

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 22 de octubre del 2025 08:56.

Fecha y hora de la última actualización: 28 de enero del 2026 13:11.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 21 de noviembre del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

<b>Tipo de publicación</b>	Convocatoria anunciada a licitación
<b>Situación</b>	Pendiente de adjudicación
<b>Número de expediente</b>	A/OBR-025697/2025
<b>Referencia</b>	C9823
<b>Código de la entidad adjudicadora (DIR3)</b>	A13037506

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Acuerdo Marco para la ejecución de las “obras de reforma y rehabilitación programables por motivo de incidencias en inmuebles titularidad o incorporados al inventario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, de promociones sin administrador único”.

<b>Tipo de contrato</b>	Obras
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	45000000-7
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	No
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	14.000.000,00 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	7.000.000,00 euros

<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	8.470.000,00 euros
<b>Duración del contrato</b>	24 meses
<b>Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación</b>	21 de noviembre del 2025 23:59

## Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 22 de octubre del 2025 08:57)	<a href="#">Descargar</a>
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 22 de octubre del 2025 08:57)	<a href="#">Descargar</a>
Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 22 de octubre del 2025 08:57)	<a href="#">Descargar</a>
Anexo III Memoria Económica (Publicado el 22 de octubre del 2025 08:57)	<a href="#">Descargar</a>
Memoria economica (Publicado el 22 de octubre del 2025 08:57)	<a href="#">Descargar</a>
<a href="#">Descargar todos los archivos</a>	

## Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 22 de octubre del 2025 08:57)	<a href="#">Descargar</a>
<b>Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:</b> 22 de octubre del 2025	
<b>Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:</b> 23 de octubre del 2025	

## Publicación de la licitación en el DOUE

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 3 de noviembre del 2025

---

## Anuncio BOCM

---

Resolución publ. licitación (Publicado el 22 de octubre del 2025 08:57)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 22 de octubre del 2025 08:57)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 22 de octubre del 2025 08:57)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 22 de octubre del 2025 08:57)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 22 de octubre del 2025 08:57)

[Descargar](#)

Corrección de errores del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (Publicado el 24 de enero del 2026 14:10)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Preguntas de los licitadores 20-11-2025 (Publicado el 20 de noviembre del 2025 09:12)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 21 de noviembre de 2025.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Mesa de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: fecha y hora estimada 3 de diciembre de 2025 a las 11:00 horas.
- c) Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: fecha y hora estimadas el 27 de enero de 2026 a las 10:00 horas

Para asistir a las Mesas públicas:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org), para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

La solicitud de asistencia se deberá remitir, en la medida de lo posible, con una antelación mínima de 48 horas.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el "perfil del contratante" de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>)

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 24 de noviembre del 2025 10:45)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 25 de noviembre del 2025  
(Publicado el 26 de noviembre del 2025 12:41)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 26 de noviembre del 2025  
(Publicado el 27 de noviembre del 2025 12:11)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 3 de diciembre del 2025 (Publicado el 3 de diciembre del 2025 15:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 20 de enero del 2026 (Publicado el 21 de enero del 2026 08:18)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 27 de enero del 2026 (Publicado el 28 de enero del 2026 13:02)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 27 de enero del 2026 13:19)

[Descargar](#)

REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA ANORMALMENTE BAJA  
UTE SERVEO AM 697 (Publicado el 28 de enero del 2026 13:11)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 28 de enero del 2026 13:11)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)