

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 26 de noviembre del 2025 14:25.

Fecha y hora de la última actualización: 18 de febrero del 2026 14:37.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 9 de enero del 2026 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/OBR-035125/2025
Referencia	C11512

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037413

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Objeto del contrato

Obras para implantación de Oficina de Atención al Ciudadano, en el edificio de uso administrativo sito en la calle Carretas, 4 de Madrid.

Tipo de contrato Obras

Contrato mixto No

Código CPV 45000000-7

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada No

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 2.782.769,81 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 2.318.974,84 euros

Presupuesto base licitación. Importe total	2.805.959,56 euros
Duración del contrato	6 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	9 de enero del 2026 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 26 de noviembre del 2025 14:26)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 26 de noviembre del 2025 14:26)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 26 de noviembre del 2025 14:26)

[Descargar](#)

Proyecto de obra en formato bc3

[Descargar](#)

[Proyecto obras](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 26 de noviembre del 2025 14:26)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Calendario de visitas (Publicado el 26 de noviembre del 2025 15:48)

[Descargar](#)

Consultas (Publicado el 5 de diciembre del 2025 14:13)

[Descargar](#)

Consulta número 2 (Publicado el 11 de diciembre del 2025 15:03)

[Descargar](#)

Consultas número 3 (Publicado el 23 de diciembre del 2025 14:05)

[Descargar](#)

Consultas número 4 (Publicado el 8 de enero del 2026 14:38)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

* Obtención de documentación e información:

- Correo electrónico: contratacionpjal@madrid.org

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

* Celebración mesas de contratación:

a) Fecha y hora de la apertura de las ofertas económicas y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 20 de enero de 2026 a las 10:00 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma se pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>).

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 15 de enero del 2026 13:19)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 13 de enero del 2026 (Publicado el 15 de enero del 2026 13:19)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 20 de enero del 2026 (Publicado el 21 de enero del 2026 14:28)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 6 de febrero del 2026 (Publicado el 9 de febrero del 2026 16:10)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 14 de enero del 2026 15:18)

[Descargar](#)

Requerimiento de documentación de propuesto adjudicatario (Publicado el 21 de enero del 2026 14:28)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 11 de febrero del 2026 12:18)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 11 de febrero del 2026

Documento de formalización del contrato (Publicado el 18 de febrero del 2026 14:38)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 18 de febrero del 2026 14:38)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

18 de febrero del 2026

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	23
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B37511128
Nombre o razón social del adjudicatario:	RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	1.692.851,63 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	2.048.350,47 euros
Nº del contrato:	A/OBR-035125/2025C01
Fecha del contrato:	16 de febrero del 2026