

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 28 de noviembre del 2025 11:12.

Fecha y hora de la última actualización: 30 de enero del 2026 13:10.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 30 de diciembre del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

<b>Tipo de publicación</b>	Convocatoria anunciada a licitación
<b>Situación</b>	Pendiente de adjudicación
<b>Número de expediente</b>	AM-005/2026 (A/SER-037498/2025)
<b>Referencia</b>	C11501
<b>Código de la entidad adjudicadora (DIR3)</b>	A13002916

**Objeto del contrato**

El acuerdo marco tiene por objeto fijar las condiciones a las que tendrán que ajustarse los contratos de servicios para la gestión y contratación de plazas en Residencias para personas con enfermedad mental grave y duradera en las distintas zonas de la Comunidad de Madrid.

Las Residencias (también denominadas MiniResidencias) son un centro residencial comunitario de entorno a un promedio de 30 plazas con supervisión de 24 horas, destinado a atender las necesidades de alojamiento y soporte residencial de las personas afectadas de enfermedades mentales graves y duraderas con deterioro de su autonomía personal y social. Proporcionan con carácter temporal (estancia corta o transitoria) o indefinido (estancia larga): alojamiento, manutención, cuidado y soporte, apoyo personal y social, así como apoyo a la mejora del funcionamiento psicosocial y a la integración comunitaria de los usuarios atendidos. En este modelo de Residencia comunitaria se establece como criterio de plazas a contratar un mínimo de 15 plazas y un máximo de 40 plazas.

Las plazas en Residencias adjudicados en el presente Acuerdo Marco, una vez contratadas en virtud de los contratos de servicios que de él se deriven, quedaran integradas en la Red de Atención Social a personas con enfermedad mental grave y duradera de la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

<b>Tipo de contrato</b>	Servicios
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	85311000-2
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	Sí
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria

<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	167.288.517,75 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	111,71 euros
<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	116,18 euros
<b>Duración del contrato</b>	48 meses
<b>Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación</b>	30 de diciembre del 2025 23:59

## Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 28 de noviembre del 2025 11:13)	<a href="#">Descargar</a>
Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 28 de noviembre del 2025 11:13)	<a href="#">Descargar</a>
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 28 de noviembre del 2025 11:13)	<a href="#">Descargar</a>
Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 28 de noviembre del 2025 11:12)	<a href="#">Descargar</a>
<a href="#">Descargar todos los archivos</a>	

## Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 28 de noviembre del 2025 11:12)	<a href="#">Descargar</a>
---	---------------------------

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 27 de noviembre del 2025

---

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 28 de noviembre del 2025

---

### **Publicación de la licitación en el DOUE**

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 10 de diciembre del 2025

---

### **ANUNCIO LICITACIÓN BOCM**

---

[Descargar todos los archivos](#)

## **Pliegos de condiciones**

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 28 de noviembre del 2025 11:13)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 28 de noviembre del 2025 11:13)

[Descargar](#)

---

Documento adicional (Publicado el 15 de diciembre del 2025 09:09)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## **Documentación complementaria**

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

---

Otro documento (Publicado el 28 de noviembre del 2025 11:13)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

### Obtención de documentación e información:

- División de Contratación: Calle O'Donnell, 50 - 28009 - Madrid
- Correo electrónico para consultas: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org)
- Perfil del Contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- Oficinas de Atención al Ciudadano: "Información General: 012"

### Presentación de ofertas:

Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), donde están disponibles los medios necesarios.

Apertura de los sobres que contienen la proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática:

A las 10:00 horas del día 21 de enero de 2026.

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org) para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

## Licitadores, mesas de contratación e informes

### Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 12 de enero del 2026 13:22)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 9 de enero del 2026 (Publicado el 12 de enero del 2026 13:22)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 21 de enero del 2026 (Publicado el 30 de enero del 2026 13:10)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

# Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 12 de enero del 2026 13:22)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)