

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 10 de diciembre del 2025 08:37.

Fecha y hora de la última actualización: 16 de marzo del 2026 08:31.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 8 de enero del 2026 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/OBR-033742/2025

**Referencia** C10979

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Obras de trabajos auxiliares de pintura y colocación de tarima en suelos destinados a la reforma y/o rehabilitación de viviendas pendientes de adjudicación (sin inquilino) pertenecientes al patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

<b>Tipo de contrato</b>	Obras
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	45442100-8, 45432100-5
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	No
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto simplificado
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	398.664,34 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 398.664,34 euros

---

**Presupuesto base licitación. Importe total** 482.383,85 euros

---

**Duración del contrato** 24 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 8 de enero del 2026 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 10 de diciembre del 2025 08:37)

[Descargar](#)

---

Justificación del procedimiento de adjudicación (Publicado el 12 de febrero del 2026 10:18)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 10 de diciembre del 2025 08:37)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 10 de diciembre del 2025 08:37)

[Descargar](#)

---

Memoria economica (Publicado el 10 de diciembre del 2025 08:37)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 10 de diciembre del 2025 08:37)

[Descargar](#)

---

Resolución publicidad licitación (Publicado el 10 de diciembre del 2025 08:37)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 10 de diciembre del 2025 08:37)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 10 de diciembre del 2025 08:37)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 10 de diciembre del 2025 08:37)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 10 de diciembre del 2025 08:37)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

Plazo de presentación de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 8 de enero de 2026

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 9 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

1. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: quince días a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones, en aplicación de lo dispuesto en el art. 158 LCSP.
2. Acto de apertura de sobre 1 (sobre único): prevista para el 12 de enero de 2026, sin constitución de Mesa de Contratación en aplicación del art. 326.1 de la LCSP.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>)

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Acta de la Mesa de contratacion del 15 de enero del 2026 (Publicado el 16 de enero del 2026 12:14)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 21 de enero del 2026 (Publicado el 21 de enero del 2026 14:20)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 11 de febrero del 2026 (Publicado el 12 de febrero del 2026 10:18)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 2 de marzo del 2026 (Publicado el 3 de marzo del 2026 08:58)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 13 de febrero del 2026 08:28)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 15 de enero del 2026 13:19)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 21 de enero del 2026 14:20)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 4 de marzo del 2026 11:35)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 4 de marzo del 2026

Documento de formalización del contrato (Publicado el 16 de marzo del 2026 08:27)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 16 de marzo del 2026 08:27)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

16 de marzo del 2026

Resolución publicidad formalización (Publicado el 16 de marzo del 2026 08:27)

[Descargar](#)

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	10
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B81829558
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	Cabo Roca, S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	398.664,34 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	482.383,85 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	12 de marzo del 2026