

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 21 de octubre del 2025 13:03.

Fecha y hora de la última actualización: 21 de enero del 2026 13:40.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 21 de noviembre del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

<b>Tipo de publicación</b>	Convocatoria anunciada a licitación
<b>Situación</b>	Resuelta
<b>Tipo de resolución</b>	Formalizado
<b>Número de expediente</b>	C-337C/005-25 (A/OBR-035466/2025)
<b>Referencia</b>	C10924

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)**

A13022903

**Entidad adjudicadora**

Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

**Objeto del contrato**

Recuperación de las condiciones de estabilidad y estanqueidad de cubiertas, forjados y fachadas en los edificios de establos y antiguas viviendas; lo que conlleva la ejecución de las obras descritas en el proyecto de ejecución para la recuperación de los valores artísticos e históricos, así como del entorno en el que está enclavado

**Tipo de contrato** Obras

**Contrato mixto** No

**Código CPV** 45212350-4

**Contrato/lote reservado** No aplica

**Legislación nacional aplicable** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada** No

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES300

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación** Abierto simplificado

**Tipo de tramitación** Ordinaria

**Método de presentación de ofertas** Electrónica

**Subasta electrónica** No

**Valor estimado sin impuestos** 676.508,36 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 563.756,97 euros

**Presupuesto base licitación.** 682.145,93 euros

**Importe total**

**Duración del contrato** 10 meses

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 21 de noviembre del 2025 23:59

## Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 21 de octubre del 2025 13:03)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 21 de octubre del 2025 13:03)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 21 de octubre del 2025 13:03)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 21 de octubre del 2025 13:03)

[Descargar](#)

ANUNCIO AMPLIACIÓN PLAZO DE LICITACION (Publicado el 7 de noviembre del 2025 11:42)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 21 de octubre del 2025 13:03)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

Proyecto de obras

[Descargar](#)

BC3

[Descargar](#)

Planos del proyecto (Publicado el 7 de noviembre del 2025 11:42)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

- Información pliego administrativo: [contratos.cultura@madrid.org](mailto:contratos.cultura@madrid.org) - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica

- Información pliego técnico: [josemanuel.gil@madrid.org](mailto:josemanuel.gil@madrid.org) - Área de Conservación y Restauración de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

\* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

**\* Apertura de ofertas:**

- Documentación administrativa y relativa a criterios que dependen de un juicio de valor: 26 de noviembre de 2025

- Proposición económica: 10 de diciembre de 2025

\* **Otras informaciones:** El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico.

Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un [formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte](#) de Licit@.

## Licitadores, mesas de contratación e informes

### Composición de la Mesa de contratación permanente

Acta de la Mesa de contratacion del 26 de noviembre del 2025  
(Publicado el 27 de noviembre del 2025 13:03)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 9 de diciembre del 2025 (Publicado el 9 de diciembre del 2025 13:55)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 10 de diciembre del 2025  
(Publicado el 10 de diciembre del 2025 17:11)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 19 de diciembre del 2025  
(Publicado el 19 de diciembre del 2025 12:59)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 9 de diciembre del 2025 13:55)

[Descargar](#)

Consulta empresas presentadas (Publicado el 27 de noviembre del 2025 13:04)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 27 de noviembre del 2025 13:04)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 23 de diciembre del 2025  
12:05)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 23 de diciembre del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 21 de enero  
del 2026 13:41)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 21 de enero  
del 2026 13:41)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

21 de enero del 2026

**Resultados de la licitación:**

**Nº de ofertas:** 2

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** B82384223

**Nombre o razón social del  
adjudicatario:** KÉRKIDE, S.L.

**Importe de adjudicación (sin  
impuestos):** 491.583,54 euros

**Importe de adjudicación (con  
impuestos):** 594.816,08 euros

**Fecha del contrato:**

19 de enero del 2026