

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 3 de febrero del 2026 13:06.

Fecha y hora de la última actualización: 13 de mayo del 2026 11:16.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 2 de marzo del 2026 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Pendiente de adjudicación

**Número de expediente** A/OBR-000773/2026

**Referencia** C12135

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13013732

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
  - Organismo Autónomo Agencia Madrileña de Atención Social

**Objeto del contrato**

Obras de conservación general en la Residencia para personas Mayores Nuestra Señora del Carmen (Nº antiguo A/OBR-034422/2025)

|  |   |
|--|---|
| <b>Tipo de contrato</b>                          | Obras                                   |
| <b>Contrato mixto</b>                            | No                                      |
| <b>Código CPV</b>                                | 45000000-7                              |
| <b>Contrato/lote reservado</b>                   | No aplica                               |
| <b>Legislación nacional aplicable</b>            | Ley 9/2017                              |
| <b>Sujeto a regulación armonizada</b>            | No                                      |
| <b>Sistema de contratación</b>                   | No aplica                               |
| <b>Código NUTS</b>                               | ES300                                   |
| <b>Compra pública de innovación</b>              | No                                      |
| <b>Financiación de la Unión Europea</b>          | No hay financiación de la Unión Europea |
| <b>Procedimiento de adjudicación</b>             | Abierto                                 |
| <b>Tipo de tramitación</b>                       | Ordinaria                               |
| <b>Método de presentación de ofertas</b>         | Electrónica                             |
| <b>Subasta electrónica</b>                       | No                                      |
| <b>Valor estimado sin impuestos</b>              | 2.515.227,19 euros                      |
| <b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b> | 2.515.227,19 euros                      |

**Presupuesto base licitación.** 2.766.749,91 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 10 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 2 de marzo del 2026 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 3 de febrero del 2026 13:06)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 3 de febrero del 2026 13:06)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 3 de febrero del 2026 13:06)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 3 de febrero del 2026 13:06)

[Descargar](#)

---

CONSERVACION ACTOS Y TRAMITES (Publicado el 3 de febrero del 2026 13:06)

[Descargar](#)

---

Celebración Mesa lectura juicios de valor (Publicado el 5 de Mayo del 2026 11:33)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 3 de febrero del 2026 13:06)

[Descargar](#)

ACLARACION ISO (Publicado el 26 de febrero del 2026 08:48)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

Proyecto de obras

[Descargar](#)

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

CERTIFICADO DE VISITA (Publicado el 3 de febrero del 2026 13:21)

[Descargar](#)

Cambio fecha Acto Publico de Lectura (Publicado el 19 de marzo del 2026 13:14)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

\* Obtención de documentación e información:

- Agencia Madrileña de Atención Social. Calle Agustín de Foxá, 31 - 9º planta, derecha. 28036. Madrid.

- División de Contratación Administrativa:

91.580 94 49

- Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento:

Información técnica: 91 580 41 40/615071628

- Oficinas de Atención al Ciudadano.

\* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- Licitación electrónica a través de la aplicación LICIT@.

\* Acto público de documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cualificación depende de un juicio de valor:

11 de marzo del 2026 a las 10:0 h en la calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta

\* Acto público de apertura de oferta económica y criterios de valoración por aplicación de fórmulas:

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Acta de la Mesa de contratación del 4 de marzo del 2026 (Publicado el 5 de marzo del 2026 08:18)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 11 de marzo del 2026 (Publicado el 12 de marzo del 2026 08:30)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 18 de marzo del 2026 (Publicado el 19 de marzo del 2026 13:14)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 11 de mayo del 2026 (Publicado el 13 de Mayo del 2026 11:16)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 13 de Mayo del 2026 09:58)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 5 de marzo del 2026 08:18)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 12 de marzo del 2026 08:30)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 13 de Mayo del 2026 09:58)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)