

Fecha y hora de publicación en el Portal: 2 de febrero del 2026 12:00.

Fecha y hora de la última actualización: 18 de febrero del 2026 09:39.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Contratos adjudicados por procedimientos sin publicidad

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SUM-002910/2026

**Referencia** C12146

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037506

### Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

### Objeto del contrato

Tramitación y ejecución, con carácter de emergencia, del Contrato de sustitución de 80 calderas en viviendas de la Agencia de Vivienda Social (AVS)

**Tipo de contrato** Suministros

**Contrato mixto** No

<b>Código CPV</b>	44621200-1
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	No
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Otro procedimiento
<b>Descripción del procedimiento adjudicación</b>	Tramitación por emergencia
<b>Tipo de tramitación</b>	Emergencia
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	200.000,00 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	200.000,00 euros
<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	242.000,00 euros
<b>Duración del contrato</b>	1 meses

**División en lotes**

**Número de lotes:**

4

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

OESTE: Sustitución de 21 calderas en viviendas de la Agencia de Vivienda Social (AVS)

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

SUR: Sustitución de 26 calderas en viviendas de la Agencia de Vivienda Social (AVS)

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

ESTE-CORREDOR: Sustitución de 23 calderas en viviendas de la Agencia de Vivienda Social (AVS)

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

NORTE-NOROESTE: Sustitución de 10 calderas en viviendas de la Agencia de Vivienda Social (AVS)

Lote reservado:

No aplica

## Preparación del contrato

Justificación del procedimiento de adjudicación (Publicado el 3 de febrero del 2026 13:50)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 2 de febrero del 2026 12:00)

[Descargar](#)

Resolución de adjudicación (Publicado el 2 de febrero del 2026 12:01)

[Descargar](#)[Descargar todos los archivos](#)

# Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 2 de febrero del 2026 12:00)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato** 2 de febrero del 2026

Documento de formalización del contrato (Publicado el 2 de febrero del 2026 12:09)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

2 de febrero del 2026

10\_anuncio\_public\_licitac\_sum\_emerg\_260216 (Publicado el 18 de febrero del 2026 09:39)

[Descargar](#)

09\_res\_hacer\_publica\_licitac\_sum\_emerg\_260216 (Publicado el 18 de febrero del 2026 09:39)

[Descargar](#)

## Resultados de la licitación

Nº del lote	Objeto del lote
1	OESTE: Sustitución de 21 calderas en viviendas de la Agencia de

Vivienda Social  
(AVS)

**Nº de ofertas:** 4

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A19001205

**Nombre o razón social del adjudicatario:** Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 52.500,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 63.525,00 euros

**Fecha del contrato:** 23 de enero del 2026

2

SUR: Sustitución  
de 26 calderas  
en viviendas de  
la Agencia de  
Vivienda Social  
(AVS)

**Nº de ofertas:** 4

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A80241789

**Nombre o razón social del adjudicatario:** Serveo Servicios S.A.U.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 65.000,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 78.650,00 euros

**Fecha del contrato:** 23 de enero del 2026

3

ESTE-CORREDOR:  
Sustitución de 23 calderas en viviendas de la Agencia de Vivienda Social (AVS)

**Nº de ofertas:** 4

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A33615931

**Nombre o razón social del adjudicatario:** Tableros y Puentes, S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 57.500,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 69.575,00 euros

**Fecha del contrato:** 23 de enero del 2026

4

NORTE-NOROESTE:  
Sustitución de 10 calderas en viviendas de la Agencia de Vivienda Social (AVS)

**Nº de ofertas:** 4

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** B87455861

<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	Mi Aire Y Caldera, S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	25.000,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	30.250,00 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	23 de enero del 2026

---