

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 6 de agosto del 2025 12:50.

Fecha y hora de la última actualización: 31 de octubre del 2025 09:58.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 1 de octubre del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Adjudicada

Número de expediente DTEC-PATRIM-0003-2025-S-URB

Referencia C10105

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13043495

Entidad adjudicadora

- Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
 - Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A.

Objeto del contrato

- a. Tipo: Oferta Pública de suelo
- b. Descripción: Enajenación de las parcelas pendientes de urbanizar de uso industrial logístico, propiedad de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.
- c. División por lotes y número: Si. Ver apartado 1 y 3 de la cláusula 1 del Pliego de Oferta Pública de Suelo.

Tipo de contrato	Patrimonial
Contrato mixto	No
Código CPV	70123200-1
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	No aplica
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Otro procedimiento
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	82.939.766,99 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 82.939.766,99 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 100.357.118,06 euros

Duración del contrato 99 años

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 1 de octubre del 2025 23:59

División en lotes

Número de lotes: 3

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Lote 1 Meco-SUS AE1-Este. Industrial Logístico

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Lote 2. Meco-SUS AE 1-Este. Industrial Logístico

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Lote 3. San Martin de la Vega. Parcela AE(1) de la modificación puntual del Parque del Ocio de Madrid

Lote reservado:

No aplica

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 6 de agosto del 2025 12:50)

[Descargar](#)

[DOCUMENTOS ADJUNTOS AL PLIEGO DE PARCELAS URBANIZABLES](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 6 de agosto del 2025 12:50)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

- a. Organismo: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., con NIF A79932927.
 - b. Dirección: C/Edgar Neville nº 3, 1 planta, 28020.-Madrid. Código NUTS ES300. Tf: 914361590; Correos electrónicos: ainhoa.panos@madrid.org, (consultas administrativas) y, carlos.marciel@madrid.org (consultas técnicas).
 - c. Dirección de Internet del Perfil de Contratante: <http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid>.
 - d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en este anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 6 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.
-

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 29 de septiembre del 2025 10:52)

[Descargar](#)

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 6 de octubre del 2025 14:39)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 3 de octubre del 2025 (Publicado el 6 de octubre del 2025 14:39)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 14 de octubre del 2025 (Publicado el 15 de octubre del 2025 15:08)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 22 de octubre del 2025 (Publicado el 23 de octubre del 2025 14:30)

[Descargar](#)

DTEC-PATRIM-0003-2025-S-URB CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE Nº 2 (Publicado el 7 de octubre del 2025 16:24)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 31 de octubre del 2025 09:58)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 31 de octubre del 2025

Resultados de la licitación:

Nº del lote

Objeto del lote

1

Lote 1 Meco-SUS
AE1-Este.
Industrial

Logístico

Nº de ofertas: 0

Resultado: Desierto

1

Lote 2. Meco-SUS
AE 1-Este.
Industrial
Logístico

Nº de ofertas: 0

Resultado: Desierto

3

Lote 3. San
Martin de la
Vega. Parcela
AE(1) de la
modificación
puntual del
Parque del Ocio
de Madrid

Nº de ofertas: 1

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: B13705082

**Nombre o razón social del
adjudicatario:** LOIOLA ERDIGUNE, S.L.U.

**Importe de adjudicación (sin
impuestos):** 30.701.011,07 euros

**Importe de adjudicación (con
impuestos):** 37.148.223,40 euros

Nº del contrato:

DTEC-PATRIM-0003-2025-URB-LOTE 3