

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 17 de julio del 2025 11:03.

Fecha y hora de la última actualización: 19 de enero del 2026 11:34.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 18 de agosto del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente 126/2025 (A/SER-018095/2025)

Referencia C9814

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13002916

Entidad adjudicadora

o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto la contratación de un servicio de mantenimiento integral que garantice la correcta conservación y funcionalidad de los edificios, instalaciones y equipos de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales (en adelante CFJAS), de tal manera que quede asegurada la continuidad de los servicios que se prestan a la sociedad madrileña; la seguridad de los empleados públicos y trabajadores que desarrollan su actividad en las diferentes dependencias, así como la de los ciudadanos que acceden a ellas; y una mejor eficiencia energética, en aras de conseguir una utilización más responsable y comprometida con el medio ambiente, todo ello bajo la observancia y estricto cumplimiento de la normativa que le sea de aplicación en cada caso. Este contrato no conlleva tratamiento de datos personales para su correcta ejecución.

Tipo de contrato

Servicios

Contrato mixto

No

Código CPV

50700000-
2

Contrato/lote reservado

No aplica

Legislación nacional aplicable

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación
armonizada**

Sí

Sistema de contratación

No aplica

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

**Financiación de la Unión
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación

Abierto

Tipo de tramitación

Ordinaria

**Método de presentación de
ofertas**

Electrónica

Subasta electrónica

No

Valor estimado sin impuestos 2.521.710,66 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 1.146.232,12 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 1.386.940,87 euros

Duración del contrato 2 años

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 18 de agosto del 2025 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 17 de julio del 2025 11:03)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 17 de julio del 2025 11:03)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 17 de julio del 2025 11:03)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 17 de julio del 2025 11:03)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 16 de julio del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 17 de julio del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 30 de julio del 2025

Publicación de la licitación en el BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 17 de julio del 2025 11:03)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 17 de julio del 2025 11:03)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Calendario de visitas (Publicado el 17 de julio del 2025 11:03)

[Descargar](#)

Instrucciones para cumplimentar el DEUC (Publicado el 17 de julio del 2025 11:03)

[Descargar](#)

Otro documento (Publicado el 30 de julio del 2025 12:23)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de documentación e información:

- División de Contratación: Calle O´Donnell, 50 - 28009 - Madrid
- Correo electrónico para consultas: contratacion@madrid.org
- Perfil del Contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- Oficinas de Atención al Ciudadano: "Información General: 012"

Presentación de ofertas:

Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), donde están disponibles los medios necesarios.

Apertura de los sobres que contienen la proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática:

A las 11:00 horas del día 5 de septiembre de 2025.

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: contratacion@madrid.org para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 27 de agosto del 2025 14:17)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 25 de agosto del 2025 (Publicado el 27 de agosto del 2025 14:17)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 5 de septiembre del 2025 (Publicado el 8 de septiembre del 2025 11:55)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 1 de octubre del 2025 (Publicado el 6 de octubre del 2025 10:20)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 12 de noviembre del 2025 (Publicado el 14 de noviembre del 2025 09:58)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 6 de octubre del 2025 10:20)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 27 de agosto del 2025 14:17)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 6 de octubre del 2025 10:20)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 9 de septiembre del 2025 14:18)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 13 de octubre del 2025 07:12)

[Descargar](#)

Suspensión del procedimiento de adjudicación (Publicado el 20 de octubre del 2025 10:13)

[Descargar](#)

Resolución del recurso (Publicado el 7 de noviembre del 2025 13:30)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 25 de noviembre del 2025
14:08)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 25 de noviembre del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 9 de enero
del 2026 07:42)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 9 de enero del
2026 07:42)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

9 de enero del 2026

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 8 de enero del 2026

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

9 de enero del 2026

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

19 de enero del 2026

Publicación de la formalización en el BOCM

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	9
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A87268116
Nombre o razón social del adjudicatario:	LANTANIA S.A.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	946.614,44 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	1.145.403,47 euros
Fecha del contrato:	19 de diciembre del 2025