

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 17 de julio del 2025 11:03.

Fecha y hora de la última actualización: 19 de enero del 2026 11:34.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 18 de agosto del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** 126/2025 (A/SER-018095/2025)

**Referencia** C9814

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13002916

**Entidad adjudicadora**

o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

**Objeto del contrato**

El presente contrato tiene por objeto la contratación de un servicio de mantenimiento integral que garantice la correcta conservación y funcionalidad de los edificios, instalaciones y equipos de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales (en adelante CFJAS), de tal manera que quede asegurada la continuidad de los servicios que se prestan a la sociedad madrileña; la seguridad de los empleados públicos y trabajadores que desarrollan su actividad en las diferentes dependencias, así como la de los ciudadanos que acceden a ellas; y una mejor eficiencia energética, en aras de conseguir una utilización más responsable y comprometida con el medio ambiente, todo ello bajo la observancia y estricto cumplimiento de la normativa que le sea de aplicación en cada caso. Este contrato no conlleva tratamiento de datos personales para su correcta ejecución.

**Tipo de contrato**

Servicios

**Contrato mixto**

No

**Código CPV**

50700000-  
2

**Contrato/lote reservado**

No aplica

**Legislación nacional aplicable**

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación  
armonizada**

Sí

**Sistema de contratación**

No aplica

**Código NUTS**

ES300

**Compra pública de innovación**

No

**Financiación de la Unión  
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación**

Abierto

**Tipo de tramitación**

Ordinaria

**Método de presentación de  
ofertas**

Electrónica

**Subasta electrónica**

No

**Valor estimado sin impuestos** 2.521.710,66 euros

---

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 1.146.232,12 euros

---

**Presupuesto base licitación. Importe total** 1.386.940,87 euros

---

**Duración del contrato** 2 años

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 18 de agosto del 2025 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 17 de julio del 2025 11:03)

[Descargar](#)

---

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 17 de julio del 2025 11:03)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 17 de julio del 2025 11:03)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 17 de julio del 2025 11:03)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 16 de julio del 2025

---

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 17 de julio del 2025

---

## Publicación de la licitación en el DOUE

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 30 de julio del 2025

---

## Publicación de la licitación en el BOCM

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 17 de julio del 2025 11:03)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 17 de julio del 2025 11:03)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

---

Calendario de visitas (Publicado el 17 de julio del 2025 11:03)

[Descargar](#)

---

Instrucciones para cumplimentar el DEUC (Publicado el 17 de julio del 2025 11:03)

[Descargar](#)

---

Otro documento (Publicado el 30 de julio del 2025 12:23)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

### Obtención de documentación e información:

- División de Contratación: Calle O´Donnell, 50 - 28009 - Madrid
- Correo electrónico para consultas: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org)
- Perfil del Contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- Oficinas de Atención al Ciudadano: “Información General: 012”

### Presentación de ofertas:

Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), donde están disponibles los medios necesarios.

### Apertura de los sobres que contienen la proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática:

A las 11:00 horas del día 5 de septiembre de 2025.

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org) para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

### Composición de la Mesa de contratación permanente

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 27 de agosto del 2025 14:17)

[Descargar](#)

---

Acta de la Mesa de contratacion del 25 de agosto del 2025 (Publicado el 27 de agosto del 2025 14:17)

[Descargar](#)

---

Acta de la Mesa de contratacion del 5 de septiembre del 2025 (Publicado el 8 de septiembre del 2025 11:55)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 1 de octubre del 2025 (Publicado el 6 de octubre del 2025 10:20)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 12 de noviembre del 2025 (Publicado el 14 de noviembre del 2025 09:58)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 6 de octubre del 2025 10:20)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 27 de agosto del 2025 14:17)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 6 de octubre del 2025 10:20)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 9 de septiembre del 2025 14:18)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 13 de octubre del 2025 07:12)

[Descargar](#)

Suspensión del procedimiento de adjudicación (Publicado el 20 de octubre del 2025 10:13)

[Descargar](#)

Resolución del recurso (Publicado el 7 de noviembre del 2025 13:30)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 25 de noviembre del 2025  
14:08)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 25 de noviembre del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 9 de enero  
del 2026 07:42)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 9 de enero del  
2026 07:42)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

9 de enero del 2026

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 8 de enero del 2026

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

9 de enero del 2026

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

19 de enero del 2026

## Publicación de la formalización en el BOCM

### Resultados de la licitación:

<b>Nº de ofertas:</b>	9
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A87268116
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	LANTANIA S.A.U.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	946.614,44 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	1.145.403,47 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	19 de diciembre del 2025