

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 4 de diciembre del 2025 09:25.

Fecha y hora de la última actualización: 27 de marzo del 2026 09:58.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 19 de diciembre del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Renuncia

**Número de expediente** 068/2026 (A/SER-046098/2025)

**Referencia** C11595

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)**

A13002916

**Entidad adjudicadora**

o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

**Objeto del contrato**

El presente contrato tiene por objeto la Redacción de proyecto básico y de ejecución, Dirección de Obra, Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de las obras de adaptación al Código Técnico de la Edificación para el cumplimiento del documento básico de seguridad en caso de incendio (CTE DB-SI), al Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI) y de cualquier otra reglamentación que le sea de aplicación para la seguridad contra incendios en el edificio destinado a Residencia de Personas Mayores y Centro de Día "Parque los Frailes" en Leganés.

**Tipo de contrato**

Servicios

**Contrato mixto**

No

**Código CPV**

71000000-8

**Contrato/lote reservado**

No aplica

**Legislación nacional aplicable**

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada**

No

**Sistema de contratación**

No aplica

**Código NUTS**

ES300

**Compra pública de innovación**

No

**Financiación de la Unión Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación**

Abierto simplificado

**Tipo de tramitación**

Urgente

**Método de presentación de ofertas**

Electrónica

**Subasta electrónica**

No

**Valor estimado sin impuestos**

75.129,74 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 75.129,74 euros

**Presupuesto base licitación. Importe total** 90.906,99 euros

**Duración del contrato** 12 meses

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 19 de diciembre del 2025 23:59

## División en lotes

**Número de lotes:** 2

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Redacción de proyecto y dirección de obra de seguridad en caso de incendios en la residencia de personas mayores y centro de día "Parque los frailes" en Leganés.

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Dirección de la ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obra de seguridad en caso de incendios en la residencia de personas mayores y centro de día "Parque los frailes" en Leganés.

Lote reservado:

No aplica

## Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:25)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:25)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:25)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:25)

[Descargar](#)

ORDEN DE URGENCIA (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:25)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:25)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:25)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:26)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

Proyecto de obras

[Descargar](#)

PLANOS

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

### **Obtención de documentación e información:**

- División de Contratación: Calle O'Donnell, 50 - 28009 - Madrid
- Correo electrónico para consultas: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org)
- Perfil del Contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- Oficinas de Atención al Ciudadano: "Información General: 012"

### **Presentación de ofertas:**

Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), donde están disponibles los medios necesarios.

### **Apertura del sobre que contienen la proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática:**

A las 12:00 horas del día 22 de diciembre de 2025.

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org) para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

### **Composición de la Mesa de contratación permanente**

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 9 de enero del 2026 14:37)

[Descargar](#)

---

Acta de la Mesa de contratacion del 22 de diciembre del 2025 (Publicado el 9 de enero del 2026 14:37)

[Descargar](#)

---

Acta de la Mesa de contratacion del 22 de enero del 2026 (Publicado el 28 de enero del 2026 09:55)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 13 de febrero del 2026 (Publicado el 16 de febrero del 2026 14:18)

[Descargar](#)

INFORME TÉCNICO (Publicado el 17 de febrero del 2026 09:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 9 de enero del 2026 14:37)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 28 de enero del 2026 09:55)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 28 de enero del 2026 09:55)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Renuncia a la celebración del contrato (Publicado el 27 de marzo del 2026 10:00)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la renuncia a la celebración del contrato:**

27 de marzo del 2026

**Resultados de la licitación:**

**Nº del lote**

**Objeto del lote**

1

Redacción de proyecto y dirección de obra de seguridad en caso de incendios en la residencia de personas mayores y centro de día "Parque los frailes" en Leganés.

**Nº de ofertas:**

12

**Resultado:**

Renúncia

2

Dirección de la ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obra de seguridad en caso de incendios en la residencia de personas mayores y centro de día "Parque los frailes" en Leganés.

**Nº de ofertas:**

5

**Resultado:**

Renúncia