

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 6 de agosto del 2025 11:47.

Fecha y hora de la última actualización: 30 de octubre del 2025 11:47.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 1 de octubre del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

<b>Tipo de publicación</b>	Convocatoria anunciada a licitación
<b>Situación</b>	Adjudicada
<b>Número de expediente</b>	DTEC-PATRIM-0001-2025-SF
<b>Referencia</b>	C10101
<b>Código de la entidad adjudicadora (DIR3)</b>	A13043495

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
  - Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A.

**Objeto del contrato**

- a. Tipo: Oferta Pública de suelo
- b. Descripción: Enajenación de las parcelas de uso residencial, industrial, comercial y terciario, propiedad de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.
- c. División por lotes y número: Si. Ver apartado 1 y 3 de la cláusula 1 del Pliego de Oferta Pública de Suelo.

<b>Tipo de contrato</b>	Patrimonial
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	70123200-1
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	No aplica
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	No
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Otro procedimiento
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	7.682.367,04 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 7.682.367,04 euros

**Presupuesto base licitación. Importe total** 9.295.663,95 euros

**Duración del contrato** 99 años

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 1 de octubre del 2025 23:59

## División en lotes

**Número de lotes:** 4

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Lote 1. Meco.Suelo Industrial SAU-13

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Lote 2. Leganés. Suelo Terciario (comercial)

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Lote 3. Torrejón de Ardoz/Soto del Henares. Residencial Libre Unifamiliar

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Lote 4. Torrejón de Ardoz/Soto del Henares. Residencial Libre Unifamiliar

Lote reservado:

No aplica

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 6 de agosto del 2025 11:47)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 6 de agosto del 2025 11:48)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

1 MECO S13 IP\_7\_11 (Publicado el 6 de agosto del 2025 11:47)

[Descargar](#)

2 MECO\_S\_13\_IP\_12 (Publicado el 6 de agosto del 2025 11:47)

[Descargar](#)

3 MECO\_S\_13\_IP\_13 (Publicado el 6 de agosto del 2025 11:48)

[Descargar](#)

4 MECO\_S\_13\_IP\_14 (Publicado el 6 de agosto del 2025 11:48)

[Descargar](#)

5 MECO\_S\_13\_IP\_15 (Publicado el 6 de agosto del 2025 11:48)

[Descargar](#)

6 LEGANES\_S4\_2\_PP5 (Publicado el 6 de agosto del 2025 11:48)

[Descargar](#)

7\_TORREJON\_U38\_1\_A (Publicado el 6 de agosto del 2025 11:48)

[Descargar](#)

8\_TORREJON\_U32\_2 (Publicado el 6 de agosto del 2025 11:48)

[Descargar](#)

CORRECCION ERROR MATERIAL (Publicado el 12 de agosto del 2025 13:48)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

- a. Organismo: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., con NIF A79932927.
  - b. Dirección: C/Edgar Neville nº 3, 1 planta, 28020.-Madrid. Código NUTS ES300. Tf: 914361590; Correos electrónicos: [ainhoa.panos@madrid.org](mailto:ainhoa.panos@madrid.org), (consultas administrativas) y, [carlos.marciel@madrid.org](mailto:carlos.marciel@madrid.org) (consultas técnicas).
  - c. Dirección de Internet del Perfil de Contratante: <http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid>.
  - d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en este anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 6 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.
- 

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 29 de septiembre del 2025 10:50) [Descargar](#)

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 3 de octubre del 2025 14:42) [Descargar](#)

---

Acta de la Mesa de contratación del 2 de octubre del 2025 (Publicado el 3 de octubre del 2025 14:42) [Descargar](#)

---

Acta de la Mesa de contratación del 14 de octubre del 2025 (Publicado el 16 de octubre del 2025 10:24) [Descargar](#)

---

Acta de la Mesa de contratación del 21 de octubre del 2025 (Publicado el 23 de octubre del 2025 09:56) [Descargar](#)

---

DTEC-PATRIM-0001-2025-S ANUNCIO APERTURA SOBRE Nº2 (Publicado el 7 de octubre del 2025 14:29) [Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

# Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 30 de octubre del 2025 11:47)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 30 de octubre del 2025

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
2	Lote 2. Leganés. Suelo Terciario (comercial)
Nº de ofertas:	4
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	B21747217
Nombre o razón social del adjudicatario:	FLEP OPERATIONS, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	7.175.500,50 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	8.682.355,60 euros
Nº del contrato:	DTEC-PATRIM-0001-2025-SF

1

Lote 1.  
Meco.Suelo  
Industrial SAU-13

**Nº de ofertas:**

0

**Resultado:**

Desierto

3

Lote 3. Torrejón  
de Ardoz/Soto  
del Henares.  
Residencial Libre  
Unifamiliar

**Nº de ofertas:**

0

**Resultado:**

Desierto

4

Lote 4. Torrejón  
de Ardoz/Soto  
del Henares.  
Residencial Libre  
Unifamiliar

**Nº de ofertas:**

0

**Resultado:**

Desistimiento