En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 30 de octubre del 2025 14:05.

Fecha y hora de la última actualización: 20 de noviembre del 2026 12:43.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 1 de diciembre del 2025 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/SER-027932/2025 (322B-004-25)
Referencia	C11060

Identificador del expediente en TED	3a5437fa-3daf-475e-94b0-01002cb0014a
Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13037434
Entidad adjudicadora	Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Objeto del contrato

Dotar del servicio de limpieza a un total de 90 inmuebles, adscritos a la Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial, distribuidos en 8 lotes indivisibles, cuya composición se detalla en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	90911200-8
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	14.710.080,09 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos	6.686.400,04 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	8.090.544,04 euros
Duración del contrato	12 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	1 de diciembre del 2025 23:59

División en lotes

Número de lotes: 8

Nº del lote:
1
Objeto del lote:

Madrid-Capital

Lote reservado:
No aplica

Nº del lote:
2
Objeto del lote:

Madrid-Sur (I)

Lote reservado:
No aplica

Nº del lote:
3
Objeto del lote:

Madrid-Sur (II)

Lote reservado:
No aplica

Nº del lote:
4
Objeto del lote:

Madrid-sur (III)

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:
5

Objeto del lote:

Madrid-Sur (IV)

Lote reservado:
No aplica

Nº del lote:
6

Objeto del lote:

Madrid-Sur (V)

Lote reservado:
No aplica

Nº del lote:
7

Objeto del lote:

Madrid-Este (I)

Lote reservado:
No aplica

Nº del lote:
8

Objeto del lote:

Madrid-Este (II)

Lote reservado:
No aplica

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 30 de octubre del 2025 14:05)	Descargar
Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 30 de octubre del 2025 14:05)	Descargar
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 30 de octubre del 2025 14:05)	Descargar
Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 30 de octubre del 2025 14:05)	Descargar

Hoja ofertas económicas (Publicado el 30 de octubre del 2025 14:05) Descargar

Memoria económica (Publicado el 30 de octubre del 2025 14:05) Descargar

Anexo Memoria Económica (Publicado el 30 de octubre del 2025 14:06) Descargar

Orden de aprobación de gasto (Publicado el 13 de noviembre del 2025 09:33) Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 30 de octubre del 2025 14:05) Descargar

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 29 de octubre del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 30 de octubre del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 13 de noviembre del 2025

Publicación de la licitación en el BOCM

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 30 de octubre del 2025 14:06) Descargar

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 30 de octubre del 2025 14:06)	Descargar
Anexo a Pliego de Prescripciones Técnicas (Publicado el 30 de octubre del 2025 14:05)	Descargar
Personal a subrogar (Publicado el 30 de octubre del 2025 14:05)	Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

Modelo del DEUC	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de documentación e información:
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, Secretaría General Técnica.

Correo electrónico: **areacontratacion@madrid.org**

* Presentación de ofertas o solicitudes de participación: Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid **https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#** donde están disponibles los medios necesarios.

* Resultado de la calificación de la documentación administrativa: Se comunicará en el “perfil del contratante” de la página web **http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid**, a partir de las 15:00 horas del día 02 de diciembre de 2025.

* Apertura Archivo/sobre electrónico nº 2: Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas Se realizará mediante acceso virtual de las personas interesadas que así lo soliciten, a través de videoconferencia en los términos establecidos en el Manual que se publica en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

El acceso al acto público deberá solicitarse a la dirección de correo electrónico **areacontratacion@madrid.org** antes de las 15:00 horas del día 09 de diciembre de 2025, donde deberá indicar la dirección de correo a la que quiere que se le dirija la invitación.

