En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 6 de agosto del 2025 11:47.

Fecha y hora de la última actualización: 30 de octubre del 2025 11:47.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 1 de octubre del 2025 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Adjudicada
Número de expediente	DTEC-PATRIM-0001-2025-SF
Referencia	C10101
Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13043495

Entidad adjudicadora

- Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
  - Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A.

Objeto del contrato

a. Tipo: Oferta Pública de suelo

b. Descripción: Enajenación de las parcelas de uso residencial, industrial, comercial y terciario, propiedad de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

c. División por lotes y número: Si. Ver apartado 1 y 3 de la cláusula 1 del Pliego de Oferta Pública de Suelo.

Tipo de contrato	Patrimonial
Contrato mixto	No
Código CPV	70123200-1
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	No aplica
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Otro procedimiento
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	7.682.367,04 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos	7.682.367,04 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	9.295.663,95 euros
Duración del contrato	99 años
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	1 de octubre del 2025 23:59

División en lotes

Número de lotes: 4

Nº del lote:
1
Objeto del lote:

Lote 1. Meco.Suelo Industrial SAU-13

Lote reservado:
No aplica

Nº del lote:
2
Objeto del lote:

Lote 2. Leganés. Suelo Terciario (comercial)

Lote reservado:
No aplica

Nº del lote:
3
Objeto del lote:

Lote 3. Torrejón de Ardoz/Soto del Henares. Residencial Libre Unifamiliar

Lote reservado:
No aplica

Nº del lote:
4
Objeto del lote:

Lote 4. Torrejón de Ardoz/Soto del Henares. Residencial Libre Unifamiliar

Lote reservado:

No aplica

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 6 de agosto del 2025 11:47) Descargar

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 6 de agosto del 2025 11:48) Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

1 MECO S13 IP_7_11 (Publicado el 6 de agosto del 2025 11:47) Descargar

2 MECO_S_13_IP_12 (Publicado el 6 de agosto del 2025 11:47) Descargar

3 MECO_S_13_IP_13 (Publicado el 6 de agosto del 2025 11:48) Descargar

4 MECO_S_13_IP_14 (Publicado el 6 de agosto del 2025 11:48) Descargar

5 MECO_S_13_IP_15 (Publicado el 6 de agosto del 2025 11:48) Descargar

6_LEGANES_S4_2_PP5 (Publicado el 6 de agosto del 2025 11:48) Descargar

7_TORREJON_U38_1_A (Publicado el 6 de agosto del 2025 11:48) Descargar

8_TORREJON_U32_2 (Publicado el 6 de agosto del 2025 11:48) Descargar

CORRECCION ERROR MATERIAL (Publicado el 12 de agosto del 2025 13:48) Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

a. Organismo: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., con NIF A79932927.

b. Dirección: C/Edgar Neville nº 3, 1 planta, 28020.-Madrid. Código NUTS ES300. Tf: 914361590; Correos electrónicos: ainhoa.panos@madrid.org, (consultas administrativas) y, carlos.marciel@madrid.org (consultas técnicas).

c. Dirección de Internet del Perfil de Contratante: http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid.

d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en este anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 6 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 29 de septiembre del 2025 10:50)	Descargar
Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 3 de octubre del 2025 14:42)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 2 de octubre del 2025 (Publicado el 3 de octubre del 2025 14:42)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 14 de octubre del 2025 (Publicado el 16 de octubre del 2025 10:24)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 21 de octubre del 2025 (Publicado el 23 de octubre del 2025 09:56)	Descargar
DTEC-PATRIM-0001-2025-S ANUNCIO APERTURA SOBRE Nº2 (Publicado el 7 de octubre del 2025 14:29)	Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 30 de octubre del 2025 11:47) Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 30 de octubre del 2025

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
2	Lote 2. Leganés. Suelo Terciario (comercial)

Nº de ofertas:	4
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	B21747217
Nombre o razón social del adjudicatario:	FLEP OPERATIONS, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	7.175.500,50 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	8.682.355,60 euros
Nº del contrato:	DTEC-PATRIM-0001-2025-SF

1	Lote 1. Meco.Suelo Industrial SAU-13
Nº de ofertas:	0
Resultado:	Desierto
3	Lote 3. Torrejón de Ardoz/Soto del Henares. Residencial Libre Unifamiliar
Nº de ofertas:	0
Resultado:	Desierto
4	Lote 4. Torrejón de Ardoz/Soto del Henares. Residencial Libre Unifamiliar
Nº de ofertas:	0
Resultado:	Desistimiento

Fecha de descarga: 22-11-2026 23:06:37