



En plazo

Pendiente de adjudicación
Adjudicada
Resuelta
Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 17 de julio del 2025 11:03.

Fecha y hora de la última actualización: 13 de octubre del 2025 07:12.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 18 de agosto del 2025 23:59.

## Datos del expediente

#### Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Pendiente de adjudicación
Número de expediente	126/2025 A/SER018095/2025
Referencia	C9814
Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13002916

#### Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto la contratación de un servicio de mantenimiento integral que garantice la correcta conservación y funcionalidad de los edificios, instalaciones y equipos de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales (en adelante CFJAS), de tal manera que quede asegurada la continuidad de los servicios que se prestan a la sociedad madrileña; la seguridad de los empleados públicos y trabajadores que desarrollan su actividad en las diferentes dependencias, así como la de los ciudadanos que acceden a ellas; y una mejor eficiencia energética, en aras de conseguir una utilización más responsable y comprometida con el medio ambiente, todo ello bajo la observancia y estricto cumplimiento de la normativa que le sea de aplicación en cada caso. Este contrato no conlleva tratamiento de datos personales para su correcta ejecución.

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	50700000- 2
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	2.521.710,66 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos	1.146.232,12 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	1.386.940,87 euros
Duración del contrato	2 años
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	18 de agosto del 2025 23:59

# Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 17 de julio del 2025 11:03)	<u>Descargar</u>
Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 17 de julio del 2025 11:03)	Descargar
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 17 de julio del 2025 11:03)	<u>Descargar</u>
Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 17 de julio del 2025 11:03)	<u>Descargar</u>

# Convocatoria

Descargar todos los archivos

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 16 de julio del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 17 de julio del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE		
Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 30 de julio del 2025		
Publicación de la licitación en el BOCM		
Descargar todos los archivos		

# Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 17 de julio del 2025 11:03)

Descargar

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 17 de julio del 2025 11:03)

Descargar

Descargar todos los archivos

## Documentación complementaria

Modelo del DEUC	Descargar
Calendario de visitas (Publicado el 17 de julio del 2025 11:03)	Descargar
Instrucciones para cumplimentar el DEUC (Publicado el 17 de julio del 2025 11:03)	<u>Descargar</u>
Otro documento (Publicado el 30 de julio del 2025 12:23)	Descargar
Descargar todos los archivos	

#### Información adicional y puntos de contacto

#### Obtención de documentación e información:

- División de Contratación: Calle O´Donnell, 50 28009 Madrid
- Correo electrónico para consultas: contratacion@madrid.org
- Perfil del Contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: https://contratos-publicos.comunidad.madrid/
- Oficinas de Atención al Ciudadano: "Información General: 012"

#### Presentación de ofertas:

Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<a href="https://contratos-publicos.comunidad.madrid/">https://contratos-publicos.comunidad.madrid/</a>), donde están disponibles los medios necesarios.

Apertura de los sobres que contienen la proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática:

A las 11:00 horas del día 5 de septiembre de 2025.

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: <a href="mailto:contratacion@madrid.org">contratacion@madrid.org</a> para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia

## Licitadores, mesas de contratación e informes

# Composición de la Mesa de contratación permanente Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 27 de agosto del 2025 14:17) Acta de la Mesa de contratacion del 25 de agosto del 2025 (Publicado el 27 de agosto del 2025 14:17) Acta de la Mesa de contratacion del 5 de septiembre del 2025 (Publicado el 2025 14:17) Acta de la Mesa de contratacion del 5 de septiembre del 2025 (Publicado el 8 de septiembre del 2025 11:55)

Acta de la Mesa de contratacion del 1 de octubre del 2025 (Publicado el 6 de octubre del 2025 10:20)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 6 de octubre del 2025 10:20)

Descargar

Descargar

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 27 de agosto del 2025 14:17)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 6 de octubre del 2025 10:20)

Descargar

Descargar

Descargar

Descargar

Descargar todos los archivos

## Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 13 de octubre del 2025 07:12)

Descarg

Descargar todos los archivos

Fecha de descarga: 19-10-2025 05:56:27