

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 16 de diciembre del 2025 13:51.

Fecha y hora de la última actualización: 18 de febrero del 2026 14:40.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12 de enero del 2026 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/OBR-047773/2025

**Referencia** C11717

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037413

**Entidad adjudicadora**

o Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

**Objeto del contrato**

Obras de actuaciones puntuales en la Real Casa de Postas, Plaza de Pontejos, nº 3

**Tipo de contrato** Obras

**Contrato mixto** No

**Código CPV** 45000000-7

**Contrato/lote reservado** No aplica

**Legislación nacional aplicable** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada** No

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES300

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación** Abierto simplificado

**Tipo de tramitación** Ordinaria

**Método de presentación de ofertas** Electrónica

**Subasta electrónica** No

**Valor estimado sin impuestos** 332.874,54 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 277.395,45 euros

**Presupuesto base licitación.** 335.648,49 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 6 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 12 de enero del 2026 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 16 de diciembre del 2025 13:52)

[Descargar](#)

---

Justificación del procedimiento de adjudicación (Publicado el 16 de diciembre del 2025 13:52)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 16 de diciembre del 2025 13:52)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 16 de diciembre del 2025 13:52)

[Descargar](#)

---

Información explicativa del presupuesto (Publicado el 16 de diciembre del 2025 13:52)

[Descargar](#)

---

Proyecto de obra (Publicado el 16 de diciembre del 2025 13:52)

[Descargar](#)

---

Proyecto de obra en formato bc3

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 16 de diciembre del 2025 13:52)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 16 de diciembre del 2025 13:52)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Calendario de visitas (Publicado el 16 de diciembre del 2025 13:52)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

**\*Obtención de documentación e información:**

- Correo electrónico: [contratacionpjal@madrid.org](mailto:contratacionpjal@madrid.org)

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

\* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

**\* Celebración mesas de contratación:**

a) Fecha y hora de apertura de la documentación administrativa, y proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 14 de enero de 2026, a las 10:00 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma se pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>).

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

## Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 15 de enero del 2026 12:16)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 14 de enero del 2026 (Publicado el 15 de enero del 2026 12:16)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 29 de enero del 2026 (Publicado el 30 de enero del 2026 09:19)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Requerimiento documentación propuesto adjudicatario (Publicado el 15 de enero del 2026 12:16)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 3 de febrero del 2026 12:59)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 3 de febrero del 2026

Documento de formalización del contrato (Publicado el 18 de febrero del 2026 14:41)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 18 de febrero del 2026 14:41)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

18 de febrero del 2026

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	1
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A60470127
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	254.608,05 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	308.075,74 euros
<b>Nº del contrato:</b>	A/OBR-047773/2025C01
<b>Fecha del contrato:</b>	17 de febrero del 2026