

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 21 de octubre del 2025 13:03.

Fecha y hora de la última actualización: 21 de enero del 2026 13:40.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 21 de noviembre del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente C-337C/005-25 (A/OBR-035466/2025)

Referencia C10924

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13022903

Entidad adjudicadora

o Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Objeto del contrato

Recuperación de las condiciones de estabilidad y estanqueidad de cubiertas, forjados y fachadas en los edificios de establos y antiguas viviendas; lo que conlleva la ejecución de las obras descritas en el proyecto de ejecución para la recuperación de los valores artísticos e históricos, así como del entorno en el que está enclavado

Tipo de contrato

Obras

Contrato mixto

No

Código CPV

45212350-4

Contrato/lote reservado

No aplica

Legislación nacional aplicable

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación
armonizada**

No

Sistema de contratación

No aplica

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

**Financiación de la Unión
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación

Abierto simplificado

Tipo de tramitación

Ordinaria

**Método de presentación de
ofertas**

Electrónica

Subasta electrónica

No

Valor estimado sin impuestos

676.508,36 euros

**Presupuesto base licitación sin
impuestos**

563.756,97 euros

Presupuesto base licitación. Importe total	682.145,93 euros
Duración del contrato	10 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	21 de noviembre del 2025 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 21 de octubre del 2025 13:03) [Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 21 de octubre del 2025 13:03) [Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 21 de octubre del 2025 13:03) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 21 de octubre del 2025 13:03) [Descargar](#)

ANUNCIO AMPLIACIÓN PLAZO DE LICITACION (Publicado el 7 de noviembre del 2025 11:42) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 21 de octubre del 2025 13:03) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Proyecto de obras

[Descargar](#)

BC3

[Descargar](#)

Planos del proyecto (Publicado el 7 de noviembre del 2025 11:42)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

- Información pliego administrativo: contratos.cultura@madrid.org - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica

- Información pliego técnico: josemanuel.gil@madrid.org - Área de Conservación y Restauración de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

* **Apertura de ofertas:**

- Documentación administrativa y relativa a criterios que dependen de un juicio de valor: 26 de noviembre de 2025

- Proposición económica: 10 de diciembre de 2025

* **Otras informaciones:** El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico.

Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un [formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte](#) de Licit@.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Acta de la Mesa de contratacion del 26 de noviembre del 2025
(Publicado el 27 de noviembre del 2025 13:03)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 9 de diciembre del 2025 (Publicado el 9 de diciembre del 2025 13:55)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 10 de diciembre del 2025
(Publicado el 10 de diciembre del 2025 17:11)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 19 de diciembre del 2025
(Publicado el 19 de diciembre del 2025 12:59)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 9 de diciembre del 2025 13:55)

[Descargar](#)

Consulta empresas presentadas (Publicado el 27 de noviembre del 2025 13:04)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 27 de noviembre del 2025 13:04)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 23 de diciembre del 2025 12:05)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 23 de diciembre del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 21 de enero del 2026 13:41)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 21 de enero del 2026 13:41)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

21 de enero del 2026

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	2
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B82384223
Nombre o razón social del adjudicatario:	KÉRKIDE, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	491.583,54 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	594.816,08 euros

Fecha del contrato:

19 de enero del 2026