

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 27 de febrero del 2026 09:48.

Fecha y hora de la última actualización: 30 de junio del 2026 08:06.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 16 de marzo del 2026 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Adjudicada

**Número de expediente** 098/2026

**Referencia** C12369

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13002916

**Objeto del contrato**

El presente contrato tiene por objeto la Dirección Facultativa, incluida la Coordinación de Seguridad y Salud, en fase de ejecución de la obra necesaria para la reforma de la red de distribución de agua caliente sanitaria (ACS) que discurre por las zonas comunes del edificio, quedando fuera del alcance de la reforma, las instalaciones interiores en las habitaciones y zonas con unidades terminales.

Asimismo, en la planta sótano se ha cambiado recientemente la instalación, por tanto, no se requerirá intervención en este tramo de la red, excepto el ramal que da servicio a los vestuarios del personal trabajador de la residencia, que sí es objeto de reforma.

<b>Tipo de contrato</b>	Servicios
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	71000000-8
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	No
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto simplificado
<b>Tipo de tramitación</b>	Urgente
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	37.125,08 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	37.125,08 euros

**Presupuesto base licitación.** 44.921,35 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 6 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 16 de marzo del 2026 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 27 de febrero del 2026 09:48)

[Descargar](#)

---

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 27 de febrero del 2026 09:48)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 27 de febrero del 2026 09:48)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 27 de febrero del 2026 09:48)

[Descargar](#)

---

Orden de Urgencia (Publicado el 27 de febrero del 2026 09:48)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 27 de febrero del 2026 09:48)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 27 de febrero del 2026 09:49)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 27 de febrero del 2026 09:49)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

### **Obtención de documentación e información:**

- División de Contratación: Calle O´Donnell, 50 - 28009 - Madrid
- Correo electrónico para consultas: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org)
- Perfil del Contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- Oficinas de Atención al Ciudadano: “Información General: 012”

### **Presentación de ofertas:**

Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), donde están disponibles los medios necesarios.

### **Apertura del sobre único que contiene la documentación administrativa, la proposición económica y la documentación que se valora de forma automática por aplicación de fórmulas:**

A las 10:00 horas del día 20 de marzo de 2026.

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org) para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

## Licitadores, mesas de contratación e informes

## Composición de la Mesa de contratación permanente

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 27 de marzo del 2026 14:34)

[Descargar](#)

---

Acta de la Mesa de contratación del 20 de marzo del 2026 (Publicado el 27 de marzo del 2026 14:34)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 10 de abril del 2026 (Publicado el 15 de abril del 2026 11:24)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 11 de mayo del 2026 (Publicado el 12 de Mayo del 2026 12:26)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 19 de mayo del 2026 (Publicado el 22 de Mayo del 2026 09:13)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 12 de Mayo del 2026 12:26)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 30 de junio del 2026 08:09)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 30 de junio del 2026

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	2
<b>Resultado:</b>	Adjudicado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B86563079
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	MECANO CONSULTING INGENIERÍA ARQUITECTURA, S.A
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	24.200,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	29.282,00 euros
<b>Nº del contrato:</b>	A/SER-056019/2025C01