En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 8 de octubre del 2025 11:23.

Fecha y hora de la última actualización: 23 de diciembre del 2025 12:45.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 4 de noviembre del 2025 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	(A/OBR-034698/2025)
Referencia	C10784

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13002915
Entidad adjudicadora	Consejería de Sanidad

Objeto del contrato

El objeto es acondicionar el interior del edificio de la calle Aduana 29 y rehabilitar las cubiertas y fachadas del edificio de la calle General Oráa 15, ambos en Madrid.

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45210000-2
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto simplificado
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	228.031,55 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	228.031,55 euros

Presupuesto base licitación. Importe total	275.918,17 euros
Duración del contrato	88 días
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	4 de noviembre del 2025 23:59

División en lotes

Número de lotes: 2

Nº del lote:
1

Objeto del lote:

Obra a realizar en el edificio de la calle Aduana 29.

Lote reservado:
No aplica

Nº del lote:
2

Objeto del lote:

Obra a ejecutar en el edificio de la calle General Oráa nº 15.

Lote reservado:
No aplica

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 8 de octubre del 2025 11:24)	Descargar
Justificación del procedimiento de adjudicación (Publicado el 8 de octubre del 2025 11:24)	Descargar
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 8 de octubre del 2025 11:24)	Descargar

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 8 de octubre del 2025 11:24) Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 8 de octubre del 2025 11:24) Descargar

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 8 de octubre del 2025 11:24) Descargar

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 8 de octubre del 2025 11:24) Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

Proyecto de obras (Publicado el 8 de octubre del 2025 11:25) Descargar

ACTA PREVIO REPLANTEO (Publicado el 8 de octubre del 2025 11:24) Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

- **Obtención de documentación e información:**

Información sobre el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares: **División de Contratación de la Secretaría General Técnica.** Consejería Sanidad. Calle Aduana, 29, 1ª planta. 28013 Madrid. Teléfono: 91 426 56 48 / 91 586 76 79.

Correo electrónico: divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org

Información sobre el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares: **División de Organización, Recursos y Documentación de la Secretaría General Técnica**. Consejería de Sanidad. Calle Aduana, 29, planta baja. 28013 Madrid. Teléfono: 91 426 55 67 - 91 586 77 49 - 91 586 55 67 - 91 426 52 87; Fax: 91 426 57 25 - 91 586 70 36.

Correo-e: asuntosgenerales.sgt@salud.madrid.org

- **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

Las proposiciones y la documentación se presentarán en un sobre único, y con el contenido señalado en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La presentación de ofertas se realizará obligatoriamente por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (sistema de licitación electrónica de la Comunidad de Madrid), en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

En dicho Portal, para resolver posibles INCIDENCIAS TÉCNICAS, se dispone de un formulario para solicitar ayuda al EQUIPO DE SOPORTE de Licit@.

En caso de cualquier otro tipo de incidencia con el Sistema Licit@: Subdirección General de

Coordinación de la Contratación Pública. C/ Santa Catalina, 6 - 28014 Madrid. Teléfonos: 91 580 34 86

Información adicional y puntos de contacto

91 580 98 62, 91 580 32 96. Correo electrónico: contratospublicos@madrid.org

Para la práctica de las NOTIFICACIONES, el órgano de contratación utilizará el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, para lo cual TODAS LAS EMPRESAS QUE PRESENTEN OFERTA DEBEN ESTAR DADAS DE ALTA EN DICHO SISTEMA, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 10 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

La apertura de los archivos electrónicos conteniendo las proposiciones se hará, una vez finalizado el plazo de presentación de proposiciones, por la Mesa de Contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 157 y 159.4 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Visita Técnica: Para una mejor elaboración de las ofertas, con el fin de conocer las instalaciones objeto de contrato y dar información y aclaración a los interesados en concursar, de cuestiones técnicas que pudieran plantearse referidas al objeto del presente contrato; se podrá realizar visita de las referidas instalaciones.

Dicha visita, que no es obligatoria, se podrá realizar el 15 de octubre de 2025 a las 10.00 horas en el edificio de la calle Aduana 29 y a las 11:00 horas en el edificio de la calle General Oráa 15.

- Para información sobre la visita técnica: Consejería de Sanidad, Secretaría General Técnica, División de Organización, Recursos y Documentación, C/ Aduana, 29 - Planta baja - 28013 Madrid; Teléfonos: 91 426 55 67 - 91 586 77 49 - 91 586 55 67 - 91 426 52 87; Fax: 91 426 57 25 - 91 586 70 36; Correo-e: asuntosgenerales.sgt@salud.madrid.org

Si el licitador hubiera hecho uso de la facultad de acreditar la presentación de la solicitud de inscripción en el ROLECE, a que alude el inciso final de la letra a) del apartado 4 del artículo 159 de la

LCSP, deberá aportar el acuse de recibo de la solicitud emitido por dicho Registro, cuya fecha ha de ser anterior a la fecha final de presentación de ofertas, así como una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación. En este supuesto, deberán aportar la documentación justificativa de todos los extremos referentes a su aptitud para contratar enunciados en esta cláusula.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 6 de noviembre del 2025 14:34)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del (Publicado el 6 de noviembre del 2025 14:34)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 20 de noviembre del 2025 (Publicado el 20 de noviembre del 2025 12:33)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 27 de noviembre del 2025 (Publicado el 27 de noviembre del 2025 13:09)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 15 de diciembre del 2025 (Publicado el 15 de diciembre del 2025 14:40)	Descargar
Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 27 de noviembre del 2025 14:29)	Descargar
Orden de clasificación de ofertas (Publicado el 27 de noviembre del 2025 14:36)	Descargar

Descargar todos los archivos

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 6 de noviembre del 2025 14:34)	Descargar

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 6 de noviembre del 2025 14:34) Descargar

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 20 de noviembre del 2025 12:33) Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 17 de diciembre del 2025 16:56) Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 17 de diciembre del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 23 de diciembre del 2025 11:56) Descargar

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 23 de diciembre del 2025 11:56) Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

23 de diciembre del 2025

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
2	

	Obra a ejecutar en el edificio de la calle General Oráa nº 15.

Nº de ofertas:	6
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A60470127
Nombre o razón social del adjudicatario:	“OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE ADECUACIÓN PARA LOS EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD (2 LOTES)”,
Importe de adjudicación (sin impuestos):	98.413,86 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	119.080,77 euros
Nº del contrato:	A/OBR-034698/2025
Fecha del contrato:	19 de diciembre del 2025

1	Obra a realizar en el edificio de la calle Aduana 29.

Nº de ofertas:	6
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A60470127
Nombre o razón social del adjudicatario:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U
Importe de adjudicación (sin impuestos):	66.126,84 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):	80.012,84 euros
Nº del contrato:	A/OBR-034698/2025
Fecha del contrato:	19 de diciembre del 2025

Fecha de descarga: 31-10-2026 15:23:20