En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 6 de agosto del 2025 09:42.

Fecha y hora de la última actualización: 27 de octubre del 2026 08:56.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 10 de septiembre del 2025 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/SER-021060/2025
Referencia	C10091

Identificador del expediente en TED	23d174bf-2f90-4995-8cda-c8329d753ac6
Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13013732

Entidad adjudicadora

- Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
  - Organismo Autónomo Agencia Madrileña de Atención Social

Objeto del contrato

El objeto del contrato es la prestación del servicio de mantenimiento integral (mantenimiento preventivo, correctivo, servicio 24 horas, comunicación bidireccional) de todos los ascensores, montacargas, montaplatos, plataformas, salvaescaleras, actualmente 273 elevadores, que se encuentran en los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social, con el fin de asegurar su funcionamiento adecuado y dar cumplimiento al Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente, en adelante ITC AEM 1.

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	50750000-7
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria

Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	1.452.045,88 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	345.725,21 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	418.327,51 euros
Duración del contrato	12 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	10 de septiembre del 2025 23:59

División en lotes

Número de lotes: 2

Nº del lote:
1

Objeto del lote:

41 Centros

Lote reservado:
No aplica

Nº del lote:
2

Objeto del lote:

43 Centros

Lote reservado:
No aplica

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 6 de agosto del 2025 09:43)	Descargar
Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 6 de agosto del 2025 09:43)	Descargar
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 6 de agosto del 2025 09:43)	Descargar
Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 6 de agosto del 2025 09:43)	Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 6 de agosto del 2025 09:43) Descargar

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 6 de agosto del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 7 de agosto del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 19 de agosto del 2025

Publicación de la licitación en el BOCM

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 6 de agosto del 2025 09:43)	Descargar
Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 6 de agosto del 2025 09:43)	Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

Modelo del DEUC	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

* Obtención de documentación e información:

- Agencia Madrileña de Atención Social. Calle Agustín de Foxá, 31 – 9ª planta, derecha. 28036. Madrid.

- Pliego de cláusulas administrativas particulares:

91 580 42 43 - División de Contratación.

- Pliego de prescripciones técnicas particulares:

91 580 94 45 - Subdirección General de infraestructuras y equipamiento

- Oficinas de Atención al Ciudadano.

* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- Licitación electrónica a través de la aplicación LICIT@.

* Acto público de apertura de proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

22 de septiembre de 2025 a las 12:00 horas en calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Acta de la Mesa de contratacion del 15 de septiembre del 2025 (Publicado el 16 de septiembre del 2025 10:39)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 22 de septiembre del 2025 (Publicado el 24 de septiembre del 2025 10:12)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 13 de octubre del 2025 (Publicado el 14 de octubre del 2025 13:10)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 27 de octubre del 2025 (Publicado el 28 de octubre del 2025 12:44)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 3 de noviembre del 2025 (Publicado el 4 de noviembre del 2025 10:27)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 17 de noviembre del 2025 (Publicado el 18 de noviembre del 2025 13:06)	Descargar
Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 28 de octubre del 2025 12:21)	Descargar
Informe técnico justificación valoración criterios (Publicado el 16 de octubre del 2025 10:47)	Descargar
Certificado de Ofertas Recibidas (Publicado el 16 de septiembre del 2025 11:21)	Descargar

Descargar todos los archivos

Tablón de anuncios electrónico

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 16 de septiembre del 2025 11:17)	Descargar
Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 14 de octubre del 2025 13:10)	Descargar
Requerimiento documentación ORONA - Lote 2 (Publicado el 15 de octubre del 2025 08:30)	Descargar
Resolución de rechazo de oferta (Publicado el 28 de octubre del 2025 12:44)	Descargar

Requerimiento documentación TK ELEVADORES - Lote 1 (Publicado el 28 de octubre del 2025 13:12) Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 13 de noviembre del 2025 12:58) Descargar

Adjudicación del contrato (Publicado el 21 de noviembre del 2025 14:03) Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 21 de noviembre del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 2 de marzo del 2026 14:13) Descargar

Documento de formalización del contrato (Publicado el 7 de enero del 2026 10:21) Descargar

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 2 de marzo del 2026 14:13) Descargar

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 7 de enero del 2026 10:21) Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

2 de marzo del 2026

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 2 de marzo del 2026

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

3 de marzo del 2026

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

12 de marzo del 2026

Publicación de la formalización en el BOCM Lote 2

Publicación de la formalización en el BOCM Lote 1

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	41 Centros

Nº de ofertas:	6
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B46001897
Nombre o razón social del adjudicatario:	TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	94.597,20 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):	114.462,61 euros
Nº del contrato:	A/SER-021060/2025L02
Fecha del contrato:	27 de febrero del 2026

2	43 Centros

Nº de ofertas:	6
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	F20025318
Nombre o razón social del adjudicatario:	ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA
Importe de adjudicación (sin impuestos):	83.420,04 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	100.938,25 euros
Nº del contrato:	A/SER-021060/2025L01
Fecha del contrato:	18 de diciembre del 2025

Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 27 de octubre del 2026 08:57)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 27 de octubre del 2026 08:57)	Descargar

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	23/10/2026
Nº del contrato	A/SER-021060/2025L02-PR01
NIF del contratista:	B46001897
Nombre o razón social del contratista:	TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	94.597,20 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	114.462,61 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses

Fecha de aprobación	14/10/2026
Nº del contrato	A/SER-021060/2025L01-PR01
NIF del contratista:	F20025318
Nombre o razón social del contratista:	ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA
Importe de la prórroga (sin impuestos):	83.420,04 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	100.938,25 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses

Descargar todos los archivos