

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 16 de diciembre del 2025 13:51.

Fecha y hora de la última actualización: 18 de febrero del 2026 14:40.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12 de enero del 2026 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/OBR-047773/2025

Referencia C11717

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037413

Entidad adjudicadora

o Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Objeto del contrato

Obras de actuaciones puntuales en la Real Casa de Postas, Plaza de Pontejos, nº 3

Tipo de contrato Obras

Contrato mixto No

Código CPV 45000000-7

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada No

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto simplificado

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 332.874,54 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 277.395,45 euros

Presupuesto base licitación. 335.648,49 euros
Importe total

Duración del contrato 6 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 12 de enero del 2026 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 16 de diciembre del 2025 13:52)

[Descargar](#)

Justificación del procedimiento de adjudicación (Publicado el 16 de diciembre del 2025 13:52)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 16 de diciembre del 2025 13:52)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 16 de diciembre del 2025 13:52)

[Descargar](#)

Información explicativa del presupuesto (Publicado el 16 de diciembre del 2025 13:52)

[Descargar](#)

Proyecto de obra (Publicado el 16 de diciembre del 2025 13:52)

[Descargar](#)

Proyecto de obra en formato bc3

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 16 de diciembre del 2025 13:52)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 16 de diciembre del 2025 13:52)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Calendario de visitas (Publicado el 16 de diciembre del 2025 13:52)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

***Obtención de documentación e información:**

- Correo electrónico: contratacionpjal@madrid.org

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

*** Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

*** Celebración mesas de contratación:**

a) Fecha y hora de apertura de la documentación administrativa, y proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 14 de enero de 2026, a las 10:00 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma se pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>).

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 15 de enero del 2026 12:16)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 14 de enero del 2026 (Publicado el 15 de enero del 2026 12:16)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 29 de enero del 2026 (Publicado el 30 de enero del 2026 09:19)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Requerimiento documentación propuesto adjudicatario (Publicado el 15 de enero del 2026 12:16)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 3 de febrero del 2026 12:59)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 3 de febrero del 2026

Documento de formalización del contrato (Publicado el 18 de febrero del 2026 14:41)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 18 de febrero del 2026 14:41)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

18 de febrero del 2026

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	1
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A60470127
Nombre o razón social del adjudicatario:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	254.608,05 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	308.075,74 euros
Nº del contrato:	A/OBR-047773/2025C01
Fecha del contrato:	17 de febrero del 2026