

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 27 de octubre del 2025 08:54.

Fecha y hora de la última actualización: 15 de junio del 2026 09:57.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 26 de noviembre del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/OBR-025634/2025

**Referencia** C9665

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Acuerdo Marco para la ejecución de obras de reforma, conservación, rehabilitación y demolición de inmuebles pertenecientes al patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

<b>Tipo de contrato</b>	Obras
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	45200000-9
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	Sí
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	11.616.000,00 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 5.280.000,00 euros

**Presupuesto base licitación. Importe total** 6.388.800,00 euros

**Duración del contrato** 24 meses

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 26 de noviembre del 2025 23:59

## Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

Memoria economica (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

ANEXO MEMORIA ECONOMICA (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES AM 634 (Publicado el 19 de noviembre del 2025 09:33)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 27 de octubre del 2025

---

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 28 de octubre del 2025

---

### **Publicación de la licitación en el DOUE**

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 6 de noviembre del 2025

---

### **Anuncio BOCM**

---

Resolución publicidad licitación (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

---

## **Pliegos de condiciones**

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

---

Documento adicional (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

---

INSTRUCCIONES CUMPLIMENTAR ANEXO DRM discapacidad e igualdad (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

instrucciones para las UTE (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES AM 634 (Publicado el 19 de noviembre del 2025 09:33)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 26 de noviembre de 2025.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Mesa de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: fecha y hora estimada 10 de diciembre de 2025 a las 10:30 horas.
- c) Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: fecha y hora estimadas el 3 de febrero de 2026 a las 10:30 horas

Para asistir a las Mesas públicas:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org), para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

La solicitud de asistencia se deberá remitir, en la medida de lo posible, con una antelación mínima de 48 horas.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>)

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Acta de la Mesa de contratación del 1 de diciembre del 2025 (Publicado el 2 de diciembre del 2025 08:52)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 10 de diciembre del 2025 (Publicado el 10 de diciembre del 2025 14:45)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 2 de febrero del 2026 (Publicado el 5 de febrero del 2026 12:37)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 3 de febrero del 2026 (Publicado el 5 de febrero del 2026 13:22)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 11 de marzo del 2026 (Publicado el 16 de marzo del 2026 09:17)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 7 de abril del 2026 (Publicado el 9 de abril del 2026 08:18)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 5 de febrero del 2026 12:37)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 2 de diciembre del 2025 08:47)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 12 de marzo del 2026 13:18)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

# Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 23 de abril del 2026 13:49)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 23 de abril del 2026

Documento de formalización del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2026 10:51)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2026 10:51)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 4 de junio del 2026 14:23)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 5 de junio del 2026 11:59)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

5 de junio del 2026

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 5 de junio del 2026

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

8 de junio del 2026

## Publicación de la formalización en el DOUE

### Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

15 de junio del 2026

#### TEXTO BOCM

Resolución de publicidad (Publicado el 5 de junio del 2026 11:59)

[Descargar](#)

### Resultados de la licitación:

<b>Nº de ofertas:</b>	3
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A84465749
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	Trauxia S.A.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	4.118.400,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	5.280.000,00 euros
<b>Nº del contrato:</b>	1
<b>Fecha del contrato:</b>	4 de junio del 2026

<b>Nº de ofertas:</b>	3
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A79486833
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	Elecnor Servicios y Proyectos S.A.U.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	4.118.400,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	5.280.000,00 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	28 de Mayo del 2026

---

<b>Nº de ofertas:</b>	3
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	U88714563
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	UTE Serveo - Asfaltos Vicálvaro
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	4.118.400,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	5.280.000,00 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	28 de Mayo del 2026