

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 15 de julio del 2025 11:50.

Fecha y hora de la última actualización: 8 de septiembre del 2025 12:26.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28 de agosto del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Desierto

**Número de expediente** EI-2025-03

**Referencia** C9690

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)**

A13037472

**Entidad adjudicadora**

o Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior

**Objeto del contrato**

Enajenación mediante concurso público, por venta conjunta de la Parcela 1 Finca 20373 del Registro de la Propiedad de Torrejón de Ardoz nº 2, sita en la carretera de Paracuellos a Belvis, s/n Paracuellos de Jarama y de la Parcela 2 Finca 20374 del Registro de la Propiedad de Torrejón de Ardoz n.º 2, sita en la calle Calderón de la Barca n.º 13 de Paracuellos de Jarama, de uso cualificado industrial, titularidad de la Comunidad de Madrid.

**Tipo de contrato**

Patrimonial

**Contrato mixto**

No

**Código CPV**

70123000-9

**Contrato/lote reservado**

No aplica

**Legislación nacional aplicable**

No aplica

**Sujeto a regulación armonizada**

No

**Sistema de contratación**

No aplica

**Código NUTS**

ES300

**Compra pública de innovación**

No

**Financiación de la Unión Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación**

Abierto

**Tipo de tramitación**

Urgente

**Método de presentación de ofertas**

Manual y/o electrónica

**Subasta electrónica**

No

**Valor estimado sin impuestos**

5.673.142,41 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 5.673.142,41 euros

---

**Presupuesto base licitación. Importe total** 6.864.502,32 euros

---

**Duración del contrato** 2 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 28 de agosto del 2025 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Orden de alienabilidad (Publicado el 15 de julio del 2025 11:51)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 15 de julio del 2025 11:50)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 15 de julio del 2025

---

**Resolución publicación anuncio licitación en BOCM**

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 15 de julio del 2025 11:51)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

Informe supervisión valoración Belvis (Publicado el 15 de julio del 2025 11:51)

[Descargar](#)

Informe supervisión valoración Calderón (Publicado el 15 de julio del 2025 11:51)

[Descargar](#)

Informe valoración Belvis (Publicado el 15 de julio del 2025 11:51)

[Descargar](#)

Informe valoración Calderón (Publicado el 15 de julio del 2025 11:51)

[Descargar](#)

Nota simple 20373 (Publicado el 15 de julio del 2025 11:51)

[Descargar](#)

Nota simple 20374 (Publicado el 15 de julio del 2025 11:51)

[Descargar](#)

Certificación catastral Belvis (Publicado el 15 de julio del 2025 11:51)

[Descargar](#)

Certificación catastral Calderón (Publicado el 15 de julio del 2025 11:51)

[Descargar](#)

Ordenanza municipal Paracuellos (Publicado el 15 de julio del 2025 11:51)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

### **Obtención de información adicional:**

Teléfonos de contacto: +34 91438 2162/2166

Correo electrónico: [patrimoniosuelo@madrid.org](mailto:patrimoniosuelo@madrid.org)

### **Presentación de ofertas:**

a) Fecha límite de la presentación: 28 de agosto de 2025

b) Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones

c) Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

- Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ ([https://gestiona6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita)) (obligatorio para las personas jurídicas)  
Expediente: DG SUELO EI-2025-03

- Medios no electrónicos: los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, pueden optar también por cualquiera de los otros procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.  
Destinatario Dirección General de Suelo.

El Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior está situado en calle Alcalá, 16 de Madrid (28014), en horario de atención al público.

**Apertura ofertas económicas:** se anunciará con 48 horas de antelación.

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 8 de septiembre del 2025 12:26)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Declaración de desierto (Publicado el 8 de septiembre del 2025 12:26)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la declaración de desierto:** 8 de septiembre del 2025

**Resultados de la licitación:**

**Nº de ofertas:**

0

**Resultado:**

Desierto