

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 27 de octubre del 2025 08:54.

Fecha y hora de la última actualización: 23 de abril del 2026 13:42.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 26 de noviembre del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Adjudicada

Número de expediente A/OBR-025634/2025

Referencia C9665

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037506

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Acuerdo Marco para la ejecución de obras de reforma, conservación, rehabilitación y demolición de inmuebles pertenecientes al patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45200000-9
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	11.616.000,00 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	5.280.000,00 euros

Presupuesto base licitación. 6.388.800,00 euros
Importe total

Duración del contrato 24 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 26 de noviembre del 2025 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

Memoria economica (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

ANEXO MEMORIA ECONOMICA (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES AM 634 (Publicado el 19 de noviembre del 2025 09:33)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 27 de octubre del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 28 de octubre del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 6 de noviembre del 2025

Anuncio BOCM

Resolución publicidad licitación (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

INSTRUCCIONES CUMPLIMENTAR ANEXO DRM discapacidad e igualdad (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

instrucciones para las UTE (Publicado el 27 de octubre del 2025 08:54)

[Descargar](#)

Corrección errores del pliego de clausulas administrativas (Publicado el 20 de noviembre del 2025 08:14)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES AM 634 (Publicado el 19 de noviembre del 2025 09:33)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 26 de noviembre de 2025.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Mesa de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: fecha y hora estimada 10 de diciembre de 2025 a las 10:30 horas.
- c) Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: fecha y hora estimadas el 3 de febrero de 2026 a las 10:30 horas

Para asistir a las Mesas públicas:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

La solicitud de asistencia se deberá remitir, en la medida de lo posible, con una antelación mínima de 48 horas.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el "perfil del contratante" de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Acta de la Mesa de contratación del 1 de diciembre del 2025 (Publicado el 2 de diciembre del 2025 08:52)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 10 de diciembre del 2025 (Publicado el 10 de diciembre del 2025 14:45)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 2 de febrero del 2026 (Publicado el 5 de febrero del 2026 12:37)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 3 de febrero del 2026 (Publicado el 5 de febrero del 2026 13:22)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 11 de marzo del 2026 (Publicado el 16 de marzo del 2026 09:17)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 7 de abril del 2026 (Publicado el 9 de abril del 2026 08:18)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 5 de febrero del 2026 12:37)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 2 de diciembre del 2025 08:47)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 12 de marzo del 2026 13:18)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 23 de abril del 2026

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	3
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	A84465749
Nombre o razón social del adjudicatario:	Trauxia S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	4.118.400,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	5.280.000,00 euros

Nº de ofertas:	3
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	A79486833
Nombre o razón social del adjudicatario:	Elecnor Servicios y Proyectos S.A.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	4.118.400,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 5.280.000,00 euros

Nº de ofertas: 3

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: A80241789 - B81767246

Nombre o razón social del adjudicatario: UTE Serveo - Asfaltos Vicálvaro

Importe de adjudicación (sin impuestos): 4.118.400,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 5.280.000,00 euros