

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 17 de diciembre del 2025 10:07.

Fecha y hora de la última actualización: 15 de abril del 2026 10:28.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 15 de enero del 2026 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/SER-011300/2025 (322B-005-25)
Referencia	C11724

Identificador del expediente en TED 9dfac413-1052-4114-a869-e7ac9ef7e87a

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037434

Entidad adjudicadora [Consejería de Educación, Ciencia y Universidades](#)

Objeto del contrato

Dotar del servicio de limpieza a un total de 30 inmuebles, adscritos a la Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial, distribuidos en 4 lotes indivisibles, cuya composición se detalla en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 90911200-8

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada Sí

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 8.879.014,40 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 4.035.915,63 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 4.883.457,92 euros

Duración del contrato 24 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 15 de enero del 2026 23:59

División en lotes

Número de lotes: 4

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Madrid-Norte

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Madrid-Oeste (I)

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Madrid-Oeste (II)

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Madrid

Lote reservado:

Preparación del contrato

Anuncio de información previa publicado en el Portal

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

APROBACIÓN DEL GASTO (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

Memoria económica (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

Memoria económica - Anexo (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 16 de diciembre del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 17 de diciembre del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 29 de diciembre del 2025

Publicación de la licitación en el BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

Anexo al Pliego de Prescripciones Técnicas (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

Personal a subrogar Lote 1 (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

Personal a subrogar Lote 2 (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

Personal a subrogar Lote 3 (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

Personal a subrogar Lote 4 (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

Anexo VI al PCAP. Hoja de ofertas (Publicado el 8 de enero del 2026 11:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de documentación e información:

Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, Secretaría General Técnica.

Correo electrónico: areacontratacion@madrid.org

* Presentación de ofertas o solicitudes de participación: Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003# donde están disponibles los medios necesarios.

* Resultado de la calificación de la documentación administrativa: Se comunicará en el “perfil del contratante” de la página web <http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid>, a partir de las 15:00 horas del día 16 de enero de 2026.

* Apertura Archivo/sobre electrónico nº 2: Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas Se realizará mediante acceso virtual de las personas interesadas que así lo soliciten, a través de videoconferencia en los términos establecidos en el Manual que se publica en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

El acceso al acto público deberá solicitarse a la dirección de correo electrónico areacontratacion@madrid.org antes de las 15:00 horas del día 21 de enero de 2026, donde deberá indicar la dirección de correo a la que quiere que se le dirija la invitación.

Fecha apertura Archivo/sobre electrónico nº 2: el día 22 de enero de 2026 a las 10:00 horas

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 16 de enero del 2026 13:52) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 16 de enero del 2026 (Publicado el 16 de enero del 2026 13:52) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 22 de enero del 2026 (Publicado el 23 de enero del 2026 10:38) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 27 de enero del 2026 (Publicado el 28 de enero del 2026 10:14) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 13 de febrero del 2026 (Publicado el 13 de febrero del 2026 15:35) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 20 de febrero del 2026 (Publicado el 20 de febrero del 2026 13:11) [Descargar](#)

Manual público para participar en mesas de contratación virtuales (Publicado el 17 de diciembre del 2025 10:07) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 16 de enero del 2026 13:52) [Descargar](#)

Otras informaciones (Publicado el 8 de enero del 2026 11:01) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 26 de febrero del 2026 09:51) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 26 de febrero del 2026 09:51) [Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 26 de febrero del 2026

Documento de formalización del contrato (Publicado el 8 de abril del 2026 09:05)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 8 de abril del 2026 09:05)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 8 de abril del 2026 09:05)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 8 de abril del 2026 09:05)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

8 de abril del 2026

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 6 de abril del 2026

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

8 de abril del 2026

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

14 de abril del 2026

Publicación de la formalización

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Madrid-Norte
Nº de ofertas:	3
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	W0094980J
Nombre o razón social del adjudicatario:	L'OPEROSA SPA SUCURSAL EN ESPAÑA
Importe de adjudicación (sin impuestos):	1.045.860,39 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	1.265.491,07 euros
Nº del contrato:	A/SER-011300/2025L01
Fecha del contrato:	30 de marzo del 2026
2	Madrid-Oeste (I)
Nº de ofertas:	4
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	W0094980J
Nombre o razón social del adjudicatario:	L'OPEROSA SPA SUCURSAL EN ESPAÑA

Importe de adjudicación (sin impuestos): 1.060.761,92 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 1.283.521,93 euros

Nº del contrato: A/SER-011300/2025L02

Fecha del contrato: 30 de marzo del 2026

3 Madrid-Oeste (II)

Nº de ofertas: 3

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: A28506038

Nombre o razón social del adjudicatario: MITIE FACILITIES SERVICES,S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 1.032.946,15 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 1.249.864,84 euros

Nº del contrato: A/SER-011300/2025L04

Fecha del contrato: 25 de marzo del 2026

4 Madrid

Nº de ofertas: 4

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: B47037577

Nombre o razón social del adjudicatario:	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	275.226,82 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	333.024,45 euros
Nº del contrato:	A/SER-011300/2025L03
Fecha del contrato:	31 de marzo del 2026
