

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 4 de diciembre del 2025 09:25.

Fecha y hora de la última actualización: 4 de diciembre del 2025 09:25.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 19 de diciembre del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

<b>Tipo de publicación</b>	Convocatoria anunciada a licitación
<b>Situación</b>	En plazo
<b>Número de expediente</b>	068/2026 (A/SER-046098/2025)
<b>Referencia</b>	C11595
<b>Código de la entidad adjudicadora (DIR3)</b>	A13002916

**Objeto del contrato**

El presente contrato tiene por objeto la Redacción de proyecto básico y de ejecución, Dirección de Obra, Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de las obras de adaptación al Código Técnico de la Edificación para el cumplimiento del documento básico de seguridad en caso de incendio (CTE DB-SI), al Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI) y de cualquier otra reglamentación que le sea de aplicación para la seguridad contra incendios en el edificio destinado a Residencia de Personas Mayores y Centro de Día “Parque los Frailes” en Leganés.

<b>Tipo de contrato</b>	Servicios
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	71000000-8
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	No
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto simplificado
<b>Tipo de tramitación</b>	Urgente
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	75.129,74 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	75.129,74 euros

**Presupuesto base licitación.** 90.906,99 euros

**Importe total**

**Duración del contrato** 12 meses

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 19 de diciembre del 2025 23:59

## División en lotes

**Número de lotes:** 2

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Redacción de proyecto y dirección de obra de seguridad en caso de incendios en la residencia de personas mayores y centro de día “Parque los frailes” en Leganés.

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Dirección de la ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obra de seguridad en caso de incendios en la residencia de personas mayores y centro de día “Parque los frailes” en Leganés.

Lote reservado:

No aplica

## Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:25)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:25)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:25)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:25)

[Descargar](#)

ORDEN DE URGENCIA (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:25)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:25)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:25)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 4 de diciembre del 2025 09:26)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

Proyecto de obras

[Descargar](#)

PLANOS

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

### Obtención de documentación e información:

- División de Contratación: Calle O'Donnell, 50 - 28009 - Madrid
- Correo electrónico para consultas: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org)
- Perfil del Contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- Oficinas de Atención al Ciudadano: "Información General: 012"

### Presentación de ofertas:

Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), donde están disponibles los medios necesarios.

### Apertura del sobre que contienen la proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática:

A las 12:00 horas del día 22 de diciembre de 2025.

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org) para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

## Licitadores, mesas de contratación e informes

### Composición de la Mesa de contratación permanente

[Descargar todos los archivos](#)