En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 3 de diciembre del 2025 10:39.

Fecha y hora de la última actualización: 22 de abril del 2026 11:16.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 23 de diciembre del 2025 23:59.

# Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

| | |
|---|---|
| **Tipo de publicación** | Convocatoria anunciada a licitación |
| **Situación** | Resuelta |
| **Tipo de resolución** | Formalizado |
| **Número de expediente** | A/OBR-036465/2025 |
| **Referencia** | C11590 |

| | |
|---|---|
| **Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** | A13037513 |
| **Entidad adjudicadora** | Consejería de Economía, Hacienda y Empleo |

**Objeto del contrato**

Rehabilitación energética del edificio del Centro de Formación de Referencia Nacional y Oficina de Empleo, Avda. Arcas del Agua, 2, 28905 Getafe.

| | |
|---|---|
| **Tipo de contrato** | Obras |
| **Contrato mixto** | No |
| **Código CPV** | 45261910-6, 45451200-5, 45261420-4, 45261410-1, 45261220-2, 45421150-0, 45320000-6, 45311000-0, 45261215-4, 09331200-0, 31155000-7 |
| **Contrato/lote reservado** | No aplica |
| **Legislación nacional aplicable** | Ley 9/2017 |
| **Sujeto a regulación armonizada** | No |
| **Sistema de contratación** | No aplica |
| **Código NUTS** | ES300 |
| **Compra pública de innovación** | No |
| **Financiación de la Unión Europea** | Fondo Europeo de Desarrollo Regional |
| **Procedimiento de adjudicación** | Abierto simplificado |
| **Tipo de tramitación** | Ordinaria |
| **Método de presentación de ofertas** | Electrónica |
| **Subasta electrónica** | No |
| **Valor estimado sin impuestos** | 1.724.157,94 euros |

| | |
|---|---|
| **Presupuesto base licitación sin impuestos** | 1.436.798,28 euros |
| **Presupuesto base licitación. Importe total** | 1.738.525,91 euros |
| **Duración del contrato** | 5 meses |
| **Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** | 23 de diciembre del 2025 23:59 |

## División en lotes

**Número de lotes:** 3

Nº del lote:
1

Objeto del lote:

Rehabilitación energética de cubiertas.

Lote reservado:
No aplica

Nº del lote:
2

Objeto del lote:

Rehabilitación energética de paramentos verticales.

Lote reservado:
No aplica

Nº del lote:
3

Objeto del lote:

Instalación de fotovoltaica Autoconsumo sin excedentes.

Lote reservado:
No aplica

## Preparación del contrato

| | |
|---|---|
| Memoria justificativa del contrato (Publicado el 3 de diciembre del 2025 10:39) | Descargar |
| Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 3 de diciembre del 2025 10:39) | Descargar |
| Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 3 de diciembre del 2025 10:39) | Descargar |

Descargar todos los archivos

## Convocatoria

| | |
|---|---|
| Anuncio de licitación (Publicado el 3 de diciembre del 2025 10:39) | Descargar |

Descargar todos los archivos

## Pliegos de condiciones

| | |
|---|---|
| Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 3 de diciembre del 2025 10:39) | Descargar |
| Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 3 de diciembre del 2025 10:39) | Descargar |

Descargar todos los archivos

## Documentación complementaria

| | |
|---|---|
| Proyecto de obras | Descargar |
| Presupuesto 1 - Formato BC3 | Descargar |
| Presupuesto 2 - Formato BC3 | Descargar |
| Presupuesto 3 - Formato BC3 | Descargar |

| | |
|---|---|
| NOTA INFORMATIVA (Publicado el 9 de diciembre del 2025 10:26) | Descargar |
| NOTA INFORMATIVA HORARIO SOPORTE (Publicado el 11 de diciembre del 2025 13:16) | Descargar |

Descargar todos los archivos

## Información adicional y puntos de contacto

**Obtención de documentación e información:**

Área de Contratación de la Secretaría General Técnica. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

- Información pliego administrativo: **contratem@madrid.org** - Área de Contratación.

- Información pliego técnico: Subdirección General de Estraregia y Cooperación **sg.estrategia.cooperacion@madrid.org**

- Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un **formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte** de Licit@.

- Correo electrónico: **contratem@madrid.org**

*** Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

*** Resultado de la calificación de la documentación administrativa:** se publicará en el Tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, a partir del día 29 de diciembre de 2025.

*** Apertura de ofertas:** De conformidad con el art. 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las mesas de apertura de ofertas del presente expediente de contratación no tendrán carácter público.

