

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 6 de agosto del 2025 12:50.

Fecha y hora de la última actualización: 31 de octubre del 2025 09:58.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 1 de octubre del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Adjudicada

**Número de expediente** DTEC-PATRIM-0003-2025-S-URB

**Referencia** C10105

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13043495

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
  - Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A.

**Objeto del contrato**

- a. Tipo: Oferta Pública de suelo
- b. Descripción: Enajenación de las parcelas pendientes de urbanizar de uso industrial logístico, propiedad de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.
- c. División por lotes y número: Si. Ver apartado 1 y 3 de la cláusula 1 del Pliego de Oferta Pública de Suelo.

<b>Tipo de contrato</b>	Patrimonial
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	70123200-1
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	No aplica
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	No
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Otro procedimiento
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	82.939.766,99 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 82.939.766,99 euros

**Presupuesto base licitación. Importe total** 100.357.118,06 euros

**Duración del contrato** 99 años

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 1 de octubre del 2025 23:59

## División en lotes

**Número de lotes:** 3

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Lote 1 Meco-SUS AE1-Este. Industrial Logístico

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Lote 2. Meco-SUS AE 1-Este. Industrial Logístico

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Lote 3. San Martin de la Vega. Parcela AE(1) de la modificación puntual del Parque del Ocio de Madrid

Lote reservado:

No aplica

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 6 de agosto del 2025 12:50)

[Descargar](#)

[DOCUMENTOS ADJUNTOS AL PLIEGO DE PARCELAS URBANIZABLES](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 6 de agosto del 2025 12:50)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

- a. Organismo: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., con NIF A79932927.
  - b. Dirección: C/Edgar Neville nº 3, 1 planta, 28020.-Madrid. Código NUTS ES300. Tf: 914361590; Correos electrónicos: [ainhoa.panos@madrid.org](mailto:ainhoa.panos@madrid.org), (consultas administrativas) y, [carlos.marciel@madrid.org](mailto:carlos.marciel@madrid.org) (consultas técnicas).
  - c. Dirección de Internet del Perfil de Contratante: <http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid>.
  - d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en este anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 6 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.
- 

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 29 de septiembre del 2025 10:52)

[Descargar](#)

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 6 de octubre del 2025 14:39)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 3 de octubre del 2025 (Publicado el 6 de octubre del 2025 14:39)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 14 de octubre del 2025 (Publicado el 15 de octubre del 2025 15:08)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 22 de octubre del 2025 (Publicado el 23 de octubre del 2025 14:30)

[Descargar](#)

DTEC-PATRIM-0003-2025-S-URB CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE Nº 2 (Publicado el 7 de octubre del 2025 16:24)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 31 de octubre del 2025 09:58)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 31 de octubre del 2025

### Resultados de la licitación:

**Nº del lote**

**Objeto del lote**

1

Lote 1 Meco-SUS  
AE1-Este.  
Industrial

Logístico

**Nº de ofertas:** 0

**Resultado:** Desierto

1

Lote 2. Meco-SUS  
AE 1-Este.  
Industrial  
Logístico

**Nº de ofertas:** 0

**Resultado:** Desierto

3

Lote 3. San  
Martin de la  
Vega. Parcela  
AE(1) de la  
modificación  
puntual del  
Parque del Ocio  
de Madrid

**Nº de ofertas:** 1

**Resultado:** Adjudicado

**NIF del adjudicatario:** B13705082

**Nombre o razón social del  
adjudicatario:** LOIOLA ERDIGUNE, S.L.U.

**Importe de adjudicación (sin  
impuestos):** 30.701.011,07 euros

**Importe de adjudicación (con  
impuestos):** 37.148.223,40 euros

**Nº del contrato:**

DTEC-PATRIM-0003-2025-URB-LOTE 3