



	En plazo
	Pendiente de adjudicación
	Adjudicada
	Resuelta
	Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 6 de agosto del 2025 12:50.

Fecha y hora de la última actualización: 31 de octubre del 2025 09:58.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 1 de octubre del 2025 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Adjudicada
Número de expediente	DTEC-PATRIM-0003-2025-S-URB
Referencia	C10105
Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13043495

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
 - Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A.

Objeto del contrato

- a. Tipo: Oferta Pública de suelo
- b. Descripción: Enajenación de las parcelas pendientes de urbanizar de uso industrial logístico, propiedad de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.
- c. División por lotes y número: Si. Ver apartado 1 y 3 de la cláusula 1 del Pliego de Oferta Pública de Suelo.

Tipo de contrato	Patrimonial
Contrato mixto	No
Código CPV	70123200- 1
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	No aplica
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Otro procedimiento
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	82.939.766,99 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos

Presupuesto base licitación. 100.357.118,06 euros

Importe total

Duración del contrato 99 años

Fecha y hora límite de 1 de octubre del 2025 23:59

presentación de ofertas o solicitudes de participación

División en lotes

Número de lotes: 3

Nº del lote: Objeto del lote: Lote 1 Meco-SUS AE1-Este. Industrial Logístico Lote reservado: No aplica Nº del lote: Objeto del lote: Lote 2. Meco-SUS AE 1-Este. Industrial Logístico Lote reservado: No aplica Nº del lote: Objeto del lote: Lote 3. San Martin de la Vega. Parcela AE(1) de la modificación puntual del Parque del Ocio de Madrid Lote reservado: No aplica

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 6 de agosto del 2025 12:50)

Descargar

DOCUMENTOS ADJUNTOS AL PLIEGO DE PARCELAS URBANIZABLES

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 6 de agosto del 2025 12:50)

Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

- a. Organismo: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., con NIF A79932927.
- b. Dirección: C/Edgar Neville nº 3, 1 planta, 28020.-Madrid. Código NUTS ES300. Tf: 914361590; Correos electrónicos: ainhoa.panos@madrid.org, (consultas administrativas) y, carlos.marciel@madrid.org (consultas técnicas).
- c. Dirección de Internet del Perfil de Contratante: http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid.
- d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en este anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 6 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 29 de septiembre del 2025 10:52)	<u>Descargar</u>
Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 6 de octubre del 2025 14:39)	<u>Descargar</u>
Acta de la Mesa de contratacion del 3 de octubre del 2025 (Publicado el 6 de octubre del 2025 14:39)	<u>Descargar</u>
Acta de la Mesa de contratacion del 14 de octubre del 2025 (Publicado el 15 de octubre del 2025 15:08)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 22 de octubre del 2025 (Publicado el 23 de octubre del 2025 14:30)	<u>Descargar</u>
DTEC-PATRIM-0003-2025-S-URB CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE № 2 (Publicado el 7 de octubre del 2025 16:24)	<u>Descargar</u>
Descargar todos los archivos	

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 31 de octubre del 2025 09:58)

Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: ³¹ de octubre del 2025

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote	
1	Lote 1 Meco-SUS AE1-Este. Industrial	

Logístico	
Nº de ofertas: Resultado:	0 Desierto
1	Lote 2. Meco-SUS AE 1-Este. Industrial Logístico
Nº de ofertas:	0
Resultado:	Desierto
3	Lote 3. San Martin de la Vega. Parcela AE(1) de la modificación puntual del Parque del Ocio de Madrid
№ de ofertas:	1
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	B13705082
Nombre o razón social del adjudicatario:	LOIOLA ERDIGUNE, S.L.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	30.701.011,07 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	37.148.223,40 euros

Nº del contrato:	DTEC-PATRIM-0003-2025-URB-LOTE 3

Fecha de descarga: 01-11-2025 06:55:03