

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 21 de octubre del 2025 09:06.

Fecha y hora de la última actualización: 8 de junio del 2026 08:42.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 20 de noviembre del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Adjudicada

Número de expediente A/OBR-025667/2025

Referencia C9664

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037506

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Acuerdo Marco para la ejecución de obras de acondicionamiento como viviendas de locales pertenecientes al patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45200000-9
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	Establecimiento de un acuerdo marco
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	11.520.000,00 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	5.760.000,00 euros

Presupuesto base licitación. 6.969.600,00 euros
Importe total

Duración del contrato 24 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 20 de noviembre del 2025 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 21 de octubre del 2025 09:06)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 21 de octubre del 2025 09:06)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 21 de octubre del 2025 09:06)

[Descargar](#)

Memoria economica (Publicado el 21 de octubre del 2025 09:06)

[Descargar](#)

Memoria economica (Publicado el 21 de octubre del 2025 09:06)

[Descargar](#)

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES AM 667 (Publicado el 18 de noviembre del 2025 16:27)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 21 de octubre del 2025 09:06)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 21 de octubre del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 22 de octubre del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 31 de octubre del 2025

Anuncio BOCM

Resolución publicidad licitación (Publicado el 21 de octubre del 2025 09:06)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 21 de octubre del 2025 09:06)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 21 de octubre del 2025 09:06)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 31 de octubre del 2025 09:06)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 31 de octubre del 2025 09:06)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 31 de octubre del 2025 09:06)

[Descargar](#)

Instrucciones cumplimentar anexo III DRM discapacidad e igualdad (Publicado el 21 de octubre del 2025 09:06)

[Descargar](#)

instrucciones UTE (Publicado el 21 de octubre del 2025 09:06)

[Descargar](#)

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES AM 667 (Publicado el 19 de noviembre del 2025 09:22)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES AM 667 (Publicado el 18 de noviembre del 2025 16:27)

[Descargar](#)

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES AM 667 (Publicado el 19 de noviembre del 2025 09:22)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 20 de noviembre de 2025.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Mesa de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: fecha y hora estimada 2 de diciembre de 2025 a las 11:00 horas.

Se cancela el siguiente acto público:

- c) Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: fecha y hora estimadas el 26 de enero de 2026 a las 10:00 horas

Se anuncia la celebración del siguiente acto público nueva fecha:

Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: fecha y hora estimadas el 28 de enero de 2026 a las 9:00 horas

Para asistir a las Mesas públicas:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el

correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

La solicitud de asistencia se deberá remitir, en la medida de lo posible, con una antelación mínima de 48 horas.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 21 de noviembre del 2025 10:36)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 24 de noviembre del 2025 (Publicado el 25 de noviembre del 2025 09:36)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 2 de diciembre del 2025 (Publicado el 3 de diciembre del 2025 13:23)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 20 de enero del 2026 (Publicado el 21 de enero del 2026 08:22)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 28 de enero del 2026

Acta de la Mesa de contratación del 28 de enero del 2026 (Publicado el 29 de enero del 2026 11:04)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 19 de marzo del 2026 (Publicado el 24 de marzo del 2026 12:34)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 30 de abril del 2026 (Publicado el 5 de Mayo del 2026 09:32)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 20 de mayo del 2026 (Publicado el 21 de Mayo del 2026 12:33)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 19 de marzo del 2026 11:33)

[Descargar](#)

59_req_just_baja_temeraria_am_667_elecnor_ute_serveyo.pdf (Publicado el 29 de enero del 2026 11:04)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 4 de Mayo del 2026 10:27)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 17 de abril del 2026 09:11)

[Descargar](#)

Interposición de recurso (Publicado el 17 de abril del 2026 09:11)

[Descargar](#)

Resolución del recurso (Publicado el 27 de abril del 2026 14:44)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 8 de junio del 2026 08:42)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 8 de junio del 2026

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:

5

Resultado:

Adjudicado

NIF del adjudicatario: A80241789 - B81767246

Nombre o razón social del adjudicatario: UTE SERVEO SERVICIOS, S.A.U.-
ASFALTOS VICÁLVARO S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 5.760.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 6.969.600,00 euros

Nº de ofertas: 5

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: A84465749

Nombre o razón social del adjudicatario: TRAuxIA, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 5.760.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 6.969.600,00 euros

Nº de ofertas: 5

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: A19001205

Nombre o razón social del adjudicatario: ORTIZ CONSTRUC. Y PROYECTOS, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 5.760.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

6.969.600,00 euros