

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 22 de octubre del 2025 08:56.

Fecha y hora de la última actualización: 8 de julio del 2026 08:37.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 21 de noviembre del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/OBR-025697/2025

Referencia C9823

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13037506

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Acuerdo Marco para la ejecución de las “obras de reforma y rehabilitación programables por motivo de incidencias en inmuebles titularidad o incorporados al inventario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad De Madrid”.

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45000000-7
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	14.000.000,00 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 7.000.000,00 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 8.470.000,00 euros

Duración del contrato 24 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 21 de noviembre del 2025 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 22 de octubre del 2025 08:57)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 22 de octubre del 2025 08:57)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 22 de octubre del 2025 08:57)

[Descargar](#)

Anexo III Memoria Económica (Publicado el 22 de octubre del 2025 08:57)

[Descargar](#)

Memoria economica (Publicado el 22 de octubre del 2025 08:57)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 22 de octubre del 2025 08:57)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 22 de octubre del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 23 de octubre del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 3 de noviembre del 2025

Anuncio BOCM

Resolución publ. licitación (Publicado el 22 de octubre del 2025 08:57)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 22 de octubre del 2025 08:57)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 22 de octubre del 2025 08:57)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 22 de octubre del 2025 08:57)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 22 de octubre del 2025 08:57)

[Descargar](#)

Corrección de errores del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (Publicado el 24 de enero del 2026 14:10)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 21 de noviembre de 2025.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Mesa de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: fecha y hora estimada 3 de diciembre de 2025 a las 11:00 horas.
- c) Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: fecha y hora estimadas el 27 de enero de 2026 a las 10:00 horas

Para asistir a las Mesas públicas:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

La solicitud de asistencia se deberá remitir, en la medida de lo posible, con una antelación mínima de 48 horas.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Acta de la Mesa de contratacion del 25 de noviembre del 2025
(Publicado el 26 de noviembre del 2025 12:41)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 26 de noviembre del 2025
(Publicado el 27 de noviembre del 2025 12:11)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 3 de diciembre del 2025 (Publicado el 3 de diciembre del 2025 15:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 20 de enero del 2026 (Publicado el 21 de enero del 2026 08:18)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 27 de enero del 2026 (Publicado el 28 de enero del 2026 13:02)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 4 de marzo del 2026 (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:38)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 14 de abril del 2026 (Publicado el 16 de abril del 2026 10:07)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 4 de mayo del 2026 (Publicado el 5 de Mayo del 2026 12:06)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 27 de enero del 2026 13:19)

[Descargar](#)

REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA ANORMALMENTE BAJA UTE SERVEO AM 697 (Publicado el 28 de enero del 2026 13:11)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 16 de abril del 2026 08:48)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 28 de enero del 2026 13:11)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 22 de Mayo del 2026 09:23)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 21 de Mayo del 2026

Documento de formalización del contrato (Publicado el 23 de junio del 2026 10:55)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 23 de junio del 2026 14:04)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 7 de julio del 2026 12:15)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 7 de julio del 2026 12:15)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

7 de julio del 2026

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 7 de julio del 2026

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

8 de julio del 2026

Publicación de la formalización en el DOUE

Resolución publicidad formalización (Publicado el 7 de julio del 2026 12:15)

[Descargar](#)

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	3
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	U88872338
Nombre o razón social del adjudicatario:	UTE Serveo-Asfaltos Acuerdo Marco Obras Patrimonio Vivienda Social Madrid 025697 2025
Importe de adjudicación (sin impuestos):	7.000.000,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	8.470.000,00 euros
Fecha del contrato:	25 de junio del 2026

Nº de ofertas:	3
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A79486833
Nombre o razón social del adjudicatario:	Elecnor Servicios y Proyectos SAU

Importe de adjudicación (sin impuestos): 7.000.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 8.470.000,00 euros

Fecha del contrato: 23 de junio del 2026

Nº de ofertas: 3

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: A28010478

Nombre o razón social del adjudicatario: IMESAPI S.A

Importe de adjudicación (sin impuestos): 7.000.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 8.470.000,00 euros

Fecha del contrato: 19 de junio del 2026