

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 29 de octubre del 2025 08:55.

Fecha y hora de la última actualización: 15 de abril del 2026 11:43.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 13 de noviembre del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-014201/2025

**Referencia** C11065

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13013732

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
  - Organismo Autónomo Agencia Madrileña de Atención Social

**Objeto del contrato**

Mantenimiento de jardinería en 12 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (3 lotes)

<b>Tipo de contrato</b>	Servicios
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	77341000-2, 77211400-6, 77311000-3
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	Sí
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	1.660.112,20 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 395.264,81 euros

**Presupuesto base licitación. Importe total** 478.270,42 euros

**Duración del contrato** 12 meses

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 13 de noviembre del 2025 23:59

## División en lotes

**Número de lotes:** 3

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Mantenimiento de jardinería en 12 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (3 lotes): 4 centros

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Mantenimiento de jardinería en 12 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (3 lotes): 4 centros

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Mantenimiento de jardinería en 12 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (3 lotes): 4 centros

Lote reservado:

A centros especiales de empleo de iniciativa social

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 29 de octubre del 2025 08:55)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 29 de octubre del 2025 08:55)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 29 de octubre del 2025 08:55)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 29 de octubre del 2025 08:55)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 29 de octubre del 2025 08:55)

[Descargar](#)

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 30 de octubre del 2025

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 31 de octubre del 2025

**Publicación de la licitación en el DOUE**

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 11 de noviembre del 2025

**Publicación de la licitación en el BOCM**

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 29 de octubre del 2025 08:55)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 29 de octubre del 2025 08:56)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

\* Obtención de documentación e información:

- Agencia Madrileña de Atención Social. Calle Agustín de Foxá, 31 - 9ª planta, derecha. 28036. Madrid.

- Pliego de cláusulas administrativas particulares:

División de Contratación Administrativa: 91 580 42 43

- Pliego de prescripciones técnicas particulares:

Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento:

91 420 89 62 /638 212 786

- Oficinas de Atención al Ciudadano.

\* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- Licitación electrónica a través de la aplicación LICIT@.

\* Acto público de apertura de juicios de valor:

24 de noviembre de 2025 a las 11:10 horas en calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta.

\* Acto público de apertura de proposición económica:

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 18 de noviembre del 2025 13:03)

[Descargar](#)

---

Acta de la Mesa de contratación del 17 de noviembre del 2025 (Publicado el 18 de noviembre del 2025 13:03)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 24 de noviembre del 2025 (Publicado el 25 de noviembre del 2025 13:38)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 1 de diciembre del 2025 (Publicado el 2 de diciembre del 2025 09:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 15 de diciembre del 2025 (Publicado el 16 de diciembre del 2025 12:37)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 12 de enero del 2026 (Publicado el 13 de enero del 2026 09:51)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 9 de febrero del 2026 (Publicado el 10 de febrero del 2026 11:21)

[Descargar](#)

---

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 2 de diciembre del 2025 09:00)

[Descargar](#)

---

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 16 de diciembre del 2025 12:37)

[Descargar](#)

---

Informe de Promotora sobre justificación valores anormales (Publicado el 16 de diciembre del 2025 12:37)

[Descargar](#)

Resolución aceptación ofertas incursas en presunción de anormalidad (Publicado el 16 de diciembre del 2025 12:37)

[Descargar](#)

Resolución de rechazo de ofertas (Publicado el 16 de diciembre del 2025 12:37)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 18 de noviembre del 2025 13:03)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 2 de febrero del 2026 12:55)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 2 de diciembre del 2025 09:00)

[Descargar](#)

Requerimiento de documentación L1 y L2 (Publicado el 16 de diciembre del 2025 13:30)

[Descargar](#)

Requerimiento de documentación L3 (Publicado el 16 de diciembre del 2025 13:30)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 27 de febrero del 2026 11:35)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 27 de febrero del 2026 11:35)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 27 de febrero del 2026

Declaración de desierto (Publicado el 24 de marzo del 2026 09:37)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la declaración de desierto:** 24 de marzo del 2026

Documento de formalización del contrato (Publicado el 6 de abril del 2026 12:24)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 6 de abril del 2026 12:24)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 6 de abril del 2026 12:23)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

6 de abril del 2026

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 8 de abril del 2026

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

9 de abril del 2026

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

15 de abril del 2026

**Publicación de la formalización en el BOCM**

**Resultados de la licitación:**

**Nº del lote****Objeto del lote**

1

Mantenimiento de jardinería en 12 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (3 lotes): 4 centros

**Nº de ofertas:**

3

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

B83409235

**Nombre o razón social del adjudicatario:**

ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):**

148.074,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):**

179.169,54 euros

**Nº del contrato:**

A/SER-014201/2025L01

**Fecha del contrato:**

31 de marzo del 2026

2

Mantenimiento de jardinería en 12 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (3 lotes): 4 centros

**Nº de ofertas:** 3

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** B83409235

**Nombre o razón social del adjudicatario:** ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 161.830,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 195.814,30 euros

**Nº del contrato:** A/SER-014201/2025L02

**Fecha del contrato:** 31 de marzo del 2026

3

Mantenimiento  
de jardinería en  
12 centros  
adscritos a la  
Agencia  
Madrileña de  
Atención Social  
(3 lotes): 4  
centros

**Nº de ofertas:** 2

**Resultado:** Desierto