

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 9 de julio del 2025 14:18.

Fecha y hora de la última actualización: 24 de septiembre del 2025 13:59.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 1 de agosto del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** GP-AS-0026-2025-S

**Referencia** C9748

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)**

A13043495

---

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
  - Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A.

---

**Objeto del contrato**

**a. Tipo:** Servicios

**b. Descripción:** Redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa para las obras de rehabilitación integral y de adaptación con fines expositivos de la vivienda del Nobel Vicente Aleixandre, situada en la calle Vicente Aleixandre, 3 y 5, de Madrid.

**c. División por lotes y número:** No.

**d. Plazo de ejecución del contrato:**

- Redacción del proyecto de ejecución (Fase 1): seis (6) meses

Plazos parciales:

Comprobación de datos: un (1) mes desde el día siguiente a la firma del contrato.

Anteproyecto y Proyecto Básico: dos (2) meses desde la entrega de los resultados de la comprobación de datos.

Proyecto de ejecución y Proyecto museográfico: tres (3) meses desde la entrega del proyecto básico.

- Dirección de obra (Fase 2): el plazo de ejecución coincidirá con el plazo de ejecución de la obra a la que está vinculado este contrato. Se iniciará el día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo y de inicio de obra, y finalizará cuando el adjudicatario presente la documentación tras la liquidación del contrato de obra.

**e. Prórrogas:** no

---

**Tipo de contrato**

Servicios

---

**Contrato mixto**

No

---

**Código CPV**

71240000-2, 45454000-4,  
71300000-1, 71310000-4,  
92520000-2, 92521000-9,  
92521100-0

---

**Contrato/lote reservado**

No aplica

---

**Legislación nacional aplicable**

Ley 9/2017

---

**Sujeto a regulación armonizada**

No

---

**Sistema de contratación**

No aplica

---

**Código NUTS**

ES300

---

**Compra pública de innovación**

No

---

<b>Financiación de la Unión Europea</b>	Fondo Europeo de Desarrollo Regional
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto simplificado
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	100.000,00 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	100.000,00 euros
<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	121.000,00 euros
<b>Duración del contrato</b>	2 años
<b>Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación</b>	1 de agosto del 2025 23:59

## Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 9 de julio del 2025 14:18)	<a href="#">Descargar</a>
GP-AS-0026-2025-S ANUNCIO VISITA INMUEBLE (Publicado el 10 de julio del 2025 09:00)	<a href="#">Descargar</a>
PLANOS 1927 PROYECTO DE OBRA NUEVA (Publicado el 21 de julio del 2025 14:14)	<a href="#">Descargar</a>
PLANOS 1941 PROYECTO DE REFORMA DE PLANTA PRIMERA (Publicado el 21 de julio del 2025 14:14)	<a href="#">Descargar</a>
PLANOS 2025 ESTADO ACTUAL (Publicado el 21 de julio del 2025 14:14)	<a href="#">Descargar</a>

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 9 de julio del 2025 14:18)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 9 de julio del 2025 14:18)

[Descargar](#)

GP-AS-0026-2025-S Anexos PCAP

[Descargar](#)

GP-AS-0026-2025-S RECTIFICACION PCAP (Publicado el 10 de julio del 2025 13:18)

[Descargar](#)

GP-AS-0026-2025-A NOTA INFORMATIVA PPT (Publicado el 21 de julio del 2025 14:14)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

**a. Organismo:** PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., con NIF A79932927

**b. Dirección:** C/Edgar Neville nº 3, 1 planta, 28020.-Madrid. Código NUTS ES300. Tf: 914361590;

**Correos electrónicos:** [david.marti@madrid.org](mailto:david.marti@madrid.org) (consultas técnicas) y

[sacramento.almagro@madrid.org](mailto:sacramento.almagro@madrid.org) (consultas administrativas).

**c. Dirección de Internet del Perfil de Contratante:**

<http://www.contratospublicos.comunidad.madrid>.

**d. Obtención de información:** Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 5 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 2 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 29 de julio del 2025 11:57)

[Descargar](#)

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 6 de agosto del 2025 14:33)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 4 de agosto del 2025 (Publicado el 6 de agosto del 2025 14:33)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 14 de agosto del 2025 (Publicado el 18 de agosto del 2025 08:53)

[Descargar](#)

Rectificación Acta nº 1 (Publicado el 20 de agosto del 2025 13:56)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 20 de agosto del 2025 13:56)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 20 de agosto del 2025

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 24 de septiembre del 2025 13:57)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

24 de septiembre del 2025

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	9
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B85386696
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	GESTIÓN DE DISEÑO, DESIGNO, S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	81.000,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	98.010,00 euros
<b>Nº del contrato:</b>	GP-AS-0026-2025-S
<b>Fecha del contrato:</b>	11 de septiembre del 2025