

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 6 de agosto del 2025 13:24.

Fecha y hora de la última actualización: 29 de octubre del 2025 14:34.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 1 de octubre del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Tipo de publicación</b>                      | Convocatoria anunciada a licitación |
| <b>Situación</b>                                | Adjudicada                          |
| <b>Número de expediente</b>                     | DTEC-PATRIM-0004-2025-EDIF          |
| <b>Referencia</b>                               | C10109                              |
| <b>Código de la entidad adjudicadora (DIR3)</b> | A13043495                           |

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
  - Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A.

**Objeto del contrato**

- a. Tipo: Oferta Pública de inmuebles.
- b. Descripción: Enajenación de edificios propiedad de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.
- c. División por lotes y número: Si. Ver apartado 1 y 3 de la cláusula 1 del Pliego de Oferta Pública de Suelo.

|  |   |
|--|---|
| <b>Tipo de contrato</b>                  | Patrimonial                             |
| <b>Contrato mixto</b>                    | No                                      |
| <b>Código CPV</b>                        | 70123200-1                              |
| <b>Contrato/lote reservado</b>           | No aplica                               |
| <b>Legislación nacional aplicable</b>    | No aplica                               |
| <b>Sujeto a regulación armonizada</b>    | No                                      |
| <b>Sistema de contratación</b>           | No aplica                               |
| <b>Código NUTS</b>                       | ES300                                   |
| <b>Compra pública de innovación</b>      | No                                      |
| <b>Financiación de la Unión Europea</b>  | No hay financiación de la Unión Europea |
| <b>Procedimiento de adjudicación</b>     | Otro procedimiento                      |
| <b>Tipo de tramitación</b>               | Ordinaria                               |
| <b>Método de presentación de ofertas</b> | Electrónica                             |
| <b>Subasta electrónica</b>               | No                                      |
| <b>Valor estimado sin impuestos</b>      | 33.628.346,66 euros                     |

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 33.628.346,66 euros

**Presupuesto base licitación. Importe total** 40.690.299,46 euros

**Duración del contrato** 99 años

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 1 de octubre del 2025 23:59

## División en lotes

**Número de lotes:** 2

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Lote 1 . Madrid-Gran Vía 6

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Lote 2. Madrid-Santa Catalina 6

Lote reservado:

No aplica

## Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 6 de agosto del 2025 13:24)

[Descargar](#)

COMUNICACIÓN CAMBIO CORREO ELECTRÓNICO (Publicado el 7 de agosto del 2025 14:10)

[Descargar](#)

Anuncio días visita inmuebles (Publicado el 27 de agosto del 2025 11:48)

[Descargar](#)

Anuncio nueva visita inmuebles (Publicado el 4 de septiembre del 2025 13:13)

[Descargar](#)

Información adicional tributos (Publicado el 18 de septiembre del 2025 15:29)

[Descargar](#)

---

#### [DOCUMENTACIÓN ADJUNTA AL PLIEGO EDIFICIOS](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 6 de agosto del 2025 13:24)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 10 de septiembre del 2025 14:57)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 26 de septiembre del 2025 08:42)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

- a. Organismo: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., con NIF A79932927.
  - b. Dirección: C/Edgar Neville nº 3, 1 planta, 28020.-Madrid. Código NUTS ES300. Tf: 914361590; Correos electrónicos: [ainhoa.panos@madrid.org](mailto:ainhoa.panos@madrid.org), (consultas administrativas) y, [carlos.marciel@madrid.org](mailto:carlos.marciel@madrid.org) (consultas técnicas).
  - c. Dirección de Internet del Perfil de Contratante: <http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid>.
  - d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en este anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 6 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.
-

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 29 de septiembre del 2025 10:48)

[Descargar](#)

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 6 de octubre del 2025 14:05)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 6 de octubre del 2025 (Publicado el 6 de octubre del 2025 14:05)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 15 de octubre del 2025 (Publicado el 17 de octubre del 2025 10:49)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 27 de octubre del 2025 (Publicado el 28 de octubre del 2025 10:46)

[Descargar](#)

DTEC-PATRIM-0004-2025-EDIF CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE Nº 2 (Publicado el 7 de octubre del 2025 16:28)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 29 de octubre del 2025 14:23)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 29 de octubre del 2025

### Resultados de la licitación:

Nº del lote

Objeto del lote

2

Lote 2. Madrid-  
Santa Catalina 6

**Nº de ofertas:**

1

**Resultado:**

Adjudicado

**NIF del adjudicatario:**

B67760967

**Nombre o razón social del  
adjudicatario:**

BE GRAND ESPAÑA, S.L.

**Importe de adjudicación (sin  
impuestos):**

26.010.000,00 euros

**Importe de adjudicación (con  
impuestos):**

31.472.100,00 euros

**Nº del contrato:**

DTEC-PATRIM-0004-2025-EDIF

1

Lote 1 . Madrid-  
Gran Vía 6

**Nº de ofertas:**

0

**Resultado:**

Desierto