

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 24 de noviembre del 2025 11:50.

Fecha y hora de la última actualización: 29 de mayo del 2026 11:32.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 9 de diciembre del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Adjudicada
Número de expediente	A/OBR-032569/2025
Referencia	C11497
Identificador del expediente en TED	47da5fb5-4995-46e4-81a9-3496231d6998

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13013732

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
 - Organismo Autónomo Agencia Madrileña de Atención Social

Objeto del contrato

El objeto del presente acuerdo marco es fijar las condiciones a las que habrán de ajustarse los contratos basados en el mismo que se adjudiquen para la ejecución de las obras de conservación, mantenimiento, reforma y reparación simple que no requieren proyecto y de base imponible de presupuesto menor o igual a 40.000 € que se realicen en los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social que se relacionan en el anexo I del pliego de prescripciones técnicas particulares.

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45000000-7
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	Establecimiento de un acuerdo marco
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	9.920.000,00 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 2.480.000,00 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 3.000.800,00 euros

Duración del contrato 12 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 9 de diciembre del 2025 23:59

División en lotes

Número de lotes: 20

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Centros en Carretera A-42

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Centros en Carretera A-5

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Centros en Zona Sur

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Centros en Carretera A-1

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

5

Objeto del lote:

Centros en Finca Vista Alegre

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

6

Objeto del lote:

Centros en Calle Arturo Soria

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

7

Objeto del lote:

Comedores sociales

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

8

Objeto del lote:

Centros en Carretera A-6

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

9

Objeto del lote:

Centros en Carretera A-2

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

10

Objeto del lote:

Residencia de Mayores Doctor González Bueno

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

11

Objeto del lote:

Centros en Carretera de Colmenar Viejo (M-607)

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

12

Objeto del lote:

Centros en Barajas

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

13

Objeto del lote:

Centros en Centro ciudad

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

14

Objeto del lote:

Centros en Villaverde

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

15

Objeto del lote:

Centros en Vallecas

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

16

Objeto del lote:

Centros en Nudo Manoteras

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

17

Objeto del lote:

Centros en Carretera de los pantanos (C-501)

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

18

Objeto del lote:

Centros en Distrito Salamanca

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

19

Objeto del lote:

Centros en Carretera A-3

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

20

Objeto del lote:

Centros en San Blas

Lote reservado:

No aplica

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 24 de noviembre del 2025 11:51)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 24 de noviembre del 2025 11:51)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 24 de noviembre del 2025 11:50)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 24 de noviembre del 2025 11:50)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 24 de noviembre del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 25 de noviembre del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 4 de diciembre del 2025

Publicación de la licitación en el BOCM

Anuncio celebración acto público mesa apertura ofertas económicas
(Publicado el 12 de diciembre del 2025 12:47)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 24 de
noviembre del 2025 11:51)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 24 de
noviembre del 2025 11:51)

[Descargar](#)

Resolución corrección de errores (Publicado el 1 de diciembre del 2025
08:32)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

* Obtención de documentación e información:

- Agencia Madrileña de Atención Social. Calle Agustín de Foxá, 31 - 9º planta, derecha. 28036. Madrid.

- Pliego de cláusulas administrativas particulares:

91 580 42 43 - División de Contratación Administrativa

- Pliego de prescripciones técnicas particulares:

91 720 65 26 - Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento

- Oficinas de Atención al Ciudadano.

* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- Licitación electrónica a través de la aplicación LICIT@.

* Acto público de apertura de proposición económica:

Se publicará en el portal de la contratación con 48 horas de antelación.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 12 de diciembre del 2025 12:47)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 10 de diciembre del 2025 (Publicado el 12 de diciembre del 2025 12:47)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 17 de diciembre del 2025 (Publicado el 22 de diciembre del 2025 13:53)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 19 de enero del 2026 (Publicado el 27 de enero del 2026 08:41)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 16 de febrero del 2026 (Publicado el 19 de febrero del 2026 13:06)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 9 de marzo del 2026 (Publicado el 12 de marzo del 2026 10:32)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 18 de marzo del 2026 (Publicado el 19 de marzo del 2026 13:13)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 8 de abril del 2026 (Publicado el 10 de abril del 2026 10:53)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 27 de enero del 2026 12:43)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 12 de diciembre del 2025 12:47)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 23 de febrero del 2026 08:55)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 12 de marzo del 2026 10:32)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 22 de diciembre del 2025 13:53)

[Descargar](#)

Otro documento (Publicado el 22 de diciembre del 2025 13:53)