- Calificación de la documentación administrativa y técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: Día 29 de diciembre de 2025, a las 9:30 h.

- Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: Día 13 de enero de 2026, a las 9:30 horas.

## Licitadores, mesas de contratación e informes

**Composición de la Mesa de contratación permanente**

| | |
|---|---|
| Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 29 de diciembre del 2025 14:20) | Descargar |
| Acta de la Mesa de contratacion del 29 de diciembre del 2025 (Publicado el 29 de diciembre del 2025 14:20) | Descargar |
| Acta de la Mesa de contratacion del 27 de enero del 2026 (Publicado el 27 de enero del 2026 14:35) | Descargar |
| Acta de la Mesa de contratacion del 28 de enero del 2026 (Publicado el 3 de febrero del 2026 09:43) | Descargar |
| Acta de la Mesa de contratacion del 26 de febrero del 2026 (Publicado el 3 de marzo del 2026 09:06) | Descargar |
| Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 27 de enero del 2026 14:35) | Descargar |
| COMUNICADO APLAZAMIENTO MESAS CONVOCADAS (Publicado el 15 de enero del 2026 13:05) | Descargar |
| COMUNICADO NUEVA CONVOCATORIA MESAS (Publicado el 19 de enero del 2026 11:58) | Descargar |
| COMUNICADO SEGUNDO APLAZAMIENTO MESAS CONVOCADAS (Publicado el 27 de enero del 2026 14:35) | Descargar |
| Comunicado de celebración de Mesa de Contratación (Publicado el 28 de enero del 2026 10:13) | Descargar |

Descargar todos los archivos

## Tablón de anuncios electrónico

| | |
|---|---|
| Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 29 de diciembre del 2025 14:20) | Descargar |
| Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 27 de enero del 2026 14:35) | Descargar |

Descargar todos los archivos

# Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 16 de marzo del 2026 13:50) Descargar

Adjudicación del contrato (Publicado el 16 de marzo del 2026 13:50) Descargar

Adjudicación del contrato (Publicado el 16 de marzo del 2026 13:50) Descargar

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 16 de marzo del 2026

Documento de formalización del contrato (Publicado el 22 de abril del 2026 11:16) Descargar

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 22 de abril del 2026 11:16) Descargar

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

22 de abril del 2026

Documento de formalización del contrato Lote 1 (Publicado el 22 de abril del 2026 11:16) Descargar

Documento de formalización del contrato Lote 2 (Publicado el 22 de abril del 2026 11:16) Descargar

Documento de formalización del contrato Lote 3 (Publicado el 22 de abril del 2026 11:16) Descargar

**Resultados de la licitación:**

| Nº del lote | Objeto del lote |
| --- | --- |
| 1 | Rehabilitación energética de cubiertas. |

| | |
| --- | --- |
| **Nº de ofertas:** | 2 |
| **Resultado:** | Formalizado |
| **NIF del adjudicatario:** | B78903499 |
| **Nombre o razón social del adjudicatario:** | CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L |
| **Importe de adjudicación (con impuestos):** | 771.446,50 euros |
| **Nº del contrato:** | A/OBR-036465/2025 |
| **Fecha del contrato:** | 24 de marzo del 2026 |

| Nº del lote | Objeto del lote |
| --- | --- |
| 2 | Rehabilitación energética de paramentos verticales. |

| | |
| --- | --- |
| **Nº de ofertas:** | 2 |
| **Resultado:** | Formalizado |
| **NIF del adjudicatario:** | A28976306 |
| **Nombre o razón social del adjudicatario:** | EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA |
| **Importe de adjudicación (con impuestos):** | 793.374,20 euros |

| | |
|---|---|
| **Nº del contrato:** | A/OBR-036465/2025 |
| **Fecha del contrato:** | 24 de marzo del 2026 |

| | |
|---|---|
| 3 | Instalación de fotovoltaica Autoconsumo sin excedentes. |

| | |
|---|---|
| **Nº de ofertas:** | 1 |
| **Resultado:** | Formalizado |
| **NIF del adjudicatario:** | B87083440 |
| **Nombre o razón social del adjudicatario:** | MAGIC BLOCK ENGINEERS, S.L. |
| **Importe de adjudicación (sin impuestos):** | 98.197,34 euros |
| **Importe de adjudicación (con impuestos):** | 118.818,78 euros |
| **Nº del contrato:** | A/OBR-036465/2025 |
| **Fecha del contrato:** | 14 de abril del 2026 |