

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 7 de agosto del 2025 12:16.

Fecha y hora de la última actualización: 14 de noviembre del 2025 11:40.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 1 de octubre del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Adjudicada

Número de expediente DTEC-PATRIM-0002-2025-VPP-ALQ

Referencia C10123

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13043495

Entidad adjudicadora

- Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
 - Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A.

Objeto del contrato

- a. Tipo: Oferta Pública de suelo
- b. Descripción: Enajenación de parcela finalista para construcción de vivienda pública protegida en régimen de alquiler, propiedad de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.
- c. División por lotes y número: Lote Único. Ver apartado 1 y 3 de la cláusula 1 del Pliego de Oferta Pública de Suelo.

| | |
|--|---|
| Tipo de contrato | Patrimonial |
| Contrato mixto | No |
| Código CPV | 70123200-1 |
| Contrato/lote reservado | No aplica |
| Legislación nacional aplicable | No aplica |
| Sujeto a regulación armonizada | No |
| Sistema de contratación | No aplica |
| Código NUTS | ES300 |
| Compra pública de innovación | No |
| Financiación de la Unión Europea | No hay financiación de la Unión Europea |
| Procedimiento de adjudicación | Otro procedimiento |
| Tipo de tramitación | Ordinaria |
| Método de presentación de ofertas | Electrónica |
| Subasta electrónica | No |
| Valor estimado sin impuestos | 5.240.295,86 euros |

Presupuesto base licitación sin impuestos 5.240.295,86 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 6.340.757,99 euros

Duración del contrato 99 años

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 1 de octubre del 2025 23:59

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 7 de agosto del 2025 12:16)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 7 de agosto del 2025 12:16)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

10 TORREJON PARCELA (Publicado el 7 de agosto del 2025 12:16)

[Descargar](#)

BOE-A-2024-15001 LEGISLACIÓN CAM USO VIVIENDA EN Terciario (Publicado el 7 de agosto del 2025 12:16)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

- a. Organismo: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., con NIF A79932927.
 - b. Dirección: C/Edgar Neville nº 3, 1 planta, 28020.-Madrid. Código NUTS ES300. Tf: 914361590; Correos electrónicos: ainhoa.panos@madrid.org, (consultas administrativas) y, carlos.marciel@madrid.org (consultas técnicas).
 - c. Dirección de Internet del Perfil de Contratante: <http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid>.
 - d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en este anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 6 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.
-

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 29 de septiembre del 2025 10:54)

[Descargar](#)

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 7 de octubre del 2025 14:22)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 2 de octubre del 2025 (Publicado el 7 de octubre del 2025 14:22)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 15 de octubre del 2025 (Publicado el 17 de octubre del 2025 10:32)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 29 de octubre del 2025 (Publicado el 30 de octubre del 2025 14:26)

[Descargar](#)

DTEC-PATRIM-0002-2025-VPP CAMBIO APERTURA SOBRE Nº 2 (Publicado el 7 de octubre del 2025 16:19)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 14 de noviembre del 2025 11:40)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 14 de noviembre del 2025

Resultados de la licitación:

| | |
|---|---------------------------|
| Nº de ofertas: | 2 |
| Resultado: | Adjudicado |
| NIF del adjudicatario: | B75776427 |
| Nombre o razón social del adjudicatario: | LOCARE BTR I, S.L. |
| Importe de adjudicación (sin impuestos): | 5.257.044,00 euros |
| Importe de adjudicación (con impuestos): | 6.361.023,24 euros |
| Nº del contrato: | DTEC-PATRIM-0002-2025-VPP |