

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 24 de abril del 2026 08:38.

Fecha y hora de la última actualización: 19 de mayo del 2026 12:27.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 25 de mayo del 2026 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación En plazo

Número de expediente A/OBR-022387/2025

Referencia C12174

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037506

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45211000-9
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	13.104.249,03 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	12.922.602,68 euros

Presupuesto base licitación. 14.214.862,95 euros
Importe total

Duración del contrato 24 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 25 de Mayo del 2026 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 24 de abril del 2026 08:38)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 24 de abril del 2026 08:38)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 24 de abril del 2026 08:38)

[Descargar](#)

Memoria economica (Publicado el 24 de abril del 2026 08:39)

[Descargar](#)

Estudio geotecnico

[Descargar](#)

Memoria Estudio de seguridad y salud (Publicado el 6 de Mayo del 2026 08:52)

[Descargar](#)

Planning de obra (Publicado el 19 de Mayo del 2026 12:27)

[Descargar](#)

[Proyecto](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 24 de abril del 2026 08:38)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 24 de abril del 2026

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 27 de abril del 2026

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 5 de mayo del 2026

Anuncio BOCM

Resolución publicidad licitación (Publicado el 24 de abril del 2026 08:39)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 24 de abril del 2026 08:39)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 24 de abril del 2026 08:39)

[Descargar](#)

Instrucciones cumplimentar anexo III DRM discapacidad e igualdad (Publicado el 24 de abril del 2026 08:39)

[Descargar](#)

instrucciones para las UTE (Publicado el 24 de abril del 2026 08:39)

[Descargar](#)

Aviso UTES (Publicado el 24 de abril del 2026 08:39)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Preguntas de los licitadores 06-05-2026 (Publicado el 6 de Mayo del 2026 11:36)

[Descargar](#)

Preguntas de los licitadores 19-05-2026 (Publicado el 19 de Mayo del 2026 12:27)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 25 de mayo de 2026.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abierto:

1. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
2. Mesa de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de **un juicio de valor**: fecha estimada 03 de junio de 2026 a las 10 horas.
3. Mesa de apertura de proposiciones **económicas** y documentación técnica relativa a los criterios **automáticos**: fecha estimada 26 de junio de 2026 a las 10 horas.
4. Para asistir a las Mesas públicas:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

La solicitud de asistencia se deberá remitir, en la medida de lo posible, con una antelación mínima de 48 horas.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el "perfil del contratante" de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>)
