

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 16 de febrero del 2026 08:15.

Fecha y hora de la última actualización: 9 de mayo del 2026 00:08.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 8 de mayo del 2026 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Pendiente de adjudicación

Número de expediente PV-001/2026

Referencia C12147

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13002916

Objeto del contrato

Concesión demanial a otorgar sobre una parcela situada en la Calle Oslo nº 1 de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en la misma un Centro de atención a personas mayores dependientes (Residencia y Centro de atención diurna) con una capacidad de 150 plazas de Residencia y 50 plazas de Centro de atención diurna que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes.

Tipo de contrato	Patrimonial
Contrato mixto	No
Código CPV	45000000-7
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	No aplica
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Manual y/o electrónica
Subasta electrónica	No
Presupuesto base licitación sin impuestos	84,23 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	92,65 euros

Duración del contrato 70 años

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 8 de Mayo del 2026 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 16 de febrero del 2026 08:16)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 16 de febrero del 2026 08:15)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 16 de febrero del 2026 08:15)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 16 de febrero del 2026 08:15)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 6 de marzo del 2026 11:43)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 24 de abril del 2026 13:12)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 13 de febrero del 2026

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 16 de febrero del 2026

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 25 de febrero del 2026

Publicación de la licitación en el BOCM

Publicación corrección PCP y ampliación plazo licitación en el DOUE

Publicación corrección PCP y ampliación plazo licitación en el BOCM

Publicación 2ª ampliación licitación en el DOUE

Publicación 2ª ampliación licitación en el BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 16 de febrero del 2026 08:16)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 16 de febrero del 2026 08:16)

[Descargar](#)

Orden corrección Pliego Condiciones Particulares (Publicado el 6 de marzo del 2026 11:43)

[Descargar](#)

Orden ampliación plazo licitación (Publicado el 24 de abril del 2026 13:12)

[Descargar](#)

Nota aclaratoria presentación proyectos de construcción (Publicado el 28 de abril del 2026 15:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Calendario de visitas (Publicado el 17 de marzo del 2026 11:25)

[Descargar](#)

Consultas licitadores (Publicado el 18 de marzo del 2026 08:31)	Descargar
Consultas licitadores (2) (Publicado el 19 de marzo del 2026 10:49)	Descargar
Consultas licitadores (3) (Publicado el 23 de marzo del 2026 10:59)	Descargar
Consultas licitadores (4) (Publicado el 25 de marzo del 2026 12:16)	Descargar
Consultas licitadores (5) (Publicado el 7 de abril del 2026 13:44)	Descargar
Consultas licitadores (6) (Publicado el 9 de abril del 2026 10:29)	Descargar

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de documentación e información:

- Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia: Calle Agustín de Foxá, nº 31, 6ª planta - 28036- Madrid
- Correo electrónico para consultas: dgm_gestion_centros@madrid.org
- Perfil del Contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- Oficinas de Atención al Ciudadano: "Información General: 012"

Presentación de ofertas:

Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), donde están disponibles los medios necesarios.

Modalidad de presentación: Presencial, a través del Registro de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, sito en la Calle Agustín de Foxá nº 31 -28036- Madrid, en horario de 9:00 a 14:00 horas, indicando como destinatario la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia.

Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor:

Se anunciará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>).

Apertura de los sobres que contienen las proposiciones económicas y los criterios evaluables de forma automática:

Se publicará en el Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) con una antelación mínima de 48 horas.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 8 de Mayo del 2026 14:18)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)