

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 15 de diciembre del 2025 13:11.

Fecha y hora de la última actualización: 12 de marzo del 2026 07:47.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 29 de enero del 2026 14:00.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Adjudicada

**Número de expediente** EI/2025/0000008661

**Referencia** C11650

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037506

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Enajenación mediante subasta pública del pleno dominio de la parcela RC 6.4.1, situada el UZPP 2.04 “desarrollo del este Los Berrocales”, en el municipio de Madrid, propiedad de la Agencia de la Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

<b>Tipo de contrato</b>	Patrimonial
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	70123000-9
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	No aplica
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	No
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Otro procedimiento
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Manual
<b>Subasta electrónica</b>	Sí
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	7.789.999,68 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	7.789.999,68 euros

**Presupuesto base licitación.** 7.789.999,68 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 1 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 29 de enero del 2026 14:00

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 15 de diciembre del 2025 13:11)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 15 de diciembre del 2025 13:11)

[Descargar](#)

---

Resolución aprobación pliegos (Publicado el 15 de diciembre del 2025 13:11)

[Descargar](#)

---

Memoria incesariedad (Publicado el 15 de diciembre del 2025 13:11)

[Descargar](#)

---

RESOLUCIÓN CORRECCIÓN ERROR MATERIAL. (Publicado el 19 de enero del 2026 09:25)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 15 de diciembre del 2025 13:11)

[Descargar](#)

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 15 de diciembre del 2025

---

**Texto BOCM**

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 15 de diciembre del 2025 13:11)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 15 de diciembre del 2025 13:11)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 15 de diciembre del 2025 13:11)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 15 de diciembre del 2025 13:11)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 15 de diciembre del 2025 13:11)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 15 de diciembre del 2025 13:11)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Preguntas licitadores (Publicado el 21 de enero del 2026 09:47)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

Obtención de documentación e información:

Agencia de Vivienda Social. Calle Basílica, número 23. 28020 Madrid. Teléfono: 91 580 96 81. Fax: 91420 62 81

Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta las catorce horas del día 29 de enero de 2026.

Fecha límite de presentación de ofertas: Hasta las catorce horas del día 29 de enero de 2026.

Apertura de las ofertas: Agencia de Vivienda Social. Calle Basílica, 23. 28020 Madrid. Fecha: 10 de febrero de 2026. Hora de celebración inicialmente prevista: 10:00 horas.

La subasta electrónica se celebrará el próximo día 25 de febrero a las 10 horas.

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 10 de febrero del 2026 16:10)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 3 de febrero del 2026 (Publicado el 10 de febrero del 2026 16:10)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 10 de febrero del 2026 (Publicado el 11 de febrero del 2026 15:14)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 25 de febrero del 2026 (Publicado el 27 de febrero del 2026 07:39)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 9 de marzo del 2026 (Publicado el 12 de marzo del 2026 07:48)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 3 de febrero del 2026 16:38)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 12 de marzo del 2026 07:48)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 12 de marzo del 2026

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	6
<b>Resultado:</b>	Adjudicado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B23949001
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	AMENABAR 30, S.L.U.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	10.742.000,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	10.742.000,00 euros