

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 24 de noviembre del 2025 11:20.

Fecha y hora de la última actualización: 26 de mayo del 2026 14:04.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 22 de diciembre del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-031928/2025

Referencia C11472

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13003355

Entidad adjudicadora

o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

Objeto del contrato

El contrato tiene por objeto el servicio de mantenimiento y conservación de las zonas ajardinadas, plantas e instalaciones de riego, tanto interiores como exteriores, de los edificios ubicados en las calles Maudes nº 17 y Orense nº 60, sedes adscritas a la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid.

Los citados servicios de mantenimiento y conservación de jardinería comprenderán todas las zonas verdes de los referidos inmuebles, a saber:

- En calle Maudes 17: se incluye patio central, patios laterales, parterres, superficies cubiertas con grava, zonas del perímetro ajardinado de aparcamientos y retranqueos de fachada, riego y cuidado de plantas situadas en las macetas de pasillos y despachos de altos cargos y subdirectores, excluyendo las zonas pertenecientes a la iglesia que existe dentro del recinto.
- En el edificio de la calle Orense nº 60: se incluye el cuidado de los jardines situados en los 4 patios interiores y el patio posterior del edificio.

Tipo de contrato

Servicios

Contrato mixto

No

Código CPV

77311000-
3

Contrato/lote reservado

No aplica

Legislación nacional aplicable

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación
armonizada**

Sí

Sistema de contratación

No aplica

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

**Financiación de la Unión
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación

Abierto

Tipo de tramitación

Ordinaria

Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	294.277,13 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	157.629,59 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	190.731,80 euros
Duración del contrato	3 años
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	22 de diciembre del 2025 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 24 de noviembre del 2025 11:21)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 24 de noviembre del 2025 11:21)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 24 de noviembre del 2025 11:21)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 24 de noviembre del 2025 11:20)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 21 de noviembre del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 24 de noviembre del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 10 de diciembre del 2025

Publicación licitación BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 24 de noviembre del 2025 11:21)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 24 de noviembre del 2025 11:21)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de información:

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras. Área de Contratación Administrativa. Horario: Lunes a Viernes, de 9:00 a 14:00 h. C/ Maudes, 17, 28003 Madrid. Tfno: 915803576. Fax: 915803140.
- Correo electrónico: contratacion.transportes@madrid.org
- Oficinas de [Atención al Ciudadano](#)

Calificación de la documentación administrativa:

- 29 de diciembre de 2025
- Los defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada observados por la Mesa de Contratación se comunicarán mediante el Tablón de Anuncios electrónico.

Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- Por medios electrónicos accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

Apertura de documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor:

- 13 de enero de 2026, a las 10:00 horas.

Apertura de proposiciones económicas y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática:

La fecha de apertura del sobre 3 ("Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas") se publicará en el tablón de anuncios del perfil de contratante de la Comunidad de Madrid con al menos 48 horas de antelación a su celebración. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente al correo: contratacion.transportes@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia. La solicitud del enlace para el acceso a la reunión deberá realizarse con una antelación mínima de 24 horas al momento previsto de la celebración de la misma.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 30 de diciembre del 2025 09:12)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 29 de diciembre del 2025 (Publicado el 30 de diciembre del 2025 09:12)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 13 de enero del 2026 (Publicado el 15 de enero del 2026 10:11)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 3 de febrero del 2026 (Publicado el 5 de febrero del 2026 09:51)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 12 de febrero del 2026 (Publicado el 12 de febrero del 2026 14:14)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 17 de marzo del 2026 (Publicado el 18 de marzo del 2026 16:45)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 7 de abril del 2026 (Publicado el 7 de abril del 2026 14:32)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 13 de febrero del 2026 11:06)

[Descargar](#)

Otras informaciones (Publicado el 16 de diciembre del 2025 13:10)

[Descargar](#)

ser.31928.2025 comunicación acto apertura sobre 3 proposición económica (Publicado el 5 de febrero del 2026 12:42)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 8 de abril del 2026 14:26)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 8 de abril del 2026

Documento de formalización del contrato (Publicado el 13 de Mayo del 2026 12:50)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 13 de Mayo del 2026 12:50)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

13 de Mayo del 2026

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 12 de Mayo del 2026

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

13 de Mayo del 2026

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

22 de Mayo del 2026

Anuncio de formalización en BOCM

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	5
Resultado:	Formalizado

NIF del adjudicatario:	B81655607
Nombre o razón social del adjudicatario:	IGM INGENIERÍA Y GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	132.315,10 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	160.101,27 euros
Nº del contrato:	A/SER-031928/2025
Fecha del contrato:	30 de abril del 2026