[Descargar](#)

Resolución aceptación de ofertas (Publicado el 28 de enero del 2026 13:00)

[Descargar](#)

Resolución de rechazo de oferta SERVIRANDA (Publicado el 28 de enero del 2026 13:00)

[Descargar](#)

Resolución de rechazo de oferta SOLUCIONES INTEGRALES REUNIDAS (Publicado el 28 de enero del 2026 13:01)

[Descargar](#)

Resolución de rechazo de oferta CALIDAD Y EFICACIA CONSTRUCCION (Publicado el 28 de enero del 2026 13:01)

[Descargar](#)

Resolución de rechazo de oferta CASETO (Publicado el 28 de enero del 2026 13:01)

[Descargar](#)

Resolución de rechazo de oferta SCAPTIVA (Publicado el 28 de enero del 2026 13:01)

[Descargar](#)

Resolución de rechazo de oferta ALBERTO MANZANO (Publicado el 28 de enero del 2026 13:01)

[Descargar](#)

Resolución de rechazo de oferta IFAMA (Publicado el 28 de enero del 2026 13:01)

[Descargar](#)

Resolución de rechazo de oferta RIGGERSA (Publicado el 28 de enero del 2026 13:01)

[Descargar](#)

Requerimiento lote 11 IG COLMENAR (Publicado el 29 de enero del 2026 09:49)

[Descargar](#)

Requerimiento lote 14 EULEN (Publicado el 29 de enero del 2026 09:49)

[Descargar](#)

Requerimiento lote 15 REFORMANZANO (Publicado el 29 de enero del 2026 09:49)

[Descargar](#)

Requerimiento lote 18 SERVIRANDA (Publicado el 29 de enero del 2026 09:49)

[Descargar](#)

Requerimiento lotes 1 y 13 GDE (Publicado el 29 de enero del 2026 09:49)

[Descargar](#)

Requerimiento lotes 2 y 5 SELYMOR (Publicado el 29 de enero del 2026 09:49)

[Descargar](#)

Requerimiento lotes 3 y 10 SERRAZAR (Publicado el 29 de enero del 2026 09:49)

[Descargar](#)

Requerimiento lotes 4 y 19 IFAMA (Publicado el 29 de enero del 2026 09:49)

[Descargar](#)

Requerimiento lotes 6 y 16 CUOSAN (Publicado el 29 de enero del 2026 09:49)

[Descargar](#)

Requerimiento lotes 7 y 20 SCAPTIVA (Publicado el 29 de enero del 2026 09:49)

[Descargar](#)

Requerimiento lotes 8 y 12 NOVOCLIMA (Publicado el 29 de enero del 2026 09:49)

[Descargar](#)

Requerimiento lotes 9 y 17 COMSA (Publicado el 29 de enero del 2026 09:49)

[Descargar](#)

Requerimiento lote 7 ALBERTO MANZANO (Publicado el 19 de febrero del 2026 13:06)

[Descargar](#)

Requerimiento lote 14 REFORMANZANO (Publicado el 19 de febrero del 2026 13:06)

[Descargar](#)

Requerimiento lote 9 SERVIRANDA (Publicado el 12 de marzo del 2026 10:32)

[Descargar](#)

Requerimiento lote 14 COMSA (Publicado el 12 de marzo del 2026 10:32)

[Descargar](#)

Requerimiento lote 17 URBAN ECO HOUSE (Publicado el 12 de marzo del 2026 10:32)

[Descargar](#)

Requerimiento lote 20 PARRAGA (Publicado el 12 de marzo del 2026 10:32)

[Descargar](#)

Requerimiento lote 7 SCAPTIVA (Publicado el 19 de marzo del 2026 13:13)

[Descargar](#)

Acuerdo de la mesa de contratación ALBERTO MANZANO (Publicado el 24 de marzo del 2026 09:00)

[Descargar](#)

Acuerdo de la mesa de contratación SCAPTIVA (Publicado el 24 de marzo del 2026 09:00)

[Descargar](#)

Acuerdo de la mesa de contratación COMSA (Publicado el 24 de marzo del 2026 09:00)

[Descargar](#)

Acuerdo de la mesa de contratación EULEN (Publicado el 24 de marzo del 2026 09:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 17 de abril del 2026 13:54)

[Descargar](#)

Resolución del recurso (Publicado el 20 de Mayo del 2026 09:36)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2026 11:34) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2026 11:34) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2026 11:34) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2026 11:34) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2026 11:34) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2026 11:34) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2026 11:34) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2026 11:34) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2026 11:35) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2026 11:35) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2026 11:35) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2026 11:35) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2026 11:35) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2026 11:35) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2026 11:35) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2026 11:35) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2026 11:35) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2026 11:35) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2026 11:35) [Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 29 de Mayo del 2026

Resultados de la licitación:

Nº del lote

Objeto del lote

1

Centros en
Carretera A-42

Nº de ofertas:

24

Resultado:

Adjudicado

NIF del adjudicatario:

B28534063

**Nombre o razón social del
adjudicatario:**

G.D.E. CONSTRUCCIONES, S.L.