Fecha apertura Archivo/sobre electrónico nº 2: el día 10 de diciembre de 2025 a las 10:00 horas

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 2 de diciembre del 2025 14:11)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 2 de diciembre del 2025 (Publicado el 2 de diciembre del 2025 14:11)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 10 de diciembre del 2025 (Publicado el 11 de diciembre del 2025 09:38)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 19 de diciembre del 2025 (Publicado el 19 de diciembre del 2025 13:34)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 23 de diciembre del 2025 (Publicado el 23 de diciembre del 2025 14:31)	Descargar
Manual público para participantes mesa contratación (Publicado el 30 de octubre del 2025 14:05)	Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 23 de diciembre del 2025 12:21)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 29 de diciembre del 2025 09:21)	Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 29 de diciembre del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 30 de enero del 2026 09:23)	Descargar
Documento de formalización del contrato (Publicado el 30 de enero del 2026 09:23)	Descargar
Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 30 de enero del 2026 09:23)	Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

30 de enero del 2026

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 29 de enero del 2026

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

30 de enero del 2026

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

9 de febrero del 2026

Publicación de la formalización en el BOCM

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
7	Madrid-Este (I)

Nº de ofertas:	2
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	A80364243
Nombre o razón social del adjudicatario:	CLECE, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	822.142,56 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	994.792,50 euros
Nº del contrato:	A/SER-027932/2025L01
Fecha del contrato:	27 de enero del 2026

1	Madrid-Capital

Nº de ofertas:	3
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	W0094980
Nombre o razón social del adjudicatario:	L´OPEROSA SPA EB SUCURSAL EN ESPAÑA
Importe de adjudicación (sin impuestos):	605.508,58 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	732.665,38 euros

Nº del contrato:	A/SER-027932/2025L02
Fecha del contrato:	26 de enero del 2026

2	Madrid-Sur (I)

Nº de ofertas:	3
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	W0094980
Nombre o razón social del adjudicatario:	L´OPEROSA SPA EB SUCURSAL EN ESPAÑA
Importe de adjudicación (sin impuestos):	651.372,10 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	788.160,24 euros
Nº del contrato:	A/SER-027932/2025L03
Fecha del contrato:	26 de enero del 2026

3	Madrid-Sur (II)

Nº de ofertas:	3
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	W0094980
Nombre o razón social del adjudicatario:	L´OPEROSA SPA EB SUCURSAL EN ESPAÑA
Importe de adjudicación (sin impuestos):	580.293,14 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):	702.154,70 euros
Nº del contrato:	A/SER-027932/2025L04
Fecha del contrato:	26 de enero del 2026

4	Madrid-sur (III)

Nº de ofertas:	3
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	W0094980
Nombre o razón social del adjudicatario:	L´OPEROSA SPA EB SUCURSAL EN ESPAÑA
Importe de adjudicación (sin impuestos):	597.867,55 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	723.419,74 euros
Nº del contrato:	A/SER-027932/2025L05
Fecha del contrato:	26 de enero del 2026

5	Madrid-Sur (IV)

Nº de ofertas:	3
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	W0094980
Nombre o razón social del adjudicatario:	L´OPEROSA SPA EB SUCURSAL EN ESPAÑA

Importe de adjudicación (sin impuestos):	538.165,08 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	651.179,75 euros
Nº del contrato:	A/SER-027932/2025L06
Fecha del contrato:	26 de enero del 2026

6	Madrid-Sur (V)

Nº de ofertas:	3
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	W0094980
Nombre o razón social del adjudicatario:	L´OPEROSA SPA EB SUCURSAL EN ESPAÑA
Importe de adjudicación (sin impuestos):	651.751,91 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	788.619,81 euros
Nº del contrato:	A/SER-027932/2025L07
Fecha del contrato:	26 de enero del 2026

8	Madrid-Este (II)

Nº de ofertas:	3
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	W0094980

Nombre o razón social del adjudicatario:	L´OPEROSA SPA EB SUCURSAL EN ESPAÑA
Importe de adjudicación (sin impuestos):	482.247,62 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	583.519,62 euros
Nº del contrato:	A/SER-027932/2025L08
Fecha del contrato:	26 de enero del 2026

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 8 de septiembre del 2026 12:46)	Descargar
Alegaciones del contratista sobre la modificación del contrato (Publicado el 8 de septiembre del 2026 12:46)	Descargar
Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 3 de septiembre del 2026 13:08)	Descargar
Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 3 de septiembre del 2026 13:08)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 6 de noviembre del 2026 14:00)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 6 de noviembre del 2026 14:00)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 6 de noviembre del 2026 14:00)	Descargar

