

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 15 de enero del 2026 11:23.

Fecha y hora de la última actualización: 17 de febrero del 2026 00:25.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 16 de febrero del 2026 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Pendiente de adjudicación
Número de expediente	AM-008/2026 (A/SER-048555/2025)
Referencia	C11961
Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13002916

Objeto del contrato

El acuerdo marco tiene por objeto fijar las condiciones a las que tendrán que ajustarse los contratos de servicios para la gestión y contratación de plazas en Pisos supervisados (Lote 1) y en plazas de alojamiento en Pensiones (Lote 2) para personas con enfermedad mental grave y duradera en las distintas zonas de la Comunidad de Madrid.

Los Pisos Supervisados constituyen un recurso comunitario de alojamiento y soporte social ubicado en pisos o viviendas en los que conviven varias personas afectadas de enfermedad mental grave y crónica, con un suficiente nivel de autonomía y que no cuentan con apoyo familiar. En los Pisos supervisados se ofrecerán con carácter temporal o indefinido según las necesidades de cada caso: alojamiento, atención personal y social, apoyo a la rehabilitación e integración, así como una supervisión flexible y continuada. Las Plazas de Alojamiento Supervisado en Pensiones son un servicio de apoyo al alojamiento a través de plazas en Pensiones de Huéspedes desde las que ofrecer un alojamiento digno y la cobertura de necesidades básicas de personas con enfermedad mental con un buen nivel de autonomía, pero sin apoyo familiar ni recursos económicos intentado evitar procesos de marginación.

Las plazas en Pisos supervisados (Lote 1) y en plazas de alojamiento en Pensiones (Lote 2) adjudicados en el presente Acuerdo Marco, una vez contratadas en virtud de los contratos de servicios que de él se deriven, quedaran integradas en la Red de Atención Social a personas con enfermedad mental grave y duradera de la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	85311000-2
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	Establecimiento de un acuerdo marco
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto

Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	22.117.143,96 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	0,00 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	0,00 euros
Duración del contrato	4 años
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	16 de febrero del 2026 23:59

División en lotes

Número de lotes: 2

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Pisos Supervisados

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Plazas Alojamiento en Pensiones

Lote reservado:

No aplica

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 15 de enero del 2026 11:23)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 15 de enero del 2026 11:23)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 15 de enero del 2026 11:23)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 15 de enero del 2026 11:23)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 15 de enero del 2026 11:23)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 14 de enero del 2026

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 15 de enero del 2026

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 30 de enero del 2026

Publicación de la licitación en el BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 15 de enero del 2026 11:24)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 15 de enero del 2026 11:24)

[Descargar](#)

Otro documento (Publicado el 15 de enero del 2026 11:23)

[Descargar](#)

Otro documento (Publicado el 15 de enero del 2026 11:23)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Otro documento (Publicado el 15 de enero del 2026 11:23)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de documentación e información:

- División de Contratación: Calle O'Donnell, 50 - 28009 - Madrid
- Correo electrónico para consultas: contratacion@madrid.org
- Perfil del Contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- Oficinas de Atención al Ciudadano: "Información General: 012"

Presentación de ofertas:

Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), donde están disponibles los medios necesarios.

Apertura de los sobres que contienen la proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática:

A las 10:00 horas del día 27 de febrero de 2026.

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: contratacion@madrid.org para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

[Descargar todos los archivos](#)