



En plazo
Pendiente de adjudicación
 Adjudicada
Resuelta
Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 28 de noviembre del 2025 14:44.

Fecha y hora de la última actualización: 28 de noviembre del 2025 14:44.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 9 de enero del 2026 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	En plazo
Número de expediente	ARR IMIDRA 1-2025
Referencia	C11542
Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13037495

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
 - Organismo Autónomo Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA)

Objeto del contrato

El contrato regulado por el presente pliego tiene por objeto el arrendamiento de varias fincas rústicas, constituidas en 28 lotes, y que se encuentran situadas en el término municipal de Aranjuez, para su explotación agrícola ya que con fecha 31 de marzo de 2026, se producirá la terminación, por vencimiento de plazo, de los arrendamientos correspondientes a los lotes que constituyen el objeto del presente concurso.

Tipo de contrato	Patrimonial
Contrato mixto	No
Código CPV	70320000- 0
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	No aplica
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Otro procedimiento
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Manual y/o electrónica
Subasta electrónica	No
Presupuesto base licitación sin impuestos	128.856,14 euros

Presupuesto base licitación. 128.856,14 euros **Importe total**

Duración del contrato 5 años

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 9 de enero del 2026 23:59

División en lotes

Número de lotes: 28 Nº del lote: 1 Objeto del lote: LOTE 1 (Antiguo lote nº 3) en el Paraje del "Rebollo Nuevo" de Aranjuez Lote reservado: No aplica Nº del lote: Objeto del lote: LOTE 2 (Antiguo lote nº 4) en el Paraje del "Rebollo Nuevo" en Aranjuez Lote reservado: No aplica Nº del lote: 3 Objeto del lote: LOTE 3 (Antiguo lote nº 5): En el Paraje del "Rebollo Nuevo" en Aranjuez Lote reservado: No aplica Nº del lote: Objeto del lote:

```
LOTE 4 . (Antiguo lote 6), en el Paraje del "Rebollo Nuevo", en Aranjuez
Lote reservado:
No aplica
Nº del lote:
   Objeto del lote:
   LOTE 5 (Antiguo lote 7), en el Paraje del "Rebollo Nuevo", en Aranjuez
Lote reservado:
No aplica
Nº del lote:
6
   Objeto del lote:
   LOTE 6 (Antiguo lote 9), en el Paraje del "Rebollo Nuevo", en Aranjuez
Lote reservado:
No aplica
Nº del lote:
7
   Objeto del lote:
   LOTE 7 (Antiguo lote 10), en el Paraje del "Rebollo Nuevo", en Aranjuez
Lote reservado:
No aplica
Nº del lote:
   Objeto del lote:
   LOTE 8 (Antiguo lote 11), en el Paraje del "Rebollo Nuevo", en Aranjuez
Lote reservado:
No aplica
Nº del lote:
   Objeto del lote:
   LOTE 9 (Antiguo lote 12), en el Paraje del "Rebollo Nuevo", en Aranjuez
Lote reservado:
No aplica
Nº del lote:
10
   Objeto del lote:
   LOTE 10 (Antiguo lote 14), en el Paraje del "Rebollo Viejo", en Aranjuez
Lote reservado:
No aplica
```

Nº del lote:

```
11
   Objeto del lote:
   LOTE 11 (Antiguo lote 16), en el Paraje del "Rebollo Viejo", en Aranjuez
Lote reservado:
No aplica
Nº del lote:
12
   Objeto del lote:
   LOTE 12 (Antiguo lote 17), en el Paraje del "Rebollo Viejo", e Aranjuez
Lote reservado:
No aplica
Nº del lote:
13
   Objeto del lote:
   LOTE 13 (Antiguo lote 18), en el Paraje del "Rebollo Viejo" de Aranjuez.
Lote reservado:
No aplica
Nº del lote:
14
   Objeto del lote:
   LOTE 14 (Antiguo lote 19), en el Paraje del "Rebollo Viejo", de Aranjuez
Lote reservado:
No aplica
Nº del lote:
15
   Objeto del lote:
   LOTE 15 (Antiguo lote 20), enel Paraje del "Rebollo Viejo", de Aranjuez
Lote reservado:
No aplica
Nº del lote:
16
   Objeto del lote:
   LOTE 16 (Antiguo lote 25), en el paraje denominado "Finca Doce calles", de Aranjuez
Lote reservado:
No aplica
Nº del lote:
17
   Objeto del lote:
   LOTE 17 (Antiguo 26), en el paraje denominado "Finca Doce calles", de Aranjuez
Lote reservado:
```

