

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 5 de enero del 2026 09:34.

Fecha y hora de la última actualización: 13 de abril del 2026 12:29.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 26 de enero del 2026 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Adjudicada

Número de expediente 104/2026

Referencia C11939

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13002916

Objeto del contrato

El objeto de las obras de acondicionamiento y mejora de los espacios exteriores en el edificio que alberga la residencia de personas mayores denominada “Fundación Reina Sofía-Alzheimer” en Madrid.

Adscrita a la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid.

El contrato se financia a través del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) – Financiado por la Unión Europea “NEXT GENERATION EU” – dentro del Componente 22 denominado “Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión”, Línea de Inversión I1 de “Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecnología”, y Proyecto de Inversión P01 denominado “Transformación de centros hacia un nuevo modelo de cuidados centrados en la calidad de vida y la autonomía de las personas.

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45000000-7
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	Otros Fondos Europeos
Procedimiento de adjudicación	Abierto simplificado
Tipo de tramitación	Urgente
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No

Valor estimado sin impuestos 1.276.855,37 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 1.276.855,37 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 1.544.995,00 euros

Duración del contrato 6 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 26 de enero del 2026 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 5 de enero del 2026 09:35)

[Descargar](#)

Justificación del procedimiento de adjudicación (Publicado el 5 de enero del 2026 09:35)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 5 de enero del 2026 09:35)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 5 de enero del 2026 09:34)

[Descargar](#)

Orden de Urgencia (Publicado el 5 de enero del 2026 09:35)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 5 de enero del 2026 09:34)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 5 de enero del 2026 09:35)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 5 de enero del 2026 09:35)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Proyecto de obras

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

* Obtención de documentación e información:

- División de Contratación: C/ O'Donnell, 50. 28009. Madrid

- Correo electrónico: contratacion@madrid.org

- Dirección de Internet del "Perfil de Contratante": Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

- Oficinas de Atención al Ciudadano: "Información General: 012"

* Presentación de ofertas:

Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), donde están disponibles los medios necesarios

* Apertura del sobre único: 04 de febrero de 2026 a las 10:00 horas.

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: contratacion@madrid.org para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 5 de febrero del 2026 14:55)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 4 de febrero del 2026 (Publicado el 5 de febrero del 2026 14:55)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 17 de febrero del 2026 (Publicado el 19 de febrero del 2026 16:30)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 25 de marzo del 2026 (Publicado el 26 de marzo del 2026 12:51)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 5 de febrero del 2026 14:55)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 13 de abril del 2026 12:42)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 13 de abril del 2026

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	6
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	B73531493
Nombre o razón social del adjudicatario:	AVANCE Y DESARROLLO DE OBRAS, S.L
Importe de adjudicación (sin impuestos):	1.066.198,01 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	1.290.099,59 euros
Nº del contrato:	104/2026