

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 17 de febrero del 2026 10:53.

Fecha y hora de la última actualización: 23 de mayo del 2026 00:11.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 22 de mayo del 2026 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Pendiente de adjudicación

Número de expediente A/SER-052556/2025

Referencia C12270

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037513

Objeto del contrato

Prestación del servicio de limpieza de los elementos comunes en inmuebles de carácter residencial propiedad de la Comunidad de Madrid, de acuerdo con las especificaciones y alcance que se recoge en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	90911000-6
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto simplificado
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	120.822,07 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	23.235,02 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	28.114,37 euros

Duración del contrato 1 años

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 22 de Mayo del 2026 23:59

División en lotes

Número de lotes: 3

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Limpieza inmueble c/ León, 24 de Madrid

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Limpieza inmueble Plaza Santa Cruz, 3 de Madrid

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Limpieza inmueble c/ San Bernardino,13 de Madrid

Lote reservado:

No aplica

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 17 de febrero del 2026 10:53)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 17 de febrero del 2026 10:53)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 17 de febrero del 2026 10:53)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 17 de febrero del 2026 10:53)

[Descargar](#)

Orden determinación alcance retroacción actuaciones (Publicado el 5 de Mayo del 2026 09:19)

[Descargar](#)

Orden aprobación PPT actualizado y expediente (Publicado el 5 de Mayo del 2026 09:19)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 17 de febrero del 2026 10:53)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 5 de Mayo del 2026 09:19)

[Descargar](#)

Calendario de visitas (Publicado el 5 de Mayo del 2026 09:19)

[Descargar](#)

Comunicación nueva licitación (Publicado el 5 de Mayo del 2026 09:40)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 17 de febrero del 2026 10:54)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 17 de febrero del 2026 10:54)

[Descargar](#)

Pliego de Prescripciones Técnicas con información actualizada (Publicado el 5 de Mayo del 2026 09:19)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

*Obtención de documentación e información

-División de Contratación de la Secretaría General Técnica. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo. Plaza de Chamberí, 8, 3ª planta. 28010, Madrid.

- Información pliego administrativo: contratacionhacfp@madrid.org División de Contratación

- Información pliego técnico: gestioneconomica_patri@madrid.org

* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación: Hasta el 22 de mayo de 2026

- Modalidad de presentación: por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid:

https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003 donde están disponibles los medios necesarios.

Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte de Licit@.

* **Resultado de la calificación de la documentación administrativa, apertura de las proposiciones económicas y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas;** 25 de mayo de 2026, a las 10 horas .

De conformidad con el art. 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las mesas de apertura de ofertas del presente expediente de contratación no tendrán carácter público.

El resultado de la apertura de ofertas será publicado en el tablón de anuncios electrónico, del Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- de la Comunidad de Madrid. (

<http://www.madrid.org/contratospublicos>).

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 10 de marzo del 2026 10:51)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 5 de marzo del 2026 (Publicado el 10 de marzo del 2026 10:51)

[Descargar](#)

Orden retroacción actuaciones (Publicado el 10 de marzo del 2026 10:51)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)