

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 3 de noviembre del 2025 14:59.

Fecha y hora de la última actualización: 6 de febrero del 2026 10:41.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 18 de noviembre del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente RH-A-0031-2025-S

Referencia C11169

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13043495

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
 - Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A.

Objeto del contrato

- a. Tipo: Servicios
- b. Descripción: Servicios de Limpieza de la sede social de Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A.
- c.Situación: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020. Madrid
- d.División por lotes: No

Justificación: Se ha previsto y justificado debidamente la no división en lotes de conformidad con lo dispuesto en el artículo 99.3.b, tal como se explica en el informe técnico de necesidad que dice: " no es técnicamente recomendable la división en lotes, es decir, la realización independiente de las diferentes prestaciones comprendidas en el objeto del contrato, ya que dificultaría la correcta ejecución del mismo desde un punto de vista organizativo, de control y de coordinación de responsabilidades. Además, la ejecución por un solo contratista del objeto del contrato aporta significativas ventajas de eficiencia en la gestión del servicio, evitando la duplicidad de medios, tanto personales como materiales.

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	90910000-9, 90919200-4, 90911200-8
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	176.819,45 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	104.011,44 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	125.853,84 euros
Duración del contrato	2 años
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	18 de noviembre del 2025 23:59

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 3 de noviembre del 2025 14:59)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 3 de noviembre del 2025 14:59)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 3 de noviembre del 2025 14:59)

[Descargar](#)

RH-A-0031-2025-S ANEXOS

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC (Publicado el 3 de noviembre del 2025 14:59)

[Descargar](#)

Espd-Request

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

1.- Entidad adjudicadora:

1. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927, empresa pública de la Comunidad de Madrid adscrita a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

1. Principal actividad: Obras y Gestión inmobiliaria

1. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.

Correos electrónicos de contacto:

Cualquier clase de consulta, técnica o jurídico-administrativa debe remitirse a las DOS direcciones siguientes:

- marta.casal@madrid.org
- joseramon.deleon@madrid.org

1. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una **antelación de 5 días** a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta **2 días** antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 14 de noviembre del 2025 13:34)

[Descargar](#)

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 20 de noviembre del 2025 10:09)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 19 de noviembre del 2025 (Publicado el 20 de noviembre del 2025 10:08)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 28 de noviembre del 2025 (Publicado el 1 de diciembre del 2025 10:30)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 18 de diciembre del 2025 (Publicado el 19 de diciembre del 2025 10:21)

[Descargar](#)

RH-A-0031-2025-S ANUNCIO CAMBIO DE APERTURA SOBRE 2 (Publicado el 26 de noviembre del 2025 09:54)

[Descargar](#)

RH-A-0031-2025-S MODIFICACIÓN DESIGNACIÓN DE MESA (Publicado el 17 de diciembre del 2025 08:50)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 22 de diciembre del 2025 11:33)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 22 de diciembre del 2025

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 6 de febrero del 2026 10:41)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

6 de febrero del 2026

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	1
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B10312924
Nombre o razón social del adjudicatario:	TERSUM SERVICIOS INTEGRALES, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	92.719,16 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	112.190,18 euros
Nº del contrato:	RH-A-0031-2025-S
Fecha del contrato:	3 de febrero del 2026