

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 7 de agosto del 2025 12:16.

Fecha y hora de la última actualización: 14 de noviembre del 2025 11:40.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 1 de octubre del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

<b>Tipo de publicación</b>	Convocatoria anunciada a licitación
<b>Situación</b>	Adjudicada
<b>Número de expediente</b>	DTEC-PATRIM-0002-2025-VPP-ALQ
<b>Referencia</b>	C10123
<b>Código de la entidad adjudicadora (DIR3)</b>	A13043495

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
  - Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A.

**Objeto del contrato**

- a. Tipo: Oferta Pública de suelo
- b. Descripción: Enajenación de parcela finalista para construcción de vivienda pública protegida en régimen de alquiler, propiedad de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.
- c. División por lotes y número: Lote Único. Ver apartado 1 y 3 de la cláusula 1 del Pliego de Oferta Pública de Suelo.

<b>Tipo de contrato</b>	Patrimonial
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	70123200-1
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	No aplica
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	No
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Otro procedimiento
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	5.240.295,86 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 5.240.295,86 euros

**Presupuesto base licitación.** 6.340.757,99 euros  
**Importe total**

**Duración del contrato** 99 años

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 1 de octubre del 2025 23:59

## Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 7 de agosto del 2025 12:16)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 7 de agosto del 2025 12:16)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

10 TORREJON PARCELA (Publicado el 7 de agosto del 2025 12:16)

[Descargar](#)

BOE-A-2024-15001 LEGISLACIÓN CAM USO VIVIENDA EN TERCIARIO  
(Publicado el 7 de agosto del 2025 12:16)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

- a. Organismo: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., con NIF A79932927.
- b. Dirección: C/Edgar Neville nº 3, 1 planta, 28020.-Madrid. Código NUTS ES300. Tf: 914361590; Correos electrónicos: [ainhoa.panos@madrid.org](mailto:ainhoa.panos@madrid.org), (consultas administrativas) y, [carlos.marciel@madrid.org](mailto:carlos.marciel@madrid.org) (consultas técnicas).
- c. Dirección de Internet del Perfil de Contratante: <http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid>.
- d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en este anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 6 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 29 de septiembre del 2025 10:54)

[Descargar](#)

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 7 de octubre del 2025 14:22)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 2 de octubre del 2025 (Publicado el 7 de octubre del 2025 14:22)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 15 de octubre del 2025 (Publicado el 17 de octubre del 2025 10:32)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 29 de octubre del 2025 (Publicado el 30 de octubre del 2025 14:26)

[Descargar](#)

DTEC-PATRIM-0002-2025-VPP CAMBIO APERTURA SOBRE Nº 2  
(Publicado el 7 de octubre del 2025 16:19)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 14 de noviembre del 2025

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	2
<b>Resultado:</b>	Adjudicado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B75776427
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	LOCARE BTR I, S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	5.257.044,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	6.361.023,24 euros
<b>Nº del contrato:</b>	DTEC-PATRIM-0002-2025-VPP