

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 16 de febrero del 2026 08:15.

Fecha y hora de la última actualización: 30 de junio del 2026 15:23.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 8 de mayo del 2026 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Pendiente de adjudicación

**Número de expediente** PV-001/2026

**Referencia** C12147

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13002916

**Objeto del contrato**

Concesión demanial a otorgar sobre una parcela situada en la Calle Oslo nº 1 de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en la misma un Centro de atención a personas mayores dependientes (Residencia y Centro de atención diurna) con una capacidad de 150 plazas de Residencia y 50 plazas de Centro de atención diurna que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes.

<b>Tipo de contrato</b>	Patrimonial
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	45000000-7
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	No aplica
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	No
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Manual y/o electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	84,23 euros
<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	92,65 euros

**Duración del contrato** 70 años

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 8 de Mayo del 2026 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 16 de febrero del 2026 08:16)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 16 de febrero del 2026 08:15)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 16 de febrero del 2026 08:15)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 16 de febrero del 2026 08:15)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 6 de marzo del 2026 11:43)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 24 de abril del 2026 13:12)

[Descargar](#)

---

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 13 de febrero del 2026

---

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 16 de febrero del 2026

---

**Publicación de la licitación en el DOUE**

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 25 de febrero del 2026

---

**Publicación de la licitación en el BOCM**

---

**Publicación corrección PCP y ampliación plazo licitación en el DOUE**

---

**Publicación corrección PCP y ampliación plazo licitación en el BOCM**

---

**Publicación 2ª ampliación licitación en el DOUE**

---

**Publicación 2ª ampliación licitación en el BOCM**

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 16 de febrero del 2026 08:16)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 16 de febrero del 2026 08:16)

[Descargar](#)

---

Orden corrección Pliego Condiciones Particulares (Publicado el 6 de marzo del 2026 11:43)

[Descargar](#)

---

Orden ampliación plazo licitación (Publicado el 24 de abril del 2026 13:12)

[Descargar](#)

---

Nota aclaratoria presentación proyectos de construcción (Publicado el 28 de abril del 2026 15:00)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Calendario de visitas (Publicado el 17 de marzo del 2026 11:25)

[Descargar](#)

Consultas licitadores (Publicado el 18 de marzo del 2026 08:31)	<a href="#">Descargar</a>
Consultas licitadores (2) (Publicado el 19 de marzo del 2026 10:49)	<a href="#">Descargar</a>
Consultas licitadores (3) (Publicado el 23 de marzo del 2026 10:59)	<a href="#">Descargar</a>
Consultas licitadores (4) (Publicado el 25 de marzo del 2026 12:16)	<a href="#">Descargar</a>
Consultas licitadores (5) (Publicado el 7 de abril del 2026 13:44)	<a href="#">Descargar</a>
Consultas licitadores (6) (Publicado el 9 de abril del 2026 10:29)	<a href="#">Descargar</a>

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

### **Obtención de documentación e información:**

- Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia: Calle Agustín de Foxá, nº 31, 6ª planta - 28036- Madrid
- Correo electrónico para consultas: [dgm\\_gestion\\_centros@madrid.org](mailto:dgm_gestion_centros@madrid.org)
- Perfil del Contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- Oficinas de Atención al Ciudadano: "Información General: 012"

### **Presentación de ofertas:**

Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), donde están disponibles los medios necesarios.

Modalidad de presentación: Presencial, a través del Registro de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, sito en la Calle Agustín de Foxá nº 31 -28036- Madrid, en horario de 9:00 a 14:00 horas, indicando como destinatario la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia.

### **Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor:**

A las 11:00 horas del día 6 de julio de 2026.

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org) para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

## Apertura de los sobres que contienen las proposiciones económicas y los criterios evaluables de forma automática:

Se publicará en el Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>) con una antelación mínima de 48 horas.

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 8 de Mayo del 2026 14:18)

[Descargar](#)

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 1 de junio del 2026 12:38)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 25 de mayo del 2026 (Publicado el 1 de junio del 2026 12:38)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 19 de junio del 2026 (Publicado el 30 de junio del 2026 15:17)

[Descargar](#)

Convocatoria Mesa apertura documentación criterios evaluables mediante juicio de valor (Publicado el 30 de junio del 2026 15:17)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 1 de junio del 2026 12:38)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 30 de junio del 2026 15:17)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)