

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 16 de julio del 2025 11:01.

Fecha y hora de la última actualización: 5 de septiembre del 2025 13:39.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 29 de agosto del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Desierto

**Número de expediente** EI-2025-10

**Referencia** C9708

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)**

A13037472

**Entidad adjudicadora**

o Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior

**Objeto del contrato**

Enajenación mediante concurso público, de la Parcela TC-2, CP 28806, del proyecto de parcelación del sector 115 A "Espartales Norte", sita en Calle Alfonso VI, n.º 1, del municipio de Alcalá de Henares (Madrid), finca registral 50.059, calificado de uso terciario, titularidad de la Comunidad de Madrid.

**Tipo de contrato**

Patrimonial

**Contrato mixto**

No

**Código CPV**

70123000-9

**Contrato/lote reservado**

No aplica

**Legislación nacional aplicable**

No aplica

**Sujeto a regulación armonizada**

No

**Sistema de contratación**

No aplica

**Código NUTS**

ES300

**Compra pública de innovación**

No

**Financiación de la Unión Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación**

Abierto

**Tipo de tramitación**

Urgente

**Método de presentación de ofertas**

Manual y/o electrónica

**Subasta electrónica**

No

**Valor estimado sin impuestos**

1.322.550,00 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos**

1.322.550,00 euros

**Presupuesto base licitación.** 1.600.285,50 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 2 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 29 de agosto del 2025 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Orden de alienabilidad (Publicado el 16 de julio del 2025 11:01)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 16 de julio del 2025 11:01)

[Descargar](#)

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 16 de julio del 2025

---

**Resolución publicación anuncio en BOCM**

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 16 de julio del 2025 11:01)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Informe valoración (Publicado el 16 de julio del 2025 11:01) [Descargar](#)

Informe supervisión valoración (Publicado el 16 de julio del 2025 11:01) [Descargar](#)

Nota simple (Publicado el 16 de julio del 2025 11:01) [Descargar](#)

Certificación catastral (Publicado el 16 de julio del 2025 11:01) [Descargar](#)

Proyecto parcelación (Publicado el 16 de julio del 2025 11:01) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

### **Obtención de información adicional:**

Teléfonos de contacto: +34 91438 2162/2166

Correo electrónico: [patrimoniosuelo@madrid.org](mailto:patrimoniosuelo@madrid.org)

### **Presentación de ofertas:**

a) Fecha límite de la presentación: 29 de agosto de 2025

b) Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones

c) Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

- Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ ([https://gestiona6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita)) (obligatorio para las personas jurídicas)  
Expediente: DG SUELO EI-2025-10

- Medios no electrónicos: los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, pueden optar también por cualquiera de los otros procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.  
Destinatario Dirección General de Suelo.

El Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior está situado en calle Alcalá, 16 de Madrid (28014), en horario de atención al público.

**Apertura ofertas económicas:** se anunciará con 48 horas de antelación.

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 1 de septiembre del 2025 16:49)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

Declaración de desierto (Publicado el 5 de septiembre del 2025 13:39)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la declaración de desierto:** 5 de septiembre del 2025

### Resultados de la licitación:

<b>Nº de ofertas:</b>	0
<b>Resultado:</b>	Desierto