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 6 de noviembre del 2026 14:00)	Descargar
Formalización 1ª modificación Lote 4 (Publicado el 8 de septiembre del 2026 12:46)	Descargar
Contrato_prórroga_lotes1,2,3,4,5,6y8 (Publicado el 20 de noviembre del 2026 12:49)	Descargar
Prorroga_lote7 (Publicado el 20 de noviembre del 2026 12:49)	Descargar

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	02/09/2026
Nº del contrato	A/SER-027932/2025L05-MO01
NIF del contratista:	W0094980J
Nombre o razón social del contratista:	L´OPEROSA SPA SUCURSAL EN ESPAÑA
Importe de la modificación (sin impuestos):	4.976,48 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	6.021,54 euros

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	19/10/2026
Nº del contrato	A/SER-027932/2025L01-PR01

NIF del contratista:	A80364243
Nombre o razón social del contratista:	CLECE, S.A.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	1.233.213,84 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	1.492.188,75 euros
Variación del plazo de ejecución:	14 meses
Fecha de aprobación	19/10/2026
Nº del contrato	A/SER-027932/2025L02-PR01
NIF del contratista:	W0094980J
Nombre o razón social del contratista:	L´OPEROSA SPA SUCURSAL EN ESPAÑA
Importe de la prórroga (sin impuestos):	908.262,86 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	1.098.998,06 euros
Variación del plazo de ejecución:	14 meses
Fecha de aprobación	19/10/2026
Nº del contrato	A/SER-027932/2025L03-PR01
NIF del contratista:	W0094980J

Nombre o razón social del contratista:	L´OPEROSA SPA SUCURSAL EN ESPAÑA
Importe de la prórroga (sin impuestos):	977.058,15 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	1.182.240,36 euros
Variación del plazo de ejecución:	14 meses

Fecha de aprobación	19/10/2026
Nº del contrato	A/SER-027932/2025L04-PR01
NIF del contratista:	W0094980J
Nombre o razón social del contratista:	L´OPEROSA SPA SUCURSAL EN ESPAÑA
Importe de la prórroga (sin impuestos):	870.439,72 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	1.053.232,06 euros
Variación del plazo de ejecución:	14 meses

Fecha de aprobación	19/10/2026
Nº del contrato	A/SER-027932/2025L05-PR01
NIF del contratista:	W0094980J
Nombre o razón social del contratista:	L´OPEROSA SPA SUCURSAL

Importe de la prórroga (sin impuestos):	936.613,16 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	1.133.301,92 euros
Variación del plazo de ejecución:	14 meses
Fecha de aprobación	19/10/2026
Nº del contrato	A/SER-027932/2025L06-PR01
NIF del contratista:	W0094980J
Nombre o razón social del contratista:	L´OPEROSA SPA SUCURSAL EN ESPAÑA
Importe de la prórroga (sin impuestos):	807.247,62 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	976.769,62 euros
Variación del plazo de ejecución:	14 meses
Fecha de aprobación	19/10/2026
Nº del contrato	A/SER-027932/2025L07-PR01
NIF del contratista:	W0094980J
Nombre o razón social del contratista:	L´OPEROSA SPA SUCURSAL EN ESPAÑA
Importe de la prórroga (sin impuestos):	977.627,87 euros

Importe de la prórroga (con impuestos):	1.182.929,72 euros
Variación del plazo de ejecución:	14 meses

Fecha de aprobación	19/10/2026
Nº del contrato	A/SER-027932/2025L08-PR01

NIF del contratista:	W0094980J
Nombre o razón social del contratista:	L´OPEROSA SPA SUCURSAL EN ESPAÑA
Importe de la prórroga (sin impuestos):	723.371,42 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	875.279,42 euros
Variación del plazo de ejecución:	14 meses

Descargar todos los archivos