

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 11 de agosto del 2025 13:56.

Fecha y hora de la última actualización: 30 de octubre del 2025 09:59.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 2 de septiembre del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** GP-AS-0029-2025-S

**Referencia** C10152

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)**

A13043495

---

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
  - Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A.

---

**Objeto del contrato**

Tipo: SERVICIOS

Descripción: Mantenimiento integral, preventivo y correctivo de las instalaciones y elementos constructivos en varios edificios propiedad de Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A.

1.
  - Oficinas en calle Edgar Neville nº 3 de Madrid
  - Centro de oficinas en Avd. de la Cantueña nº 2 de Fuenlabrada (Madrid)
  - División por lotes y número: No.
  - Plazo de ejecución del contrato: Un (1) año.
  - Prórrogas: Sí. El contrato se podrá prorrogar sucesivamente por UN (1) año, hasta un máximo de DOS (2) años, siendo la duración máxima del contrato de TRES (3) años.

---

<b>Tipo de contrato</b>	Servicios
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	50324200-4, 45259000-7
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	No
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto simplificado
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria

---

<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	135.683,16 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	45.227,72 euros
<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	54.725,54 euros
<b>Duración del contrato</b>	1 años
<b>Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación</b>	2 de septiembre del 2025 23:59

## Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 11 de agosto del 2025 13:56)

[Descargar](#)

GP-AS-0029-2025-S VISITA DE OBRA (Publicado el 13 de agosto del 2025 08:18)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 11 de agosto del 2025 13:56)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 11 de agosto del 2025 13:56)

[Descargar](#)

GP-AS-0029-2025-S ANEXOS

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

1. Organismo: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., con NIF A79932927
2. Dirección: C/Edgar Neville nº 3, 1 planta, 28020.-Madrid. Código NUTS ES300. Tf: 914361590;

Correos electrónicos: [estefania.garcia@madrid.org](mailto:estefania.garcia@madrid.org), [manuel.ayuso@madrid.org](mailto:manuel.ayuso@madrid.org) (consultas técnicas) y, [montse.campos@madrid.org](mailto:montse.campos@madrid.org); [margarita.demendoza@madrid.org](mailto:margarita.demendoza@madrid.org)

(consultas administrativas).

1. Dirección de Internet del Perfil de Contratante: <http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid>.
  2. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 5 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 2 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.
- 

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 28 de agosto del 2025 08:43)

[Descargar](#)

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 3 de septiembre del 2025 09:28)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 3 de septiembre del 2025 (Publicado el 3 de septiembre del 2025 14:39)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 15 de septiembre del 2025 (Publicado el 16 de septiembre del 2025 12:35)

[Descargar](#)

GP-AS-0029-2025-S MODIFICACIÓN DESIGNACIÓN MESA CONTRATACIÓN (Publicado el 12 de septiembre del 2025 14:50)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 17 de septiembre del 2025 15:27)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 17 de septiembre del 2025

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 30 de octubre del 2025 09:59)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

30 de octubre del 2025

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	1
<b>Resultado:</b>	Adjudicado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B96745492
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	VERDU MASIP SERVICIOS, S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	37.729,50 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	45.652,70 euros
<b>Nº del contrato:</b>	GP-AS-0029-2025-S
<b>Fecha del contrato:</b>	20 de octubre del 2025