

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 28 de noviembre del 2025 11:12.

Fecha y hora de la última actualización: 30 de enero del 2026 13:10.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 30 de diciembre del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Pendiente de adjudicación
Número de expediente	AM-005/2026 (A/SER-037498/2025)
Referencia	C11501
Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13002916

Objeto del contrato

El acuerdo marco tiene por objeto fijar las condiciones a las que tendrán que ajustarse los contratos de servicios para la gestión y contratación de plazas en Residencias para personas con enfermedad mental grave y duradera en las distintas zonas de la Comunidad de Madrid.

Las Residencias (también denominadas MiniResidencias) son un centro residencial comunitario de en torno a un promedio de 30 plazas con supervisión de 24 horas, destinado a atender las necesidades de alojamiento y soporte residencial de las personas afectadas de enfermedades mentales graves y duraderas con deterioro de su autonomía personal y social. Proporcionan con carácter temporal (estancia corta o transitoria) o indefinido (estancia larga): alojamiento, manutención, cuidado y soporte, apoyo personal y social, así como apoyo a la mejora del funcionamiento psicosocial y a la integración comunitaria de los usuarios atendidos. En este modelo de Residencia comunitaria se establece como criterio de plazas a contratar un mínimo de 15 plazas y un máximo de 40 plazas.

Las plazas en Residencias adjudicados en el presente Acuerdo Marco, una vez contratadas en virtud de los contratos de servicios que de él se deriven, quedarán integradas en la Red de Atención Social a personas con enfermedad mental grave y duradera de la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	85311000-2
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria

Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	167.288.517,75 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	111,71 euros
Presupuesto base licitación.	116,18 euros
Importe total	
Duración del contrato	48 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	30 de diciembre del 2025 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 28 de noviembre del 2025 11:13) [Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 28 de noviembre del 2025 11:13) [Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 28 de noviembre del 2025 11:13) [Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 28 de noviembre del 2025 11:12) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 28 de noviembre del 2025 11:12) [Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 27 de noviembre del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 28 de noviembre del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 10 de diciembre del 2025

ANUNCIO LICITACIÓN BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 28 de noviembre del 2025 11:13)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 28 de noviembre del 2025 11:13)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 15 de diciembre del 2025 09:09)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Otro documento (Publicado el 28 de noviembre del 2025 11:13)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de documentación e información:

- División de Contratación: Calle O'Donnell, 50 - 28009 - Madrid
- Correo electrónico para consultas: contratacion@madrid.org
- Perfil del Contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- Oficinas de Atención al Ciudadano: "Información General: 012"

Presentación de ofertas:

Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), donde están disponibles los medios necesarios.

Apertura de los sobres que contienen la proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática:

A las 10:00 horas del día 21 de enero de 2026.

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: contratacion@madrid.org para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 12 de enero del 2026 13:22)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 9 de enero del 2026 (Publicado el 12 de enero del 2026 13:22)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 21 de enero del 2026 (Publicado el 30 de enero del 2026 13:10)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 12 de enero del 2026 13:22)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)