No aplica

```
Nº del lote:
18
   Objeto del lote:
   LOTE 18 (Antiguo lote 31), en el paraje denominado "Legamarejo", de Aranjuez
Lote reservado:
No aplica
Nº del lote:
19
   Objeto del lote:
   LOTE 19 (Antiguo lote 32), en el paraje denominado "Legamarejo", de Aranjuez
Lote reservado:
No aplica
Nº del lote:
20
   Objeto del lote:
   LOTE 20 (Antiguo 34), en el paraje denominado "Legamarejo", de Aranjuez
Lote reservado:
No aplica
Nº del lote:
21
   Objeto del lote:
   LOTE 21 (Antiguo lote nº 37), en el paraje denominado "Legamarejo", de Aranjuez
Lote reservado:
No aplica
Nº del lote:
22
   Objeto del lote:
   LOTE 22 (Antiguo lote nº 40), en el Paraje denominado "Legamarejo", de Aranjuez
Lote reservado:
No aplica
Nº del lote:
23
   Objeto del lote:
   LOTE 23 (Antiguo lote nº 41), en el Paraje denominado "Legamarejo", de Aranjuez
Lote reservado:
No aplica
Nº del lote:
24
   Objeto del lote:
   LOTE 24 (Antiguo lote nº 42), en el Paraje de "Legamarejo" de Aranjuez
```

Lote reservado: No aplica	
Nº del lote: 25 Objeto del lote:	
LOTE 25 (Antiguo lote n^{ϱ} 44), en el Paraje de "Legamarejo", en Aranjuez	
Lote reservado: No aplica	
Nº del lote: 26 Objeto del lote:	
LOTE 26 (Antiguo Lote nº 47), en el paraje de "Soto Redondo", de Aranjuez	
Lote reservado: No aplica	
Nº del lote: 27 Objeto del lote:	
LOTE 27 (Antiguo Lote 48), en el paraje de "Soto Redondo", de Aranjuez.	
Lote reservado: No aplica	
Nº del lote: 28 Chiete del lete:	
Objeto del lote:	
LOTE 28 (Antiguo lote "tranzones 12 calles"), en paraje "las Doce calles", de Aranjuez	
Lote reservado: No aplica	

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 28 de noviembre del 2025 14:44)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 28 de noviembre del 2025 14:44)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 28 de noviembre del 2025 14:44)

Descargar

Descargar

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 28 de noviembre del 2025 14:44)

Descargar

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 25 de noviembre del 2025

Publicación concurso en BOCM

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 28 de noviembre del 2025 14:44)

Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

Informe tasación suelo (Publicado el 28 de noviembre del 2025 14:44)

Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de documentación e información:

Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA), Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior. C/ Leganitos, 47, tercera planta, 28013 Madrid.

Teléfonos: 91 4383055 y 91 4383060

IMIDRA@madrid.org

Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid:

http://www.madrid.org/contratospublicos

- Oficinas de Atención al Ciudadano

<u>Presentación de ofertas electrónicas (Obligatorio para personas jurídicas y opcional para personas físicas):</u>

https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica

Presentación de ofertas en soporte papel (sólo para personas físicas):

Registro General del IMIDRA, en C/ Leganitos, 47 (3ª planta), Madrid o en cualquiera de los señalados en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Apertura de las ofertas:

El acto público tendrá lugar el día 12 de febrero de 2026, a las 11:00 horas, en la sede principal del IMIDRA, en la Calle Leganitos nº 47, en la planta tercera, 280013 Madrid.

Cualquier modificación que pudiera producirse se anunciará, con la debida antelación, en el perfil del contratante de la Plataforma de Contratación de la Comunidad de Madrid y, para los solicitantes no obligados a relacionarse por medios electrónicos y hayan optado por esa opción (relación presencial en soporte papel), mediante notificación individual a la dirección que a tal efecto se haya indicado en su solicitud, incluida la de su correo electrónico.

Fecha de descarga: 30-11-2025 13:51:42