

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 6 de agosto del 2025 09:42.

Fecha y hora de la última actualización: 12 de marzo del 2026 12:54.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 10 de septiembre del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-021060/2025

Referencia C10091

Identificador del expediente en TED 23d174bf-2f90-4995-8cda-c8329d753ac6

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13013732

Entidad adjudicadora

- Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
 - Organismo Autónomo Agencia Madrileña de Atención Social

Objeto del contrato

El objeto del contrato es la prestación del servicio de mantenimiento integral (mantenimiento preventivo, correctivo, servicio 24 horas, comunicación bidireccional) de todos los ascensores, montacargas, montaplatos, plataformas, salvaescaleras, actualmente 273 elevadores, que se encuentran en los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social, con el fin de asegurar su funcionamiento adecuado y dar cumplimiento al Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente, en adelante ITC AEM 1.

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 50750000-7

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada Sí

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	1.452.045,88 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	345.725,21 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	418.327,51 euros
Duración del contrato	12 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	10 de septiembre del 2025 23:59

División en lotes

Número de lotes: 2

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

41 Centros

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

43 Centros

Lote reservado:

No aplica

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 6 de agosto del 2025 09:43)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 6 de agosto del 2025 09:43)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 6 de agosto del 2025 09:43)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 6 de agosto del 2025 09:43)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 6 de agosto del 2025 09:43)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 6 de agosto del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 7 de agosto del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 19 de agosto del 2025

Publicación de la licitación en el BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 6 de agosto del 2025 09:43)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 6 de agosto del 2025 09:43)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

* Obtención de documentación e información:

- Agencia Madrileña de Atención Social. Calle Agustín de Foxá, 31 - 9ª planta, derecha. 28036. Madrid.

- Pliego de cláusulas administrativas particulares:

91 580 42 43 - División de Contratación.

- Pliego de prescripciones técnicas particulares:

91 580 94 45 - Subdirección General de infraestructuras y equipamiento

- Oficinas de Atención al Ciudadano.

* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- Licitación electrónica a través de la aplicación LICIT@.

* Acto público de apertura de proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

22 de septiembre de 2025 a las 12:00 horas en calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Acta de la Mesa de contratacion del 15 de septiembre del 2025
(Publicado el 16 de septiembre del 2025 10:39) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 22 de septiembre del 2025
(Publicado el 24 de septiembre del 2025 10:12) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 13 de octubre del 2025 (Publicado
el 14 de octubre del 2025 13:10) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 27 de octubre del 2025 (Publicado
el 28 de octubre del 2025 12:44) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 3 de noviembre del 2025
(Publicado el 4 de noviembre del 2025 10:27) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 17 de noviembre del 2025
(Publicado el 18 de noviembre del 2025 13:06) [Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el
28 de octubre del 2025 12:21) [Descargar](#)

Informe técnico justificación valoración criterios (Publicado el 16 de
octubre del 2025 10:47) [Descargar](#)

Certificado de Ofertas Recibidas (Publicado el 16 de septiembre del
2025 11:21) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 16 de septiembre del
2025 11:17) [Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 14 de octubre del
2025 13:10) [Descargar](#)

Requerimiento documentación ORONA - Lote 2 (Publicado el 15 de
octubre del 2025 08:30) [Descargar](#)

Resolución de rechazo de oferta (Publicado el 28 de octubre del 2025
12:44) [Descargar](#)

Requerimiento documentación TK ELEVADORES - Lote 1 (Publicado el 28 de octubre del 2025 13:12)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 13 de noviembre del 2025 12:58)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 21 de noviembre del 2025 14:03)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 21 de noviembre del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 2 de marzo del 2026 14:13)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 7 de enero del 2026 10:21)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 2 de marzo del 2026 14:13)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 7 de enero del 2026 10:21)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

2 de marzo del 2026

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 2 de marzo del 2026

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

3 de marzo del 2026

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

12 de marzo del 2026

Publicación de la formalización en el BOCM Lote 2

Publicación de la formalización en el BOCM Lote 1

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	41 Centros
Nº de ofertas:	6
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B46001897
Nombre o razón social del adjudicatario:	TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	94.597,20 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 114.462,61 euros

Nº del contrato: A/SER-021060/2025L02

Fecha del contrato: 27 de febrero del 2026

2 43 Centros

Nº de ofertas: 6

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: F20025318

Nombre o razón social del adjudicatario: ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA

Importe de adjudicación (sin impuestos): 83.420,04 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 100.938,25 euros

Nº del contrato: A/SER-021060/2025L01

Fecha del contrato: 18 de diciembre del 2025