

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 28 de octubre del 2025 09:00.

Fecha y hora de la última actualización: 5 de febrero del 2026 08:52.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12 de noviembre del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

<b>Tipo de publicación</b>	Convocatoria anunciada a licitación
<b>Situación</b>	Resuelta
<b>Tipo de resolución</b>	Formalizado
<b>Número de expediente</b>	A/SER-029589/2025
<b>Referencia</b>	C9864

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Coordinación de seguridad y salud de las obras de urbanización de la fase IV, fase V etapa A y remates de la fase III del A.P.R. 16.04 (U.V.A. de Hortaleza), en Madrid.

<b>Tipo de contrato</b>	Servicios
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	71317200-5
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	No
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto simplificado
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	24.407,93 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 24.407,93 euros

**Presupuesto base licitación. Importe total** 29.533,59 euros

**Duración del contrato** 18 meses

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 12 de noviembre del 2025 23:59

## Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 28 de octubre del 2025 09:00)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 28 de octubre del 2025 09:00)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 28 de octubre del 2025 09:00)

[Descargar](#)

Memoria economica (Publicado el 28 de octubre del 2025 09:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 28 de octubre del 2025 09:00)

[Descargar](#)

Resolución publicidad licitación (Publicado el 28 de octubre del 2025 09:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 28 de octubre del 2025 09:00)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 28 de octubre del 2025 09:00)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 28 de octubre del 2025 09:00)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 28 de octubre del 2025 09:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

**Plazo de recepción de ofertas:** Hasta las 23:59 horas del día 12 de noviembre de 2025.

**Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:** La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**Cuando se trate de procedimientos abiertos:**

a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses en aplicación de lo dispuesto en el art. 158 LCSP.

b) Según lo indicado en el apartado 10 de la cláusula 1: sobre único con DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

c) Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: mesa sin apertura pública de conformidad con la modificación efectuada por el Real Decreto-ley 16/2020.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>)

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 14 de noviembre del 2025 09:15)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 14 de noviembre del 2025  
(Publicado el 17 de noviembre del 2025 12:43)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 26 de noviembre del 2025  
(Publicado el 26 de noviembre del 2025 13:54)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 19 de diciembre del 2025  
(Publicado el 19 de diciembre del 2025 13:55)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 16 de enero del 2026 (Publicado el 16 de enero del 2026 13:04)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 19 de diciembre del 2025 13:55)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 17 de noviembre del 2025 09:02)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 26 de noviembre del 2025 10:55)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 21 de enero del 2026 08:32)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 21 de enero del 2026

Documento de formalización del contrato (Publicado el 4 de febrero del 2026 08:57)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 5 de febrero del 2026 08:52)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

5 de febrero del 2026

Resolución publicidad formalización (Publicado el 5 de febrero del 2026 08:52)

[Descargar](#)

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	6
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A29021334
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	Centro Estudios Materiales y Contro de Obras, S.A.,
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	15.650,36 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	18.936,94 euros

**Fecha del contrato:**

2 de febrero del 2026