

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 21 de octubre del 2025 13:03.

Fecha y hora de la última actualización: 21 de enero del 2026 13:40.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 21 de noviembre del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	C-337C/005-25 (A/OBR-035466/2025)
Referencia	C10924

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13022903

Entidad adjudicadora

o Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Objeto del contrato

Recuperación de las condiciones de estabilidad y estanqueidad de cubiertas, forjados y fachadas en los edificios de establos y antiguas viviendas; lo que conlleva la ejecución de las obras descritas en el proyecto de ejecución para la recuperación de los valores artísticos e históricos, así como del entorno en el que está enclavado

Tipo de contrato

Obras

Contrato mixto

No

Código CPV

45212350-4

Contrato/lote reservado

No aplica

Legislación nacional aplicable

Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada

No

Sistema de contratación

No aplica

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

Financiación de la Unión Europea

No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación

Abierto simplificado

Tipo de tramitación

Ordinaria

Método de presentación de ofertas

Electrónica

Subasta electrónica

No

Valor estimado sin impuestos

676.508,36 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos

563.756,97 euros

Presupuesto base licitación. 682.145,93 euros
Importe total

Duración del contrato 10 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 21 de noviembre del 2025 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 21 de octubre del 2025 13:03)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 21 de octubre del 2025 13:03)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 21 de octubre del 2025 13:03)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 21 de octubre del 2025 13:03)

[Descargar](#)

ANUNCIO AMPLIACIÓN PLAZO DE LICITACION (Publicado el 7 de noviembre del 2025 11:42)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 21 de octubre del 2025 13:03)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Proyecto de obras

[Descargar](#)

BC3

[Descargar](#)

Planos del proyecto (Publicado el 7 de noviembre del 2025 11:42)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

- Información pliego administrativo: contratos.cultura@madrid.org - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica

- Información pliego técnico: josemanuel.gil@madrid.org - Área de Conservación y Restauración de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

* **Apertura de ofertas:**

- Documentación administrativa y relativa a criterios que dependen de un juicio de valor: 26 de noviembre de 2025

- Proposición económica: 10 de diciembre de 2025

* **Otras informaciones:** El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico.

Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un [formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte](#) de Licit@.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Acta de la Mesa de contratación del 26 de noviembre del 2025
(Publicado el 27 de noviembre del 2025 13:03)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 9 de diciembre del 2025 (Publicado el 9 de diciembre del 2025 13:55)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 10 de diciembre del 2025
(Publicado el 10 de diciembre del 2025 17:11)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 19 de diciembre del 2025
(Publicado el 19 de diciembre del 2025 12:59)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 9 de diciembre del 2025 13:55)

[Descargar](#)

Consulta empresas presentadas (Publicado el 27 de noviembre del 2025 13:04)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 27 de noviembre del 2025 13:04)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 23 de diciembre del 2025 12:05)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 23 de diciembre del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 21 de enero del 2026 13:41)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 21 de enero del 2026 13:41)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

21 de enero del 2026

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	2
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B82384223
Nombre o razón social del adjudicatario:	KÉRKIDE, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	491.583,54 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	594.816,08 euros

Fecha del contrato:

19 de enero del 2026