

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 4 de diciembre del 2025 09:25.

Fecha y hora de la última actualización: 27 de marzo del 2026 09:58.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 19 de diciembre del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Renuncia

Número de expediente 068/2026 (A/SER-046098/2025)

Referencia C11595

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13002916

Entidad adjudicadora

o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto la Redacción de proyecto básico y de ejecución, Dirección de Obra, Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de las obras de adaptación al Código Técnico de la Edificación para el cumplimiento del documento básico de seguridad en caso de incendio (CTE DB-SI), al Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI) y de cualquier otra reglamentación que le sea de aplicación para la seguridad contra incendios en el edificio destinado a Residencia de Personas Mayores y Centro de Día "Parque los Frailes" en Leganés.

Tipo de contrato

Servicios

Contrato mixto

No

Código CPV

71000000-8

Contrato/lote reservado

No aplica

Legislación nacional aplicable

Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada

No

Sistema de contratación

No aplica

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

Financiación de la Unión Europea

No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación

Abierto simplificado

Tipo de tramitación

Urgente

Método de presentación de ofertas

Electrónica

Subasta electrónica

No

Valor estimado sin impuestos

75.129,74 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 75.129,74 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 90.906,99 euros

Duración del contrato 12 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 19 de diciembre del 2025 23:59

División en lotes

Número de lotes: 2

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Redacción de proyecto y dirección de obra de seguridad en caso de incendios en la residencia de personas mayores y centro de día "Parque los frailes" en Leganés.

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Dirección de la ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obra de seguridad en caso de incendios en la residencia de personas mayores y centro de día "Parque los frailes" en Leganés.

Lote reservado:

No aplica

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:25)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:25)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:25)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:25)

[Descargar](#)

ORDEN DE URGENCIA (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:25)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:25)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:25)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:26)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Proyecto de obras

[Descargar](#)

PLANOS

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de documentación e información:

- División de Contratación: Calle O'Donnell, 50 - 28009 - Madrid
- Correo electrónico para consultas: contratacion@madrid.org
- Perfil del Contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- Oficinas de Atención al Ciudadano: "Información General: 012"

Presentación de ofertas:

Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), donde están disponibles los medios necesarios.

Apertura del sobre que contienen la proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática:

A las 12:00 horas del día 22 de diciembre de 2025.

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: contratacion@madrid.org para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 9 de enero del 2026 14:37)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 22 de diciembre del 2025 (Publicado el 9 de enero del 2026 14:37)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 22 de enero del 2026 (Publicado el 28 de enero del 2026 09:55)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 13 de febrero del 2026 (Publicado el 16 de febrero del 2026 14:18)

[Descargar](#)

INFORME TÉCNICO (Publicado el 17 de febrero del 2026 09:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 9 de enero del 2026 14:37)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 28 de enero del 2026 09:55)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 28 de enero del 2026 09:55)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Renuncia a la celebración del contrato (Publicado el 27 de marzo del 2026 10:00)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la renuncia a la celebración del contrato:

27 de marzo del 2026

Resultados de la licitación:

Nº del lote

Objeto del lote

1

Redacción de proyecto y dirección de obra de seguridad en caso de incendios en la residencia de personas mayores y centro de día "Parque los frailes" en Leganés.

Nº de ofertas:

12

Resultado:

Renúncia

2

Dirección de la ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obra de seguridad en caso de incendios en la residencia de personas mayores y centro de día "Parque los frailes" en Leganés.

Nº de ofertas:

5

Resultado:

Renúncia