

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 10 de septiembre del 2025 13:36.

Fecha y hora de la última actualización: 9 de febrero del 2026 13:18.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 10 de octubre del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente EI-2025-13

Referencia C10432

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13037472

Entidad adjudicadora

o Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior

Objeto del contrato

Enajenación mediante adjudicación directa, de la parcela TC-2, CP 28806, del proyecto de parcelación del sector 115 A "Espartales Norte", sita en Calle Alfonso VI, nº 1, del municipio de Alcalá de Henares (Madrid), finca registral 50.059, calificado de uso terciario, titularidad de la Comunidad de Madrid.

Tipo de contrato

Patrimonial

Contrato mixto

No

Código CPV

70123000-9

Contrato/lote reservado

No aplica

Legislación nacional aplicable

No aplica

Sujeto a regulación armonizada

No

Sistema de contratación

No aplica

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

Financiación de la Unión Europea

No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación

Otro procedimiento

Tipo de tramitación

Ordinaria

Método de presentación de ofertas

Manual y/o electrónica

Subasta electrónica

No

Valor estimado sin impuestos

1.322.550,00 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos

1.322.550,00 euros

Presupuesto base licitación. 1.600.285,50 euros
Importe total

Duración del contrato 2 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 10 de octubre del 2025 23:59

Preparación del contrato

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 10 de septiembre del 2025 13:36)

[Descargar](#)

Orden de alienabilidad (Publicado el 10 de septiembre del 2025 13:36)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 10 de septiembre del 2025 13:36)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 10 de septiembre del 2025 13:37)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Informe valoración (Publicado el 10 de septiembre del 2025 13:36)	Descargar
Informe supervisión valoración (Publicado el 10 de septiembre del 2025 13:36)	Descargar
Nota simple (Publicado el 10 de septiembre del 2025 13:36)	Descargar
Certificación catastral (Publicado el 10 de septiembre del 2025 13:36)	Descargar
Proyecto parcelación (Publicado el 10 de septiembre del 2025 13:36)	Descargar
Descargar todos los archivos	

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de información adicional:

Teléfonos de contacto: +34 91438 2162/2166

Correo electrónico: patrimoniosuelo@madrid.org

Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de la presentación: 10 de octubre de 2025

b) Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones

c) Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

- Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita) (obligatorio para las personas jurídicas)
Expediente: DG SUELO EI-2025-13

- Medios no electrónicos: los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, pueden optar también por cualquiera de los otros procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Destinatario Dirección General de Suelo.

El Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior está situado en calle Alcalá, 16 de Madrid (28014), en horario de atención al público.

Apertura ofertas económicas: Se celebrará el día 30 de octubre de 2025 a las 13:30 horas.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 13 de octubre del 2025 12:41)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Acceso mesa económica (Publicado el 28 de octubre del 2025 10:27)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 6 de noviembre del 2025 12:18)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 6 de noviembre del 2025

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 9 de febrero del 2026 13:18)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

9 de febrero del 2026

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:

6

Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	B19751544
Nombre o razón social del adjudicatario:	IKASA CLASS LAND INVESTMENT, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	1.810.001,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	2.190.101,21 euros