---|
| **Tipo de publicación** | Convocatoria anunciada a licitación |
| **Situación** | Resuelta |
| **Tipo de resolución** | Formalizado |
| **Número de expediente** | A/OBR-025667/2025 |
| **Referencia** | C9664 |

| | |
|---|---|
| **Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** | A13037506 |

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Acuerdo Marco para la ejecución de obras de acondicionamiento como viviendas de locales pertenecientes al patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

| | |
|---|---|
| **Tipo de contrato** | Obras |
| **Contrato mixto** | No |
| **Código CPV** | 45200000-9 |
| **Contrato/lote reservado** | No aplica |
| **Legislación nacional aplicable** | Ley 9/2017 |
| **Sujeto a regulación armonizada** | Sí |
| **Sistema de contratación** | Establecimiento de un acuerdo marco |
| **Código NUTS** | ES300 |
| **Compra pública de innovación** | No |
| **Financiación de la Unión Europea** | No hay financiación de la Unión Europea |
| **Procedimiento de adjudicación** | Abierto |
| **Tipo de tramitación** | Ordinaria |
| **Método de presentación de ofertas** | Electrónica |
| **Subasta electrónica** | No |
| **Valor estimado sin impuestos** | 11.520.000,00 euros |

| | |
|---|---|
| **Presupuesto base licitación sin impuestos** | 5.760.000,00 euros |
| **Presupuesto base licitación. Importe total** | 6.969.600,00 euros |
| **Duración del contrato** | 24 meses |
| **Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** | 20 de noviembre del 2025 23:59 |

## Preparación del contrato

| | |
|---|---|
| Memoria justificativa del contrato (Publicado el 21 de octubre del 2025 09:06) | Descargar |
| Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 21 de octubre del 2025 09:06) | Descargar |
| Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 21 de octubre del 2025 09:06) | Descargar |
| Memoria economica (Publicado el 21 de octubre del 2025 09:06) | Descargar |
| Memoria economica (Publicado el 21 de octubre del 2025 09:06) | Descargar |
| PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES AM 667 (Publicado el 18 de noviembre del 2025 16:27) | Descargar |

Descargar todos los archivos

## Convocatoria

| | |
|---|---|
| Anuncio de licitación (Publicado el 21 de octubre del 2025 09:06) | Descargar |

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 21 de octubre del 2025

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 22 de octubre del 2025

**Publicación de la licitación en el DOUE**

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 31 de octubre del 2025

**Anuncio BOCM**

| | |
|---|---|
| Resolución publicidad licitación (Publicado el 21 de octubre del 2025 09:06) | Descargar |

Descargar todos los archivos

## Pliegos de condiciones

| | |
|---|---|
| Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 21 de octubre del 2025 09:06) | Descargar |
| Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 21 de octubre del 2025 09:06) | Descargar |
| Documento adicional (Publicado el 31 de octubre del 2025 09:06) | Descargar |
| Documento adicional (Publicado el 31 de octubre del 2025 09:06) | Descargar |
| Documento adicional (Publicado el 31 de octubre del 2025 09:06) | Descargar |
| Instrucciones cumplimentar anexo III DRM discapacidad e igualdad (Publicado el 21 de octubre del 2025 09:06) | Descargar |
| instrucciones UTE (Publicado el 21 de octubre del 2025 09:06) | Descargar |
| PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES AM 667 (Publicado el 19 de noviembre del 2025 09:22) | Descargar |

Descargar todos los archivos

# Documentación complementaria

| | |
|---|---|
| Modelo del DEUC | Descargar |
| PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES AM 667 (Publicado el 18 de noviembre del 2025 16:27) | Descargar |
| PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES AM 667 (Publicado el 19 de noviembre del 2025 09:22) | Descargar |

Descargar todos los archivos

# Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 20 de noviembre de 2025.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, http://www.madrid.org/contratospublicos) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

b) Mesa de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: fecha y hora estimada 2 de diciembre de 2025 a las 11:00 horas.

