

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 27 de octubre del 2025 09:08.

Fecha y hora de la última actualización: 22 de mayo del 2026 09:36.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 26 de noviembre del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Adjudicada

**Número de expediente** A/OBR-025743/2025

**Referencia** C9837

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037506

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Acuerdo Marco para la ejecución de las “obras de reforma y rehabilitación no programables por motivo de incidencias en inmuebles titularidad o incorporados al inventario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid”.

<b>Tipo de contrato</b>	Obras
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	45300000-0, 45400000-1
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	No
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	18.182.000,00 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	9.091.000,00 euros

**Presupuesto base licitación.** 11.000.110,00 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 24 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 26 de noviembre del 2025 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 27 de octubre del 2025 09:08)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 27 de octubre del 2025 09:08)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 27 de octubre del 2025 09:08)

[Descargar](#)

---

Memoria economica (Publicado el 27 de octubre del 2025 09:08)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 27 de octubre del 2025 09:08)

[Descargar](#)

---

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 27 de octubre del 2025

---

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 28 de octubre del 2025

---

**Publicación de la licitación en el DOUE**

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 6 de noviembre del 2025

---

## **Anuncio BOCM Licitación**

---

Resolución publ.licitación (Publicado el 27 de octubre del 2025 09:08)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## **Pliegos de condiciones**

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 27 de octubre del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 27 de octubre del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 27 de octubre del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 27 de octubre del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Anexo PPT (Publicado el 27 de octubre del 2025 09:08)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## **Documentación complementaria**

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Preguntas de los licitadores 24-11-2025 (Publicado el 24 de noviembre del 2025 08:59)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 26 de noviembre de 2025.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Mesa de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: fecha y hora estimada 10 de diciembre de 2025 a las 11:30 horas.
- c) Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: fecha y hora estimadas el 3 de febrero de 2026 a las 11:00 horas

Para asistir a las Mesas públicas:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org), para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

La solicitud de asistencia se deberá remitir, en la medida de lo posible, con una antelación mínima de 48 horas.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el "perfil del contratante" de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>)

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 27 de noviembre del 2025 11:29)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 1 de diciembre del 2025 (Publicado el 2 de diciembre del 2025 08:41)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 10 de diciembre del 2025  
(Publicado el 10 de diciembre del 2025 14:43)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 28 de enero del 2026 (Publicado el  
29 de enero del 2026 11:50)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 3 de febrero del 2026 (Publicado el  
4 de febrero del 2026 14:47)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 4 de marzo del 2026 (Publicado el  
4 de marzo del 2026 12:38)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 20 de abril del 2026 (Publicado el  
21 de abril del 2026 11:01)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 4 de mayo del 2026 (Publicado el 5  
de Mayo del 2026 12:03)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado  
el 4 de febrero del 2026 15:09)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 21  
de abril del 2026 08:53)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 4 de febrero del  
2026 15:23)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 22 de Mayo del 2026 09:36)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 21 de Mayo del 2026

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	2
<b>Resultado:</b>	Adjudicado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A79486833
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	Elecnor Servicios y Proyectos SAU
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	9.091.000,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	11.000.110,00 euros

---

<b>Nº de ofertas:</b>	2
<b>Resultado:</b>	Adjudicado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A80241789 - B81767246
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	Serveo Servicios SAU y Asfaltos Vicalvaro SL UTE::
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	9.091.000,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	11.000.110,00 euros