

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 22 de diciembre del 2025 09:28.

Fecha y hora de la última actualización: 17 de abril del 2026 07:59.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 20 de enero del 2026 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Adjudicada

**Número de expediente** A/SER-032851/2025

**Referencia** C11811

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13043912

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
    - Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid
- 112

**Objeto del contrato**

Servicios auxiliares y mantenimiento de primera intervención de las dependencias e instalaciones del instituto de formación integral en seguridad y emergencias de la Comunidad de Madrid

<b>Tipo de contrato</b>	Servicios
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	50700000-2, 50850000-8
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	Sí
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	1.143.137,97 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	519.608,17 euros

**Presupuesto base licitación.** 628.725,89 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 24 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 20 de enero del 2026 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 22 de diciembre del 2025 09:29)

[Descargar](#)

---

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 22 de diciembre del 2025 09:29)

[Descargar](#)

---

Justificación del procedimiento de adjudicación (Publicado el 26 de enero del 2026 11:55)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 22 de diciembre del 2025 09:29)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 22 de diciembre del 2025 09:28)

[Descargar](#)

---

[Anuncio de información previa en el portal](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

---

## Convocatoria

---

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 19 de diciembre del 2025

---

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 22 de diciembre del 2025

---

**Publicación de la licitación en el DOUE**

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 7 de enero del 2026

---

**Publicación de la licitación en el BOCM**

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 22 de diciembre del 2025 09:29)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 22 de diciembre del 2025 09:29)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

\* **Obtención de documentación e información:**

- Correo electrónico: [contratacionasem@madrid.org](mailto:contratacionasem@madrid.org)

\* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

\* **Celebración mesas de contratación:**

a) Fecha y hora de la calificación de la documentación administrativa: 23 de enero de 2026, a las 10:00 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

b) Fecha y hora de la apertura de las ofertas económicas y criterios de valoración por aplicación de fórmulas: 30 de enero de 2026, a las 10:00 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 22 de diciembre del 2025 09:29)

[Descargar](#)

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 26 de enero del 2026 11:55)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 23 de enero del 2026 (Publicado el 26 de enero del 2026 11:55)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 30 de enero del 2026 (Publicado el 3 de febrero del 2026 09:15)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 19 de febrero del 2026 (Publicado el 20 de febrero del 2026 08:46)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 2 de marzo del 2026 (Publicado el 3 de marzo del 2026 09:48)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 20 de marzo del 2026 (Publicado el 23 de marzo del 2026 08:44)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 26 de enero del 2026 11:55)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 20 de marzo del 2026 10:56)

[Descargar](#)

Suspensión del procedimiento de adjudicación (Publicado el 30 de marzo del 2026 09:01)

[Descargar](#)

Resolución del recurso (Publicado el 13 de abril del 2026 14:10)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 17 de abril del 2026 08:36)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 17 de abril del 2026

## Resultados de la licitación:

<b>Nº de ofertas:</b>	5
<b>Resultado:</b>	Adjudicado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A60470127
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	393.083,73 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	475.631,31 euros

## Otra información

---

RESPUESTAS A CONSULTAS DE LICITADORES (Publicado el 14 de enero del 2026 11:49)

[Descargar](#)

---