**Se cancela el siguiente acto público:**

c) Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: fecha y hora estimadas el 26 de enero de 2026 a las 10:00 horas

**Se anuncia la celebración del siguiente acto público nueva fecha:**

Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: fecha y hora estimadas el 28 de enero de 2026 a las 9:00 horas

Para asistir a las Mesas públicas:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el

correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

La solicitud de asistencia se deberá remitir, en la medida de lo posible, con una antelación mínima de 48 horas.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (http://contratos-publicos.comunidad.madrid)

## Licitadores, mesas de contratación e informes

| | |
|---|---|
| Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 21 de noviembre del 2025 10:36) | Descargar |
| Acta de la Mesa de contratacion del 24 de noviembre del 2025 (Publicado el 25 de noviembre del 2025 09:36) | Descargar |
| Acta de la Mesa de contratacion del 2 de diciembre del 2025 (Publicado el 3 de diciembre del 2025 13:23) | Descargar |
| Acta de la Mesa de contratacion del 20 de enero del 2026 (Publicado el 21 de enero del 2026 08:22) | Descargar |
| Acta de la Mesa de contratacion del 28 de enero del 2026 | |
| Acta de la Mesa de contratacion del 28 de enero del 2026 (Publicado el 29 de enero del 2026 11:04) | Descargar |
| Acta de la Mesa de contratacion del 19 de marzo del 2026 (Publicado el 24 de marzo del 2026 12:34) | Descargar |
| Acta de la Mesa de contratacion del 30 de abril del 2026 (Publicado el 5 de Mayo del 2026 09:32) | Descargar |
| Acta de la Mesa de contratacion del 20 de mayo del 2026 (Publicado el 21 de Mayo del 2026 12:33) | Descargar |
| Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 19 de marzo del 2026 11:33) | Descargar |
| 59_req_just_baja_temeraria_am_667_elecnor_ute_serveo.pdf (Publicado el 29 de enero del 2026 11:04) | Descargar |

Descargar todos los archivos

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 4 de Mayo del 2026 10:27) Descargar

Descargar todos los archivos

## Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 17 de abril del 2026 09:11) Descargar

Interposición de recurso (Publicado el 17 de abril del 2026 09:11) Descargar

Resolución del recurso (Publicado el 27 de abril del 2026 14:44) Descargar

Descargar todos los archivos

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 8 de junio del 2026 08:42) Descargar

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 8 de junio del 2026

Documento de formalización del contrato (Publicado el 21 de julio del 2026 13:13) Descargar

Documento de formalización del contrato (Publicado el 21 de julio del 2026 13:13) Descargar

Documento de formalización del contrato (Publicado el 21 de julio del 2026 13:14) Descargar

| | |
|---|---|
| Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 21 de julio del 2026 13:13) | Descargar |
| Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 21 de julio del 2026 13:13) | Descargar |

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

21 de julio del 2026

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 21 de julio del 2026

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

22 de julio del 2026

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

30 de julio del 2026

**Anuncio BOCM**

**Resultados de la licitación:**

| | |
|---|---|
| **Nº de ofertas:** | 5 |

| | |
|---|---|
| **Resultado:** | Formalizado |
| **NIF del adjudicatario:** | U88926860 |
| **Nombre o razón social del adjudicatario:** | UTE Serveo-Asfaltos Acuerdo Marco Obras Patrimonio Vivienda Social Madrid 025667 2025 |
| **Importe de adjudicación (sin impuestos):** | 5.760.000,00 euros |
| **Importe de adjudicación (con impuestos):** | 6.969.600,00 euros |
| **Fecha del contrato:** | 25 de junio del 2026 |

| | |
|---|---|
| **Nº de ofertas:** | 5 |
| **Resultado:** | Adjudicado |
| **NIF del adjudicatario:** | A84465749 |
| **Nombre o razón social del adjudicatario:** | TRAUXIA, S.A. |
| **Importe de adjudicación (sin impuestos):** | 5.760.000,00 euros |
| **Importe de adjudicación (con impuestos):** | 6.969.600,00 euros |
| **Fecha del contrato:** | 20 de julio del 2026 |

| | |
|---|---|
| **Nº de ofertas:** | 5 |
| **Resultado:** | Adjudicado |

| | |
|---|---|
| **NIF del adjudicatario:** | A19001205 |
| **Nombre o razón social del adjudicatario:** | ORTIZ CONSTRUC. Y PROYECTOS, S.A. |
| **Importe de adjudicación (sin impuestos):** | 5.760.000,00 euros |
| **Importe de adjudicación (con impuestos):** | 6.969.600,00 euros |

Fecha de descarga: 23-11-2026 14:48:57