

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 31 de octubre del 2025 09:34.

Fecha y hora de la última actualización: 10 de marzo del 2026 09:07.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 1 de diciembre del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** 037/2026 (A/SER-028271/2025)

**Referencia** C11020

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)**

A13002916

**Entidad adjudicadora**

o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

**Objeto del contrato**

El Contrato de Servicios tiene por objeto la gestión y funcionamiento de Centros de atención social a personas con enfermedad mental en Madrid con un total de 52 plazas que incluyen una Residencia de 24 plazas en Carabanchel, 3 Pisos supervisados (4 plazas cada uno) con un total de 12 plazas y 16 plazas de alojamiento en Pensiones.

La Residencia (24 plazas) se ubica en un inmueble situado en la C/ General Ricardos 177 (Finca Vistaalegre) de Madrid y los 3 Pisos supervisados de 4 plazas cada uno están ubicados en viviendas que se sitúan en la C/ La Oca del distrito de Carabanchel, en la C/ Illescas del distrito de Latina y en la C/ Unanimidad del distrito de Villaverde. La Consejería ostenta la titularidad de uso de estos cuatro inmuebles.

**Tipo de contrato**

Servicios

**Contrato mixto**

No

**Código CPV**

85311000-2

**Contrato/lote reservado**

No aplica

**Legislación nacional aplicable**

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada**

Sí

**Sistema de contratación**

No aplica

**Código NUTS**

ES300

**Compra pública de innovación**

No

**Financiación de la Unión Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación**

Abierto

**Tipo de tramitación**

Ordinaria

**Método de presentación de ofertas**

Electrónica

**Subasta electrónica**

No

**Valor estimado sin impuestos** 7.173.840,00 euros

---

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 4.304.304,00 euros

---

**Presupuesto base licitación. Importe total** 4.476.476,16 euros

---

**Duración del contrato** 36 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 1 de diciembre del 2025 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 31 de octubre del 2025 09:34)

[Descargar](#)

---

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 31 de octubre del 2025 09:34)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 31 de octubre del 2025 09:34)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 31 de octubre del 2025 09:34)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 31 de octubre del 2025 09:34)

[Descargar](#)

---

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 30 de octubre del 2025

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 31 de octubre del 2025

---

### **Publicación de la licitación en el DOUE**

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 12 de noviembre del 2025

---

### **Publicación licitación en BOCM**

---

FECHA VISITA LICITADORES RESIDENCIA (Publicado el 31 de octubre del 2025 09:34)

[Descargar](#)

Plantilla actualizada de personal (Publicado el 31 de octubre del 2025 09:34)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

---

## **Pliegos de condiciones**

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 31 de octubre del 2025 09:34)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 31 de octubre del 2025 09:34)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

---

## **Documentación complementaria**

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Instrucciones para cumplimentar DEUC (Publicado el 31 de octubre del 2025 09:34)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

---

## Información adicional y puntos de contacto

---

### Obtención de documentación e información:

- División de Contratación: Calle O'Donnell, 50 - 28009 - Madrid
- Correo electrónico para consultas: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org)
- Perfil del Contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- Oficinas de Atención al Ciudadano: "Información General: 012"

### Presentación de ofertas:

Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), donde están disponibles los medios necesarios.

### Apertura de los sobres que contienen la proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática:

A las 10:00 horas del día 12 de diciembre de 2025

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org) para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

### Composición de la Mesa de contratación permanente

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 9 de diciembre del 2025 13:46)

[Descargar](#)

---

Acta de la Mesa de contratacion del 3 de diciembre del 2025 (Publicado el 9 de diciembre del 2025 13:46)

[Descargar](#)

---

Acta de la Mesa de contratacion del 12 de diciembre del 2025 (Publicado el 16 de diciembre del 2025 10:19)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 14 de enero del 2026 (Publicado el 4 de febrero del 2026 15:02)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 4 de febrero del 2026 15:02)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 4 de febrero del 2026

Documento de formalización del contrato (Publicado el 2 de marzo del 2026 08:44)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 2 de marzo del 2026 08:44)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

2 de marzo del 2026

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 27 de febrero del 2026

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

2 de marzo del 2026

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

10 de marzo del 2026

**Publicación de la formalización en el BOCM**

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	1
<b>Resultado:</b>	Adjudicado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	R2802790B
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	FUNDACION HOSPITALARIAS
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	4.218.217,92 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	4.218.217,92 euros
<b>Nº del contrato:</b>	037/2026 (A/SER-028271/2025)