

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 22 de diciembre del 2025 09:28.

Fecha y hora de la última actualización: 1 de junio del 2026 09:06.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 20 de enero del 2026 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-032851/2025

Referencia C11811

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13043912

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
 - Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid
112

Objeto del contrato

Servicios auxiliares y mantenimiento de primera intervención de las dependencias e instalaciones del instituto de formación integral en seguridad y emergencias de la Comunidad de Madrid

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	50700000-2, 50850000-8
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	1.143.137,97 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 519.608,17 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 628.725,89 euros

Duración del contrato 24 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 20 de enero del 2026 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 22 de diciembre del 2025 09:29)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 22 de diciembre del 2025 09:29)

[Descargar](#)

Justificación del procedimiento de adjudicación (Publicado el 26 de enero del 2026 11:55)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 22 de diciembre del 2025 09:29)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 22 de diciembre del 2025 09:28)

[Descargar](#)

[Anuncio de información previa en el portal](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 19 de diciembre del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 22 de diciembre del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 7 de enero del 2026

Publicación de la licitación en el BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 22 de diciembre del 2025 09:29)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 22 de diciembre del 2025 09:29)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

* **Obtención de documentación e información:**

- Correo electrónico: contratacionasem@madrid.org

* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

* **Celebración mesas de contratación:**

a) Fecha y hora de la calificación de la documentación administrativa: 23 de enero de 2026, a las 10:00 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

b) Fecha y hora de la apertura de las ofertas económicas y criterios de valoración por aplicación de fórmulas: 30 de enero de 2026, a las 10:00 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 22 de diciembre del 2025 09:29)

[Descargar](#)

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 26 de enero del 2026 11:55)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 23 de enero del 2026 (Publicado el 26 de enero del 2026 11:55)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 30 de enero del 2026 (Publicado el 3 de febrero del 2026 09:15)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 19 de febrero del 2026 (Publicado el 20 de febrero del 2026 08:46)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 2 de marzo del 2026 (Publicado el 3 de marzo del 2026 09:48)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 20 de marzo del 2026 (Publicado el 23 de marzo del 2026 08:44)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 26 de enero del 2026 11:55)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 20 de marzo del 2026 10:56)

[Descargar](#)

Suspensión del procedimiento de adjudicación (Publicado el 30 de marzo del 2026 09:01)

[Descargar](#)

Resolución del recurso (Publicado el 13 de abril del 2026 14:10)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 17 de abril del 2026 08:36)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 17 de abril del 2026

Documento de formalización del contrato (Publicado el 22 de Mayo del 2026 09:28)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

22 de Mayo del 2026

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 21 de Mayo del 2026

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

22 de Mayo del 2026

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

1 de junio del 2026

Publicación formalización en BOCM

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	5
Resultado:	Formalizado

NIF del adjudicatario:	A60470127
Nombre o razón social del adjudicatario:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	393.083,73 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	475.631,31 euros
Fecha del contrato:	19 de Mayo del 2026

Otra información

RESPUESTAS A CONSULTAS DE LICITADORES (Publicado el 14 de enero del 2026 11:49)

[Descargar](#)
