

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 28 de octubre del 2025 09:00.

Fecha y hora de la última actualización: 5 de febrero del 2026 08:52.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12 de noviembre del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-029589/2025

Referencia C9864

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Coordinación de seguridad y salud de las obras de urbanización de la fase IV, fase V etapa A y remates de la fase III del A.P.R. 16.04 (U.V.A. de Hortaleza), en Madrid.

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	71317200-5
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto simplificado
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	24.407,93 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 24.407,93 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 29.533,59 euros

Duración del contrato 18 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 12 de noviembre del 2025 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 28 de octubre del 2025 09:00)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 28 de octubre del 2025 09:00)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 28 de octubre del 2025 09:00)

[Descargar](#)

Memoria economica (Publicado el 28 de octubre del 2025 09:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 28 de octubre del 2025 09:00)

[Descargar](#)

Resolución publicidad licitación (Publicado el 28 de octubre del 2025 09:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 28 de octubre del 2025 09:00)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 28 de octubre del 2025 09:00)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 28 de octubre del 2025 09:00)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 28 de octubre del 2025 09:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 12 de noviembre de 2025.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses en aplicación de lo dispuesto en el art. 158 LCSP.

b) Según lo indicado en el apartado 10 de la cláusula 1: sobre único con DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

c) Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: mesa sin apertura pública de conformidad con la modificación efectuada por el Real Decreto-ley 16/2020.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 14 de noviembre del 2025 09:15)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 14 de noviembre del 2025 (Publicado el 17 de noviembre del 2025 12:43)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 26 de noviembre del 2025 (Publicado el 26 de noviembre del 2025 13:54)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 19 de diciembre del 2025 (Publicado el 19 de diciembre del 2025 13:55)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 16 de enero del 2026 (Publicado el 16 de enero del 2026 13:04)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anomalía (Publicado el 19 de diciembre del 2025 13:55)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 17 de noviembre del 2025 09:02)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 26 de noviembre del 2025 10:55)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 21 de enero del 2026 08:32)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 21 de enero del 2026

Documento de formalización del contrato (Publicado el 4 de febrero del 2026 08:57)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 5 de febrero del 2026 08:52)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

5 de febrero del 2026

Resolución publicidad formalización (Publicado el 5 de febrero del 2026 08:52)

[Descargar](#)

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	6
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A29021334
Nombre o razón social del adjudicatario:	Centro Estudios Materiales y Contro de Obras, S.A.,
Importe de adjudicación (sin impuestos):	15.650,36 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	18.936,94 euros

Fecha del contrato:

2 de febrero del 2026