**Importe de adjudicación (sin
impuestos):**

165.000,00 euros

**Importe de adjudicación (con
impuestos):**

199.650,00 euros

2

Centros en
Carretera A-5

Nº de ofertas:

24

Resultado:

Adjudicado

NIF del adjudicatario:

B83636464

Nombre o razón social del adjudicatario: SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 165.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 199.650,00 euros

3 Centros en Zona Sur

Nº de ofertas: 24

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: B28281095

Nombre o razón social del adjudicatario: SERRAZAR, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 125.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 151.250,00 euros

4 Centros en Carretera A-1

Nº de ofertas: 24

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: B83028712

Nombre o razón social del adjudicatario: IFAMA 2012, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 100.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 121.000,00 euros

5 Centros en Finca
Vista Alegre

Nº de ofertas: 24

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: B83636464

Nombre o razón social del adjudicatario: SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 185.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 223.850,00 euros

6 Centros en Calle
Arturo Soria

Nº de ofertas: 24

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: B87717278

Nombre o razón social del adjudicatario: REHABILITACIONES INTEGRALES
CUOSAN, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 125.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 151.250,00 euros

7

Comedores
sociales

Nº de ofertas: 24

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: B88290929

Nombre o razón social del adjudicatario: SCAPTIVA, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 65.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 78.650,00 euros

8

Centros en
Carretera A-6

Nº de ofertas: 24

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: A28432870

Nombre o razón social del adjudicatario: NOVOCLIMA, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 150.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 181.500,00 euros

9

Centros en
Carretera A-2

Nº de ofertas:	24
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	B87803383
Nombre o razón social del adjudicatario:	SERVIRANDA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	80.000,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	96.800,00 euros

10

Residencia de
Mayores Doctor
González Bueno

Nº de ofertas:	24
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	B28281095
Nombre o razón social del adjudicatario:	SERRAZAR, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	125.000,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	151.250,00 euros

11

Centros en
Carretera de
Colmenar Viejo
(M-607)

Nº de ofertas: 24

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: B85415719

Nombre o razón social del adjudicatario: INMUEBLE GESTIÓN COLMENAR, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 165.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 199.650,00 euros

12

Centros en
Barajas

Nº de ofertas: 24

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: A28432870

Nombre o razón social del adjudicatario: NOVOCLIMA, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 145.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 175.450,00 euros

13

Centros en
Centro ciudad

Nº de ofertas: 24

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: B28534063

Nombre o razón social del adjudicatario: G.D.E. CONSTRUCCIONES, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 165.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 199.650,00 euros

14

Centros en
Villaverde

Nº de ofertas: 24

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: A60470127

Nombre o razón social del adjudicatario: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 100.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 121.000,00 euros

15

Centros en
Vallecas

Nº de ofertas: 24

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: B09862996

Nombre o razón social del adjudicatario: REFORMANZANO, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 100.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 121.000,00 euros

16 Centros en Nudo Manoteras

Nº de ofertas: 24

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: B87717278

Nombre o razón social del adjudicatario: REHABILITACIONES INTEGRALES CUOSAN, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 125.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 151.250,00 euros

17 Centros en Carretera de los pantanos (C-501)

Nº de ofertas: 24

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: B86202744

Nombre o razón social del adjudicatario: URBAN ECO HOUSE, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 125.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 151.250,00 euros

18

Centros en
Distrito
Salamanca

Nº de ofertas: 24

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: B87803383

Nombre o razón social del adjudicatario: SERVIRANDA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 65.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 78.650,00 euros

19

Centros en
Carretera A-3

Nº de ofertas: 24

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: B83028712

Nombre o razón social del adjudicatario: IFAMA 2012, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 125.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 151.250,00 euros

20 Centros en San Blas

Nº de ofertas: 24

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: B86522687

Nombre o razón social del adjudicatario: CONSTRUCCIONES Y REFORMAS PÁRRAGA, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 80.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 96.800,00 euros
