

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 3 de diciembre del 2025 10:39.

Fecha y hora de la última actualización: 22 de abril del 2026 11:16.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 23 de diciembre del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/OBR-036465/2025

**Referencia** C11590

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037513

**Entidad adjudicadora** o Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

**Objeto del contrato**

Rehabilitación energética del edificio del Centro de Formación de Referencia Nacional y Oficina de Empleo, Avda. Arcas del Agua, 2, 28905 Getafe.

**Tipo de contrato** Obras

**Contrato mixto** No

**Código CPV** 45261910-6, 45451200-5, 45261420-4, 45261410-1, 45261220-2, 45421150-0, 45320000-6, 45311000-0, 45261215-4, 09331200-0, 31155000-7

**Contrato/lote reservado** No aplica

**Legislación nacional aplicable** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada** No

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES300

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** Fondo Europeo de Desarrollo Regional

**Procedimiento de adjudicación** Abierto simplificado

**Tipo de tramitación** Ordinaria

**Método de presentación de ofertas** Electrónica

**Subasta electrónica** No

**Valor estimado sin impuestos** 1.724.157,94 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 1.436.798,28 euros

---

**Presupuesto base licitación. Importe total** 1.738.525,91 euros

---

**Duración del contrato** 5 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 23 de diciembre del 2025 23:59

---

## División en lotes

---

**Número de lotes:** 3

---

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Rehabilitación energética de cubiertas.

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Rehabilitación energética de paramentos verticales.

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Instalación de fotovoltaica Autoconsumo sin excedentes.

Lote reservado:

No aplica

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 3 de diciembre del 2025 10:39)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 3 de diciembre del 2025 10:39)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 3 de diciembre del 2025 10:39)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 3 de diciembre del 2025 10:39)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 3 de diciembre del 2025 10:39)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 3 de diciembre del 2025 10:39)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

Proyecto de obras

[Descargar](#)

Presupuesto 1 - Formato BC3

[Descargar](#)

Presupuesto 2 - Formato BC3

[Descargar](#)

Presupuesto 3 - Formato BC3

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

### **Obtención de documentación e información:**

Área de Contratación de la Secretaría General Técnica. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

- Información pliego administrativo: [contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org) - Área de Contratación.

- Información pliego técnico: Subdirección General de Estrategia y Cooperación  
[sg.estrategia.cooperacion@madrid.org](mailto:sg.estrategia.cooperacion@madrid.org)

- Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un [formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte](#) de Licit@.

- Correo electrónico: [contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org)

\* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

\* **Resultado de la calificación de la documentación administrativa:** se publicará en el Tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, a partir del día 29 de diciembre de 2025.

\* **Apertura de ofertas:** De conformidad con el art. 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las mesas de apertura de ofertas del presente expediente de contratación no tendrán carácter público.

- Calificación de la documentación administrativa y técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: Día 29 de diciembre de 2025, a las 9:30 h.

- Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: Día 13 de enero de 2026, a las 9:30 horas.

## Licitadores, mesas de contratación e informes

## Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 29 de diciembre del 2025 14:20)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 29 de diciembre del 2025 (Publicado el 29 de diciembre del 2025 14:20)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 27 de enero del 2026 (Publicado el 27 de enero del 2026 14:35)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 28 de enero del 2026 (Publicado el 3 de febrero del 2026 09:43)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 26 de febrero del 2026 (Publicado el 3 de marzo del 2026 09:06)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 27 de enero del 2026 14:35)

[Descargar](#)

COMUNICADO APLAZAMIENTO MESAS CONVOCADAS (Publicado el 15 de enero del 2026 13:05)

[Descargar](#)

COMUNICADO NUEVA CONVOCATORIA MESAS (Publicado el 19 de enero del 2026 11:58)

[Descargar](#)

COMUNICADO SEGUNDO APLAZAMIENTO MESAS CONVOCADAS (Publicado el 27 de enero del 2026 14:35)

[Descargar](#)

Comunicado de celebración de Mesa de Contratación (Publicado el 28 de enero del 2026 10:13)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 29 de diciembre del 2025 14:20)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 27 de enero del 2026 14:35)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

# Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 16 de marzo del 2026 13:50) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 16 de marzo del 2026 13:50) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 16 de marzo del 2026 13:50) [Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 16 de marzo del 2026

Documento de formalización del contrato (Publicado el 22 de abril del 2026 11:16) [Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 22 de abril del 2026 11:16) [Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

22 de abril del 2026

Documento de formalización del contrato Lote 1 (Publicado el 22 de abril del 2026 11:16) [Descargar](#)

Documento de formalización del contrato Lote 2 (Publicado el 22 de abril del 2026 11:16) [Descargar](#)

Documento de formalización del contrato Lote 3 (Publicado el 22 de abril del 2026 11:16) [Descargar](#)

**Resultados de la licitación:**

**Nº del lote****Objeto del lote**

1

Rehabilitación  
energética de  
cubiertas.**Nº de ofertas:**

2

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

B78903499

**Nombre o razón social del  
adjudicatario:**

CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L

**Importe de adjudicación (con  
impuestos):**

771.446,50 euros

**Nº del contrato:**

A/OBR-036465/2025

**Fecha del contrato:**

24 de marzo del 2026

2

Rehabilitación  
energética de  
paramentos  
verticales.**Nº de ofertas:**

2

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

A28976306

**Nombre o razón social del  
adjudicatario:**

EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA

**Importe de adjudicación (con  
impuestos):**

793.374,20 euros

**Nº del contrato:** A/OBR-036465/2025

**Fecha del contrato:** 24 de marzo del 2026

3

Instalación de  
fotovoltaica  
Autoconsumo sin  
excedentes.

**Nº de ofertas:** 1

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** B87083440

**Nombre o razón social del  
adjudicatario:** MAGIC BLOCK ENGINEERS, S.L.

**Importe de adjudicación (sin  
impuestos):** 98.197,34 euros

**Importe de adjudicación (con  
impuestos):** 118.818,78 euros

**Nº del contrato:** A/OBR-036465/2025

**Fecha del contrato:** 14 de abril del 2026