

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 10 de septiembre del 2025 14:15.

Fecha y hora de la última actualización: 10 de septiembre del 2025 14:15.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 10 de octubre del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación En plazo

Número de expediente EI-2025-12

Referencia C10435

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037472

Objeto del contrato

Enajenación mediante adjudicación directa, de la parcela 1 Finca 20373 del Registro de la Propiedad de Torrejón de Ardoz n.º 2, sita en la carretera de Paracuellos a Belvis, s/n de Paracuellos de Jarama y de la parcela 2 Finca 20374 del Registro de la Propiedad de Torrejón de Ardoz n.º 2, sita en la calle Calderón de la Barca n.º 13 de Paracuellos de Jarama, de uso Cualificado industrial, titularidad de la Comunidad de Madrid.

| | |
|--|---|
| Tipo de contrato | Patrimonial |
| Contrato mixto | No |
| Código CPV | 70123000-9 |
| Contrato/lote reservado | No aplica |
| Legislación nacional aplicable | No aplica |
| Sujeto a regulación armonizada | No |
| Sistema de contratación | No aplica |
| Código NUTS | ES300 |
| Compra pública de innovación | No |
| Financiación de la Unión Europea | No hay financiación de la Unión Europea |
| Procedimiento de adjudicación | Otro procedimiento |
| Tipo de tramitación | Ordinaria |
| Método de presentación de ofertas | Manual y/o electrónica |
| Subasta electrónica | No |
| Valor estimado sin impuestos | 5.673.142,41 euros |
| Presupuesto base licitación sin impuestos | 5.673.142,41 euros |

Presupuesto base licitación. 6.864.502,32 euros
Importe total

Duración del contrato 2 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 10 de octubre del 2025 23:59

Preparación del contrato

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 10 de septiembre del 2025 14:15)

[Descargar](#)

Orden de alienabilidad (Publicado el 10 de septiembre del 2025 14:16)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 10 de septiembre del 2025 14:15)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 10 de septiembre del 2025 14:16)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

| | |
|--|---------------------------|
| Informe valoración Calderón (Publicado el 10 de septiembre del 2025 14:16) | Descargar |
| Informe valoración Belvis (Publicado el 10 de septiembre del 2025 14:16) | Descargar |
| Informe supervisión valoración Calderón (Publicado el 10 de septiembre del 2025 14:16) | Descargar |
| Informe supervisión valoración Belvis (Publicado el 10 de septiembre del 2025 14:16) | Descargar |
| Nota simple Paracuellos a Belvis (Publicado el 10 de septiembre del 2025 14:16) | Descargar |
| Nota simple Calderón (Publicado el 10 de septiembre del 2025 14:16) | Descargar |
| Certificación catastral Belvis (Publicado el 10 de septiembre del 2025 14:16) | Descargar |
| Certificación catastral Calderón (Publicado el 10 de septiembre del 2025 14:16) | Descargar |
| Proyecto parcelación (Publicado el 10 de septiembre del 2025 14:16) | Descargar |

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de información adicional:

Teléfonos de contacto: +34 91438 2162/2166

Correo electrónico: patrimoniosuelo@madrid.org

Presentación de ofertas:

- Fecha límite de la presentación: 10 de octubre de 2025
- Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones
- Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

- Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita) (obligatorio para las personas jurídicas)
Expediente: DG SUELO EI-2025-12

- Medios no electrónicos: los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, pueden optar también por cualquiera de los otros procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Destinatario Dirección General de Suelo.

El Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior está situado en calle Alcalá, 16 de Madrid (28014), en horario de atención al público.

Apertura ofertas económicas: se anunciará con 48 horas de antelación.
