

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 24 de abril del 2026 08:38.

Fecha y hora de la última actualización: 29 de junio del 2026 08:21.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 25 de mayo del 2026 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Pendiente de adjudicación

**Número de expediente** A/OBR-022387/2025

**Referencia** C12174

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037506

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

<b>Tipo de contrato</b>	Obras
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	45211000-9
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	Sí
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	13.104.249,03 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	12.922.602,68 euros

**Presupuesto base licitación.** 14.214.862,95 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 24 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 25 de Mayo del 2026 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 24 de abril del 2026 08:38)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 24 de abril del 2026 08:38)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 24 de abril del 2026 08:38)

[Descargar](#)

---

Memoria economica (Publicado el 24 de abril del 2026 08:39)

[Descargar](#)

Estudio geotecnico

[Descargar](#)

Memoria Estudio de seguridad y salud (Publicado el 6 de Mayo del 2026 08:52)

[Descargar](#)

Planning de obra (Publicado el 19 de Mayo del 2026 12:27)

[Descargar](#)

---

[Proyecto](#)

[Descargar todos los archivos](#)

---

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 24 de abril del 2026 08:38)

[Descargar](#)

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 24 de abril del 2026

---

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 27 de abril del 2026

---

### **Publicación de la licitación en el DOUE**

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 5 de mayo del 2026

---

### **Anuncio BOCM**

---

Resolución publicidad licitación (Publicado el 24 de abril del 2026 08:39)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

---

## **Pliegos de condiciones**

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 24 de abril del 2026 08:39)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 24 de abril del 2026 08:39)

[Descargar](#)

Instrucciones cumplimentar anexo III DRM discapacidad e igualdad (Publicado el 24 de abril del 2026 08:39)

[Descargar](#)

instrucciones para las UTE (Publicado el 24 de abril del 2026 08:39)

[Descargar](#)

Aviso UTES (Publicado el 24 de abril del 2026 08:39)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

---

## Documentación complementaria

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Preguntas de los licitadores 06-05-2026 (Publicado el 6 de Mayo del 2026 11:36)

[Descargar](#)

Preguntas de los licitadores 19-05-2026 (Publicado el 19 de Mayo del 2026 12:27)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

**Plazo de recepción de ofertas:** Hasta las 23:59 horas del día 25 de mayo de 2026.

**Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:** La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### **Cuando se trate de procedimientos abierto:**

1. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
2. Mesa de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de **un juicio de valor**: fecha estimada 03 de junio de 2026 a las 10 horas.
3. Mesa de apertura de proposiciones **económicas** y documentación técnica relativa a los criterios **automáticos**: fecha estimada 26 de junio de 2026 a las 10 horas.
4. Para asistir a las Mesas públicas:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org), para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

La solicitud de asistencia se deberá remitir, en la medida de lo posible, con una antelación mínima de 48 horas.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el "perfil del contratante" de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>)

---

# Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 26 de Mayo del 2026 12:01)

[Descargar](#)

---

Acta de la Mesa de contratacion del 27 de mayo del 2026 (Publicado el 28 de Mayo del 2026 12:40)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 3 de junio del 2026 (Publicado el 3 de junio del 2026 14:26)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 24 de junio del 2026 (Publicado el 25 de junio del 2026 11:06)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 26 de junio del 2026 (Publicado el 29 de junio del 2026 12:40)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)