

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 17 de diciembre del 2025 10:07.

Fecha y hora de la última actualización: 15 de abril del 2026 10:28.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 15 de enero del 2026 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-011300/2025 (322B-005-25)

**Referencia** C11724

**Identificador del expediente en TED** 9dfac413-1052-4114-a869-e7ac9ef7e87a

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037434

**Entidad adjudicadora** [Consejería de Educación, Ciencia y Universidades](#)

**Objeto del contrato**

Dotar del servicio de limpieza a un total de 30 inmuebles, adscritos a la Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial, distribuidos en 4 lotes indivisibles, cuya composición se detalla en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares

**Tipo de contrato** Servicios

**Contrato mixto** No

**Código CPV** 90911200-8

**Contrato/lote reservado** No aplica

**Legislación nacional aplicable** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada** Sí

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES300

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Tipo de tramitación** Ordinaria

**Método de presentación de ofertas** Electrónica

**Subasta electrónica** No

**Valor estimado sin impuestos** 8.879.014,40 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 4.035.915,63 euros

---

**Presupuesto base licitación. Importe total** 4.883.457,92 euros

---

**Duración del contrato** 24 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 15 de enero del 2026 23:59

---

## División en lotes

---

**Número de lotes:** 4

---

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Madrid-Norte

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Madrid-Oeste (I)

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Madrid-Oeste (II)

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Madrid

Lote reservado:

## Preparación del contrato

---

### Anuncio de información previa publicado en el Portal

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

APROBACIÓN DEL GASTO (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

Memoria económica (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

Memoria económica - Anexo (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 16 de diciembre del 2025

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 17 de diciembre del 2025

## Publicación de la licitación en el DOUE

---

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 29 de diciembre del 2025

---

## Publicación de la licitación en el BOCM

---

[Descargar todos los archivos](#)

### Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

---

Anexo al Pliego de Prescripciones Técnicas (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

---

Personal a subrogar Lote 1 (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

---

Personal a subrogar Lote 2 (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

---

Personal a subrogar Lote 3 (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

---

Personal a subrogar Lote 4 (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

---

Anexo VI al PCAP. Hoja de ofertas (Publicado el 8 de enero del 2026 11:01)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

Obtención de documentación e información:

Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, Secretaría General Técnica.

Correo electrónico: [areacontratacion@madrid.org](mailto:areacontratacion@madrid.org)

\* Presentación de ofertas o solicitudes de participación: Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid [https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#) donde están disponibles los medios necesarios.

\* Resultado de la calificación de la documentación administrativa: Se comunicará en el “perfil del contratante” de la página web <http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid>, a partir de las 15:00 horas del día 16 de enero de 2026.

\* Apertura Archivo/sobre electrónico nº 2: Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas Se realizará mediante acceso virtual de las personas interesadas que así lo soliciten, a través de videoconferencia en los términos establecidos en el Manual que se publica en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

El acceso al acto público deberá solicitarse a la dirección de correo electrónico [areacontratacion@madrid.org](mailto:areacontratacion@madrid.org) antes de las 15:00 horas del día 21 de enero de 2026, donde deberá indicar la dirección de correo a la que quiere que se le dirija la invitación.

Fecha apertura Archivo/sobre electrónico nº 2: el día 22 de enero de 2026 a las 10:00 horas

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

**Composición de la Mesa de contratación permanente**

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 16 de enero del 2026 13:52) [Descargar](#)

---

Acta de la Mesa de contratación del 16 de enero del 2026 (Publicado el 16 de enero del 2026 13:52) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 22 de enero del 2026 (Publicado el 23 de enero del 2026 10:38) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 27 de enero del 2026 (Publicado el 28 de enero del 2026 10:14) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 13 de febrero del 2026 (Publicado el 13 de febrero del 2026 15:35) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 20 de febrero del 2026 (Publicado el 20 de febrero del 2026 13:11) [Descargar](#)

---

Manual público para participar en mesas de contratación virtuales (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07) [Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 16 de enero del 2026 13:52) [Descargar](#)

---

Otras informaciones (Publicado el 8 de enero del 2026 11:01) [Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 26 de febrero del 2026 09:51) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 26 de febrero del 2026 09:51) [Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 26 de febrero del 2026

Documento de formalización del contrato (Publicado el 8 de abril del 2026 09:05)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 8 de abril del 2026 09:05)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 8 de abril del 2026 09:05)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 8 de abril del 2026 09:05)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

8 de abril del 2026

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 6 de abril del 2026

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

8 de abril del 2026

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

14 de abril del 2026

## Publicación de la formalización

### Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Madrid-Norte
<b>Nº de ofertas:</b>	3
<b>Resultado:</b>	Adjudicado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	W0094980J
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	L'OPEROSA SPA SUCURSAL EN ESPAÑA
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	1.045.860,39 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	1.265.491,07 euros
<b>Nº del contrato:</b>	A/SER-011300/2025L01
<b>Fecha del contrato:</b>	30 de marzo del 2026
2	Madrid-Oeste (I)
<b>Nº de ofertas:</b>	4
<b>Resultado:</b>	Adjudicado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	W0094980J
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	L'OPEROSA SPA SUCURSAL EN ESPAÑA

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 1.060.761,92 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 1.283.521,93 euros

**Nº del contrato:** A/SER-011300/2025L02

**Fecha del contrato:** 30 de marzo del 2026

---

3 Madrid-Oeste (II)

**Nº de ofertas:** 3

**Resultado:** Adjudicado

**NIF del adjudicatario:** A28506038

**Nombre o razón social del adjudicatario:** MITIE FACILITIES SERVICES,S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 1.032.946,15 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 1.249.864,84 euros

**Nº del contrato:** A/SER-011300/2025L04

**Fecha del contrato:** 25 de marzo del 2026

---

4 Madrid

**Nº de ofertas:** 4

**Resultado:** Adjudicado

**NIF del adjudicatario:** B47037577

<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	275.226,82 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	333.024,45 euros
<b>Nº del contrato:</b>	A/SER-011300/2025L03
<b>Fecha del contrato:</b>	31 de marzo del 2026

---