

Fecha y hora de publicación en el Portal: 23 de enero del 2026 11:04.

Fecha y hora de la última actualización: 23 de enero del 2026 11:04.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Contratos adjudicados por procedimientos sin publicidad

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A-CT/2586/2025

**Referencia** C12066

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037513

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

### Objeto del contrato

Contrato de arrendamiento para uso distinto del de vivienda de los módulos 1, 2, 3, y 4 de la planta baja y de 8 plazas de aparcamiento del edificio sito en la calle Isla de Hierro 7, Parque Empresarial de la Marina, de San Sebastián de los Reyes, destinado a una Oficina de Empleo y dependiente de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

**Tipo de contrato** Patrimonial

**Contrato mixto** No

**Código CPV** 70000000-1

<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	No aplica
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	No
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Negociado sin publicidad
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Manual
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	2.575.972,50 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	2.575.972,50 euros
<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	3.116.926,72 euros
<b>Duración del contrato</b>	10 años

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 23 de enero del 2026 11:05)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato** 23 de enero del 2026

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 23 de enero del 2026 11:05)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

23 de enero del 2026

**Resultados de la licitación**

<b>Nº de ofertas:</b>	1
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B78538568
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	Las Tejoneras S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	2.575.972,50 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	3.116.926,72 euros
<b>Nº del contrato:</b>	A-CT/2586/2025
<b>Fecha del contrato:</b>	15 de diciembre del 2025