

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 3 de noviembre del 2025 14:59.

Fecha y hora de la última actualización: 6 de febrero del 2026 10:41.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 18 de noviembre del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** RH-A-0031-2025-S

**Referencia** C11169

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13043495

---

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
  - Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A.

---

**Objeto del contrato**

- a. Tipo: Servicios
- b. Descripción: Servicios de Limpieza de la sede social de Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A.
- c.Situación: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020. Madrid
- d.División por lotes: No

Justificación: Se ha previsto y justificado debidamente la no división en lotes de conformidad con lo dispuesto en el artículo 99.3.b, tal como se explica en el informe técnico de necesidad que dice: " no es técnicamente recomendable la división en lotes, es decir, la realización independiente de las diferentes prestaciones comprendidas en el objeto del contrato, ya que dificultaría la correcta ejecución del mismo desde un punto de vista organizativo, de control y de coordinación de responsabilidades. Además, la ejecución por un solo contratista del objeto del contrato aporta significativas ventajas de eficiencia en la gestión del servicio, evitando la duplicidad de medios, tanto personales como materiales.

---

<b>Tipo de contrato</b>	Servicios
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	90910000-9, 90919200-4, 90911200-8
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	No
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea

---

<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	176.819,45 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	104.011,44 euros
<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	125.853,84 euros
<b>Duración del contrato</b>	2 años
<b>Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación</b>	18 de noviembre del 2025 23:59

## Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 3 de noviembre del 2025 14:59)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 3 de noviembre del 2025 14:59)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 3 de noviembre del 2025 14:59)

[Descargar](#)

RH-A-0031-2025-S ANEXOS

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Modelo del DEUC (Publicado el 3 de noviembre del 2025 14:59)

[Descargar](#)

Espd-Request

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

### 1.- Entidad adjudicadora:

1. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927, empresa pública de la Comunidad de Madrid adscrita a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

1. Principal actividad: Obras y Gestión inmobiliaria

1. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.

### Correos electrónicos de contacto:

Cualquier clase de consulta, técnica o jurídico-administrativa debe remitirse a las DOS direcciones siguientes:

- [marta.casal@madrid.org](mailto:marta.casal@madrid.org)
- [joseramon.deleon@madrid.org](mailto:joseramon.deleon@madrid.org)

1. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una **antelación de 5 días** a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta **2 días** antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 14 de noviembre del 2025 13:34)

[Descargar](#)

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 20 de noviembre del 2025 10:09)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 19 de noviembre del 2025 (Publicado el 20 de noviembre del 2025 10:08)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 28 de noviembre del 2025 (Publicado el 1 de diciembre del 2025 10:30)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 18 de diciembre del 2025 (Publicado el 19 de diciembre del 2025 10:21)

[Descargar](#)

RH-A-0031-2025-S ANUNCIO CAMBIO DE APERTURA SOBRE 2 (Publicado el 26 de noviembre del 2025 09:54)

[Descargar](#)

RH-A-0031-2025-S MODIFICACIÓN DESIGNACIÓN DE MESA (Publicado el 17 de diciembre del 2025 08:50)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 22 de diciembre del 2025 11:33)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 22 de diciembre del 2025

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 6 de febrero del 2026 10:41)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

6 de febrero del 2026

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	1
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B10312924
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	TERSUM SERVICIOS INTEGRALES, S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	92.719,16 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	112.190,18 euros
<b>Nº del contrato:</b>	RH-A-0031-2025-S
<b>Fecha del contrato:</b>	3 de febrero del 2026